

我为民·我履职·我行动

平湖街道人大工委开展代表建议督办活动

将平湖金融基地打造成为产城融合新名片

昨日下午,平湖街道人大工委开展代表建议督办活动,对《关于加大对平湖金融与现代服务业基地扶持力度的建议》进行重点督办。平湖代表小组部分区人大代表以及区发改局、区重点区域规划建设管理署(简称区重点区域署)、街道金融基地办、山厦社区、辅城坳社区相关负责人等参加活动。“产城融合”成为此次活动中出现频率最高的热词,代表们希望加快完善平湖金融与现代服务业基地(简称平湖金融基地)基础设施配套建设,将其打造成为平湖新名片。此次活动提高了代表依法履职的积极性,对督促承办单位认真办理代表建议起到了积极的促进作用。

视察在建项目 基地片区建设初具规模

当天下午,区人大代表首先视察了平湖金融基地的两个在建项目——招商银行龙岗金融创新产业大厦和中科院(深圳)育成总部基地,了解基地整体进展情况。

平湖金融基地位于平湖街道西北侧,总规划面积2.24平方公里,一期为1.13平方公里,二、三期为1.11平方公里。自2013年7月被纳入全市重点区域后,经过近5年的开发建设,平湖金融基地已进入规划落实和项目实施阶段,片区建设初具规模。目前,基地已入驻企业8家,其中上市公司4家,涵盖金融服务、电子信息、新材料等战略性新兴产业及现代服务业。

代表们视察的招商银行金融创新基地项目占地面积1.58万平方米,总建筑面积13.18万平方米,计划总投资16亿元,建设内容包括软件研究开发测试中心及数据中心,目前正在进行地下室施工工程。中科院(深圳)育成总部基地项目占地5.76万平方米,项目计划总投资30亿元,将建成以智能制造、物联网、生物医药和科技金融为主导产业的产学研一体化大型产业育成平台,形成集众创空间、高新技术成果孵化、加速转化、企业总部于一体的科技成果产业化基地,是深圳先进院国家级双创示范基地的重要性载体。项目一期已于今年1月封顶,有望今年年底竣工交付使用。

“中科院(深圳)育成总部基地的定位、规划准确高端,是我们所希望看到的平湖新形象。”参观中科院(深圳)育成总部基地一楼成果展厅后,区人大代表纷纷赞叹。

发挥后发优势 确立“统筹开发+独立出让”开发模式

在随后召开的座谈会上,代表们听取承办单位区发改局和区重点区域署汇报建议的办理情况,与承办单位展开热烈讨论,并对平湖金融基地建设存在的问题和薄弱环节提出了意见和建议。

《关于加大对平湖金融与现代服务业基地扶持力度的建议》由区人大代表、深圳市傲基电子商务股份有限公司董事长陆海传等人提出。建议提出,政府应结合基地综合发展规划中“高起点规划、高水平建设、高效能产出”等要求,加快基地配套与公共设施的建设速度,出台相应的配套扶持政策,以鼓励基地内各地块的入驻单位加大建设投入力度。

“平湖金融基地具有后发优势,将高规格规划开发,引进符合平湖产业定位的产业。”主办单位区重点区域署相关负责人介绍,该署积极会同相关单位持续加大基地项目统筹推进力度,现已编制完成平湖金融基地一期立体空间综合开发利用研究及4宗产业用地详细蓝图,目前,聚飞光电、百富计算机等4宗产业用地已按照研究成果要求,开展地上和地下空间公共部分连通建设,并于今年5月初正式开工。

今年1月初,龙岗区区长戴斌现场调研平湖金融基地并召开总指挥部会议,明确平湖金融基地一期剩余用地和二、三期用地采取“统筹开发+独立出让”开发模式,原则上引入具有丰富科技金融产业资源、强大产业导入能力并有一流开发建设运营经验的企业,与区属国企合作进行统筹开发,开发主体将通过规划建设及招商运营方案进行甄选。目前,区城投集团已基本完成技术任务书和遴选方案编制工作,报区政府审议通过后,将按照计划开展后续工作。



