

奋进新时代 勇当排头兵

既抓“牛鼻子” 又会“弹钢琴”

龙岗区规划土地监察局查违工作成效明显,取得查违“四大战绩”



区委书记张勇对区规划土地监察局工作表示充分肯定。



龙岗区第五次集中拆违行动——龙城街道拆除现场。

近日,区委书记张勇到区规划土地监察局调研,充分肯定区规划土地监察局的工作,并为全体干部职工鼓劲、打气。张勇表示,区规划土地监察局班子有战斗力,整个队伍通过大项任务带出了精气神,全区上下形成了查违共识。首创两首查违歌曲、深入街道社区组织开展查违论坛、先进事迹巡回宣讲等活动,形成了很好的查违执法氛围。同时,张勇要求区规划土地监察局学习贯彻好党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想,在新时代下,规划土地监察部门对新的任务和目标,要有敢担当、敢作为的精神,灵活运用法规政策,探索解决好历史遗留问题。

今年以来,区规划土地监察局全面贯彻党的十九大精神,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,紧紧围绕区委区政府“作风建设提升年”、“东进战略攻坚年”要求,决心不变、力度不减、尺度不松,全力以赴控新增、减存量、保安全、抓疏导、强队伍、重舆论,坚决打赢查违攻坚战,为龙岗抢抓东进战略机遇,打造深圳新时代“六个高地”提供坚实的空间保障。

据了解,截至8月6日,龙岗区拆除消化违法建筑368.44万平方米,任务完成率达78.66%,超进度完成阶段性目标;拆除、处置中央环保督察饮用水水源一级保护区违建147处,在全市率先提前半年完成处置任务;探索研究历史遗留问题政策,初步形成“一揽子”解决方案;强化疏导服务,创设轨道交通临时用地审批的“龙岗样板”;开展“学习贯彻党的十九大精神,争当规划土地监察标兵”先进事迹巡回宣讲、“纪念中国共产党成立97周年暨查违原创歌曲”广场舞大赛等大型主题活动。建党97周年之际,区规划土地监察局党支部荣获全区首批典型示范党支部。

赢得查违工作“四大战绩”

据介绍,近几年来,区规划土地监察局工作成效明显,赢得查违工作“四大战绩”。

首先是连续两年圆满完成减存量任务,今年有望超额完成任务。近3年来,全区共拆除消化违法建筑1200万平方米,实现“零增量、减存量”两大目标。其中2018年以来已完成368.44万平方米(任务量为468.42万平方米),任务完成率为78.66%,超进度完成了阶段性目标。

其次是在全市率先提前半年完成中央环保督察饮用水水源一级保护区违建处置任务。从2016年年底启动中央环保督察违建整改工作以来,共拆除处置一级水

源保护区违建147处,在全市各区率先完成中央环保督察违建整改任务,实现全市三个第一,即“进度第一、速度第一、数量第一”。得到省委常委、市委书记王伟中,市委常委杨洪,副市长黄敏的充分肯定。

第三是该局党支部荣获全区首批典型示范党支部。局党支部不断夯实党建基础,强化队伍建设,坚决做到哪里有急难险重任务,哪里就有党组织,充分发挥了基层党组织的战斗堡垒作用和党员干部先锋模范作用,为落实查违各项任务提供了坚实的政治保障。2016年、2017年连续2年在市查违共同责任绩效考核中获得

满分,取得历史最好成绩。

最后是强化疏导服务,解决了一批重大民生项目建设难题。用足用活临时用地和临时建筑审批政策,保障治水提质、轨道交通等重大民生项目建设。尤其是在支持地铁项目建设上,该局精简流程,强化服务,在全市四期轨道交通建设中批出首单临时用地许可。目前,地铁14、16号线的16宗临时用地申请,已有13宗审批通过,为地铁施工建设提供了约11.4万平方米临时用地,解决了现场技术、管理人员办公和工人驻地问题,创设出轨道交通临时用地审批的“龙岗样板”。

善打硬仗

干查违工作必须要讲正气

感悟工作

调研汇报中,区规划土地监察局局长余世猛谈到三点工作体会。

他说,干查违工作必须要有讲正气的领导班子。查违工作历来就被称作“高危行业”,而查违系统的领导干部则被称为“高危职业”,因为拆违有时会遭遇暴力抗法,导致人身安全遭受威胁,而且违建背后有着巨大的经济利益诱惑。所以领导班子必须要有正气,只有正气足,才能底气足,才敢对违建一拆到底。因此,区规划土地监察局领导班子定下“四不”原则并严格遵守,即坚决不接受吃请、不收受好处、不打招呼说情、不插手一线执法,对于违反“四不”原则的情形一一回绝,依

法依规确保查违工作的落实。

创一流业绩必须要有争先创优的意识。查违工作难干,“硬骨头”很多,比如,查违防控依然有漏洞,形势依然严峻;减存量任务逐年提升,拆除消化违建难度加大;中央环保督察违建整改任务重,时间紧;违建绝对数高,安全隐患突出;储备土地历史遗留问题多,清理难度大等等。面对一处处难啃的“硬骨头”,如果没有争先创优的意识,就会打退堂鼓,不敢担当。所以查违能够取得“四大战绩”,离不开全区规划土地监察队伍自加压力,敢于争先,敢创一流,永不懈怠的精神。

抓工作落实必须要统筹全

局。局领导班子处于统揽全局、协调各方、承上启下的重要位置,要做好全区查违工作,必须坚持统筹兼顾的战略思想,提高统筹兼顾的能力,把好全局、抓住关键,既抓“牛鼻子”、又会“弹钢琴”。尤其当前查违工作处在由防向疏转变、拆除消化违法建筑由单一执法拆除向土地整备、城市更新、手续完善等多元方式消化转变的重要时期,就要既善于打好点上的战斗,也善于指挥面上的战役;要不仅能够单打独斗、冲锋陷阵,也能统筹各方队伍,努力形成同时发力、同向发力的整体效应,凝聚起查违的强大合力。