

过去乘梯提心吊胆 喜迎新梯欢天喜地

布吉街道国展社区国展苑小区27部24岁“高龄电梯”全部换新

深圳侨报记者 陈遥

“打起鼓来敲起锣,今天的喜事特别多……”7月8日下午,布吉街道国展社区一场“共建共治共享,安居美好家园”的文艺汇演让社区格外喜庆,而居民载歌载舞庆祝的,是悬在心头的一块“大石头”终于落地——国展苑小区9栋楼27部24岁“高龄电梯”全部换新并正式竣工启用,曾因电梯老旧故障提心吊胆的日子终于结束,凭借“政府+业主+企业”三方合作模式让小区3143户居民用上了新电梯。

老旧电梯故障成“导火索” 罢免业委会并引发大面积维权

据了解,国展苑小区是布吉街道国展社区最大的居民小区,初步建成于1994年,是布吉片区较早建成使用的花园小区,其内9栋建筑均为30层以上至35层高层建筑,每层10户、

容积率,电梯使用频率也高,1994年至今,电梯使用年限已久,设施设备严重老化甚至故障频发。居民罗女士诉苦:“之前老旧电梯经常发生突然下坠的情况,还会突然失灵困人、夹人,好在没有发生过人员伤亡,想想都后怕。”

因老旧电梯事故频发,该小区业主从2012年开始发起维权,也正是这一“导火索”引起小区业主对当时国展苑第三届业主委员会不满,认为其“不作为”罢免了该届业主委员会,成为深圳建特区以来第一例业主罢免业委会的案例。国展社区党委书记、工作站站长郑学清介绍,因为电梯的事久悬未果,业主将社区工作站、物业管理处都放到了“对立面”,抵触情绪大,沟通也不顺畅。

对此,郑学清携社区工作站人员首先从稳定民心做起。“蛇无头不行,没有一个组织牵头,政府和业主之间很难取得沟通。”郑学清说:“因此社区党委积极介入引导,推进国

展苑业主委员会成立筹备工作。”从2013年到去年,先后协助完成两届业委会换届选举,而去年成立的第五届业委会也成为推进更换电梯事宜的“主力军”。

从“对立”走向“三方合作” 共建共治共享让居民用上新电梯

在推进业委会工作步入正轨的同时,国展社区工作站深入了解居民需求,为小区建设篮球场及健身路径,引入“直饮水工程”、更新小区绿化等,通过一系列惠民实事,终于将业主拉到社区工作站同一“阵营”,心平气和想办法解决老旧电梯难题。

而解决更换老旧电梯难题的关键就是解决更换电梯的费用。“第五届业委会成立,我们手里没有一分钱,想要更换电梯就要‘白手起家’。”现任业委会主任韩秀君说:“一次性更换27部电梯需要1020万元,这钱哪里来?我们找物业谈、找业主谈,每天都在谈

判,每天都在算账。”

最终,国展苑小区的深圳广居物业管理公司同意出资400万元资助更换电梯,社区党委根据政策帮忙争取到政府老旧电梯补助200万元,业委会拿出公共收入80万元,加上小区本体维修基金200万元,终于凑到880万元,剩余的140万元则由招投标引入的丰图电梯有限公司先行垫付,之后2年小区业委会以公共收入无息偿还。就这样,通过“政府+业主+企业”三方合作模式,经过一年多施工,国展苑9栋27部电梯终于全部更新并正式通过检验投入使用。

昨日,记者到国展苑小区专访,居民对新电梯无不称赞,记者试乘电梯时,一位张姓奶奶正牵着孙子走来,边走边说:“我们一起坐新电梯咯。”当被问及新电梯乘坐感受如何时,张奶奶开心地说:“以前坐电梯提心吊胆,现在坐电梯欢天喜地,你看这电梯地面还铺了大理石砖,看着就很高级,关键是放心!”