区人大代表视察中科院(深圳)育成总部基地。

代表声音

● 注重配套设施先行理念,在项目建设初期规划完善好学校、社康、文体设施等配套设施,打造宜居宜业环境。

● 完善平湖金融基地周边公共交通配套设施,加快基地内部道路建设进度,尽快打通内部道路微循环;在基地一期内设置公交站点,安排E巴士等通勤路线。

● 加快推进学位建设,开辟绿色通道,提高审批效率,加快基地配套规划的九年一贯制学校建设进度,并同步推进幼儿园配套建设。

● 加快推进医疗建设,在金融基地园区规划建设一两处社康中心,方便入驻人员日常就医。

关注产城融合 基础设施配套一定要先行

“我赞同后发优势的说法,发挥后发优势应注重产城融合,学校、社康、文体设施等配套设施一定要先行,将金融基地打造成宜居宜业的地方。”当天的座谈会上,区人大代表踊跃发言,区人大代表、禾花社区党委书记、居委会主任、工作站站长王志欢等提出了基地教育等配套设施建设滞后的问题。

随着平湖金融基地一期保障房建成入住以及企业陆续进驻,教育配套设施需求矛盾日益凸显。目前规划部门拟为金融基地一期规划增加一所九年一贯制学校,然而规划调整意见仍未落实。代表们一致建议加快推进教育配套,开辟绿色通道,提高审批效率,让规划中的九年一贯制学校早日在基地落地实施,同时同步推进幼儿园配套建设,“基础设施配套是大问题,一定要先行。”代表们表示。

陆海传同样强调“产城融合”。他认为,平湖一直在努力推动产业转型,平湖金融基地是平湖产业转型的重要引擎。基地规划是很好的,是一个产城融合的概念,基础设施建设应加大力度,相应的教育、道路、住房配套需要加以完善。“刚刚看到的在建项目都很好,但如果如果没有相应配套,可能很难吸引到人才。”他表达了内心的担忧,希望将基地打造成平湖新名片,早一点把优质的科技型创新型企业引进来。

“十多年前我参加过金融基地的开工典礼,平湖老百姓都盼着加快基地建设速度,早日分享平湖经济发展成果。”区人大代表、平湖社区股份合作公司董事长刘建基说。

划为创新节点 平湖金融基地迎来新机遇

2014年初,平湖金融基地由以市金融办主导建设改为以龙岗区主导建设。围绕落实东进战略、加快重点区域建设,平湖街道成立了金融基地管理办,建立高效工作机制,统筹、协调推进基地土地整备、安置区建设、市政基础设施建设、招商引资、重点项目建设等各项工作。

目前,金融基地对外交通及主次干道路网骨架已基本形成,清平高速二期,平大路,嘉湖路,中环大道一、二期,惠华路一、二、三期等高快速路和主干道已于近年陆续建成通车,基地一期园区道路和市政管线也已基本建成。一批基地重要配套基础设施包括西宝路改造项目、特建发高压线迁改工程等正在稳步推进。

近期出炉的《深圳建设广深科技创新走廊实施方案(2018—2035年)(征求意见稿)》指出,到2020年,深圳将成为“广深科技创新走廊”的主引擎,结合深圳国家自主创新示范区空间布局,选择4个创新基础好的区域打造为核心战略平台,带动周边具有创新潜力的20个节点,形成各具主导功能的创新区块,构建“四核二十节点”的空间格局。其中,20个节点中有5个为新增节点,平湖金融与现代服务业基地位列其中,这将有利于基地定位的进一步明确与提升。

机遇面前,平湖金融基地在以科技和创新强化产业根基的同时,将探索金融和现代服务业对实体产业的深度支撑,坚持规划先行、高端引领,加强地上、地下空间的统筹利用,强力推进基地开发建设,切实将基地打造成以“金融+科技+总部”为特色的新兴产业基地集聚区、东部中心的重要平台。

眼下,平湖街道正有序推进二、三期土地整备。平湖金融基地辅城坳土地整备项目已于2015年11月被列为试点项目。土地整备方案(整村统筹)编制已进入第7稿,下一步将根据指导意见,结合测绘的土地权属信息对方案进行进一步完善,并报区政府研究。

“我们将把此次督办情况以及人大代表、社区代表的意见建议整理好,向区人大报告。任务分解后,由人大代表继续督办。”区人大代表、平湖街道党工委副书记邵凯洋表示。

策划:尉晋英
文/图:张帆 刘星廷 黄晓文 黄海传