

下沉一线 攻坚克难

——龙岗区委选派干部参与土地整备实践锻炼特别报道

抽调到南湾街道实践锻炼的干部积极投入土地整备、征地拆迁工作

把沟通做到点子上 让服务走进心坎里

7月31日,龙岗区委选派第三批干部全脱产参与到土地整备、征地拆迁实践锻炼中。陈万生、高伟、周亚莉、杨洋4名抽调到南湾街道的干部迅速投入一线征拆谈判和调研工作中,与街道领导和一线土地整备工作人员一同奔走,发挥各自优势,全力推进土地整备、征地拆迁工作。

8月1日,迅速进入状态的4名抽调干部积极配合街道土地整备中心工作人员,与一名香港籍江姓业主进行谈判,并顺利签下李朗河红线外拆除项目的最后一单,打响了下沉一线、攻坚克难的“头炮”。

干部心声

抽调干部陈万生(龙岗区纪委监委第六纪检监察室主任):

解决问题 服务发展

基层工作与机关工作差别大,复杂难做,有很多基层工作的方法需要摸索学习。与群众打交道更是实实在在的、通俗易懂的交心,不能绕弯子、玩虚的。要解决征拆工作中的急难险重问题,我们还要更多地贴近基层、贴近实际,接近群众、服务群众、造福群众,补好“以人民为中心”这一课,有的放矢为基层群众解决具体问题,不断磨练自己、锻炼能力,切实服务发展。

抽调干部高伟(横岗高中副校长,梧桐学校负责人):

心系群众 助力民生

作为征拆干部与群众打交道,代表的是政府的形象和诚信。南湾街道主要领导在征拆工作中直指痛点、对症下药,是来自于一线、服务于一线、经验丰富的专家。同时南湾街道在征拆工作中不墨守成规,创新推出利益统筹等举措,有担当、有创新、有气魄。在3个月的抽调工作中,我将不断加强学习,快速提升工作能力,做到既有理论支撑,又讲求科学方法,深入思考民生问题,善于总结经验教训。同时,与其他同事分工合作,抱团推进,用自己的实际行动推进重点项目早日开工。

抽调干部周亚莉(区政府采购中心党组成员、七级其他管理岗职员):

做足工作 珍惜信任

通过这半个多月的边实践边学习,我觉得基层征拆工作非常不容易,南湾街道领导和干部务实肯干、雷厉风行的工作作风,攻坚克难的决心深深地感染着我。我们要脚踏实地下沉一线,深入到基层群众中去,不仅要把土地整备项目的规划立项情况以及征拆的政策,给老百姓讲深讲透,还要关心他们的个人诉求,走进他们的内心,拉近距离,取得他们的真心理解和支持。我们要树立基层干部的良好形象,每一次签下每一份合同都是老百姓对政府的一份信任,来之不易,值得我们珍惜。

抽调干部杨洋(南湾街道社区网格管理中心主任):

发挥优势 巧干妙干

抽调报到后,我快速转换角色,主动融入,切实摆正位置,听从指挥,服从安排。通过两个星期的努力,已有项目成功签约,有项目实现建筑物拆除,有项目进入施工阶段。接下来,我将做好全局谋划工作,按计划推进各个项目开展;发挥公职律师的专业优势,协助土地整备中心把好依法施政关,满足业主、群众依法诉求;利用长期从事人民调解的工作经验,充分发挥联系群众的纽带作用,促进良好政民关系,为和谐拆迁充当好润滑剂;创新工作机制,多动脑筋,巧干妙干工作。

文/图:朱永仁 张振宇 颜晶



抽调干部们深入征拆一线开展工作。

开局就是决战 实践中寻成长

8月17日,在抽调干部与南湾街道土地整备中心工作人员的努力下,李朗河红线外征拆任务的最后一栋建(构)筑物顺利完成清租工作,并顺利拆除。看到这一场景,4名抽调干部在感到欣喜的同时,更加认识到征拆的艰辛。

“8月1日,我们四个刚来报到,恰逢这栋建筑物的江姓业主从香港回来。”抽调干部陈万生说。得知情况后,刚接到4名抽调干部的南湾街道党工委书记宋逸阳、办事处主任李建文随即带着他们赶赴现场,与江姓业主展开谈判工作。“起初对方很抵触,总是消极对待,我们晓以政策,陈述利害,围着他做了一下

业主现场进行征拆签约。

午工作,最终和业主成功签约。”陈万生说。

没有培训,也没有预先熟悉情况,南湾土地整备工作以“开局就是决战”的态势和在征拆一线



中学习成长的氛围,迎来了4位抽调干部。“务实担当的工作作风和雷厉风行的办事效率,让我们没有‘新兵’时间,每一刻都是在攻坚克难。”抽调干部周亚莉说。

事事关乎发展 时时责任在肩

下沉半个多月,4名抽调干部在土地整备工作一线感受到以往在机关工作中从未感受过的酸甜苦辣。“李朗河红线外征拆任务,只有10天时间,大家就在10天内完成了任务。”抽调干部高伟说,“俗话说没有金刚钻别揽瓷器活,每一项土地整备任务,都关系到南湾辖区的民生与发展,我们必须让自己快速成长为‘金刚钻’。”

在与一位83岁的老业主进行谈判时,抽调干部们虽然不是客家人,但也尽可能用现学现卖的蹩脚客家话与老人交

流,向老人介绍治水提质项目的重要意义。“对于民生项目,本地村民还是比较通情达理。”抽调干部杨洋说,他们与老人讲了半天“伪客家话”,终于成功说服老人签下了协议。

在清理一处占用项目红线内国有土地和村集体土地违建的过程中,业主领了赔偿却仍反复搞违建,甚至怂恿孩童阻碍执法。对此,4名抽调干部多次与业主及其家人认真沟通,把工作做到点子上,做到心坎里。“最终,他们自己都觉得不占理了,主动配合拆违工作,并承诺不再

反复。”陈万生告诉记者。

短短半个月时间,4名抽调干部为南湾街道土地整备中心征拆工作注入了强劲的动力。“越往后难啃的硬骨头越多,但半个月来街道领导和征拆干部们顶着高温暴雨、脏乱蚊虫开展工作的场景时刻激励着我们。”4名抽调干部表示,宋逸阳书记反复叮嘱大家,征拆工作要“敏于行、讷于言”。面对各种业主的不同诉求,他们将发挥各自优势,发扬攻坚克难精神,为南湾街道土地整备工作和建设高质量的“魅力南湾”贡献积极力量。