宝龙将新增两座社区公园

同乐科技园社区公园和同德社区公园预计明年上半年投入使用

本报讯(深圳侨报记者 沈荣 通讯员 周维联 熊悦娉)出门见绿,宝龙将新增2座社区公园!昨日,记者从宝龙街道了解到,该街道同乐科技园社区公园与同德社区公园目前均已建设过半,预计明年上半年投入使用。

据介绍,同乐科技园社区公园建设工程位于宝龙四路、五路和南同大道交会处,占地约2.5万平方米,项目总投资约1559万元。该项目开工前是一片闲置的国有储备用地,时常出现偷倒建筑垃圾的现象,周边群众曾多次提出整治提升的诉求。为彻底整治该地块的脏乱差现象,提升同乐科技园周边环境质量,宝龙街道于去年上报区发改委立项及概算评审,经多方推进,去年11月完成施工招投标工作,工程建设包括新建足球场、篮球场、休闲广场和绿化种植、电气安装、修建园路、完善排水设施等,预计今年年底建设完工。

同德社区公园项目工地原为



同德社区公园建设工程效果图。宝龙街道供图

一片荒山,此次改造将对山体植被进行全面清理和景观改造,以及平整出活动场地以修建广场及相应的文体设施,包括休闲广场、凉亭、登山道、足球场、篮球场、公共卫生间及管理用房等设施,总面积约6.5万平方米,投资规模约

4100万元,预计明年上半年建成并投入使用。

“公园建成后附近市民出门即可见绿,不仅为城市增添绿化景观园林,还为周边市民提供一个休闲娱乐、体育锻炼的好地方。”宝龙街道相关负责人表示。

吉华街道

开展暑期校园安全巡回宣传

近日,吉华街道安监办、交通预联办、教育办等部门联合走进辖区各中小学校,开展校园安全巡回宣传活动,进一步做好师生暑期安全警示教育。

活动中,工作人员从安全事故案例入手,围绕消防、防溺水等方面,介绍涉及青少年生活和学习中常见的安全隐患,并讲解如何自救互救等知识。同时,开展多场灭火演练、心肺复苏等实操体验,进一步提高师生的安全应急技能水平。此次校园安全巡回宣传已在9所学校举行,参训师生达2万余人,发放宣传手册3万余份。

(聂朦 黄世茂)

南湾街道

加强沟通推进数据基层应用

昨日,南湾街道组织街属各单位负责人、各社区党委书记到区智慧中心参观学习,并就进一步加强基层数据上传、数据基层应用展开互动交流。

活动中,双方表示要加强沟通,对街道、社区消防、安监等领域的数据做到实时更新,同时,推进区智慧中心各项大数据落地基层,在基层展开应用。(张鹏 姜继军)

园山街道

征集50对夫妻办集体婚礼

近日,园山街道携手爱心企业启动“深圳梦·龙岗情·园山缘”来深建设者集体婚礼项目,面向园山、横岗街道来深建设者家庭征集50对已婚夫妻,报名时间截至7月20日。

据了解,集体婚礼定于9月9日举行。主办方将从报名者中选取爱情故事最动人、对深圳发展贡献最大的来深建设者夫妻参与婚礼,为他们送上来自龙岗的祝福。参与活动的家庭不仅可以感受隆重的中式婚礼,还有机会免费体验蜜月旅行。目前,活动已吸引超过100对夫妻报名。

(尹萌 蒋小平)

第二届“红棉文学奖”面向全国征集作品

本报讯(深圳侨报记者 何小娟 通讯员 虞宵)喜欢文学的朋友,告诉你们一个好消息:第二届“红棉文学奖”面向全国征集作品啦!设有小说、诗歌、散文(非虚构)3组奖项,将各评出一等奖1名,奖金各15000元,征稿时间即日起至8月5日。

据了解,“红棉文学奖”是由龙岗区委宣传部(龙岗区宣传文化发展专项资金)扶持,深圳市作家协会、龙岗区文联和横岗街道党工委、办事处联合主办,横岗街道群团工作部(宣传部)、龙岗区作家协会

会承办的重要文学奖项,2017年成功举办了第一届。

活动旨在进一步推动促进文化强市、文化强区(街)建设,发现扶持优秀作家,激励催生原创精品,繁荣发展文学事业,加快构筑深圳东部文化高地,努力把“红棉文学奖”打造成为龙岗区乃至深圳市一张闪亮的文化名片,成为全国各地作家和文学爱好者喜闻乐见的一个文学品牌。

参评作品内容须彰显民族和时代精神,体现社会主义核心价值观,思想健康向上,鼓励关

注现实生活,富有艺术性和可读性的作品。小说单篇不少于6000字,散文(非虚构)单篇不少于3000字,每部不超过15万字;诗歌不少于50行;参评作品须为独立创作,凡是原创作品均可参评。

此外,以电子稿word附件形式投稿,来稿正文后需注明50-100字以内的作者简介、真实姓名、地址、电话及电子邮箱等。投稿邮箱:2845950356@qq.com,联系人:阮老师,联系电话:28698033、18302008632。