

下沉一线 攻坚克难

——龙岗区委选派干部参与土地整备、黑臭水体治理实践锻炼特别报道

抽调到横岗街道实践锻炼的干部,以新时代好干部的担当和本领,全方位、多角度、立体式攻坚克难 捷报频传 民生工程建设再提速



横岗街道党工委书记李坚(右四)率队到地铁14号线项目现场调研。



横岗街道探索成立地铁临时联合党支部。

8月1日,抽调锻炼干部陈徐侠、彭焯辉、方淑敏、刘精彩到横岗街道进行全脱产实践锻炼,参与负责土地整备、征地拆迁工作;8月7日,抽调干部们签下首单土地整备协议,标志着排榜收费站及配套设施工程用地征收工作全面完成;8月21日,地铁14号线四联站被拆迁业主暨合居民小组集体和简坑河综合整治工程被拆迁业主李小姐接连在街道714会议室签订拆迁补偿安置协议;8月23日,龙口水库一级水源保护区望海岭16.6万平方米果场的土地整备征收协议成功签订,彻底解决了遗留多年的转地问题……捷报频传的背后,离不开横岗街道领导班子成员、抽调锻炼干部、土地整备中心工作人员的努力与付出,他们主动放弃节假日休息,充分发扬闻鸡起舞、日夜兼程的勤奋拼搏精神,不断走访入户,反复做居民工作,促成签约。

报到当天即投入战斗 各个征拆现场走一走

与横岗街道党工委书记李坚、办事处主任戴海清等街道班子成员见面交流,参加土地整备工作全体会议,深入了解土地整备工作情况、兵分两路深入征拆谈判一线……报到第一天,陈徐侠、彭焯辉、方淑敏、刘精彩等4名锻炼干部便迅速进入工作状态,主动学习了解街道土地整备工作现状及征拆流程,并与土地整备工作人员一同奔走,全力推进街道土地整备、征地拆迁工作。

“今年横岗街道有多个重点推进的征地拆迁项目,如地铁14号线、红棉路市政工程、沙荷路-盐排高速立交工程(二期)、四联河综合整治工程、龙口水库一级保护区、龙岗区第三人民医院改扩建工程(二期)等,这些项目涉及综合交通、治水提质、公共服务等各个方面,都是重大的民生工程,而且时间紧、任务重、压力大。”李坚在与抽调干部见面交流时,详细介绍了街道目前土地整备情况,并对接下来的工作任务进行部署,对抽调干部提出相关要求。戴海清曾分管土地整备部门十几年,对拆迁工作具有丰富的经验。见面交流会上,戴海清对锻炼干部说,拆迁工作一定要讲究方式方法,特别是遇到难啃的“骨头”时

要注重从外围着手,寻求突破口解决主要矛盾。

抽调干部在感受到压力的同时,也逐渐理解基层拆迁谈判工作的不易。报到当天,在横岗街道党工委委员、武装部部长杨文辉,办事处副主任高英的带领下,4名抽调干部一起实地察看地铁14号线项目涉及房屋的基本情况,大家通过走访入户,摸透实情,逐个研判分析。当天下午,抽调锻炼干部彭焯辉、方淑敏携同横岗街道土地整备中心工作人员,主动到泰然大厦与被拆迁户蔡先生谈红棉疏解路用地房屋征收工作。通过积极友好协商,蔡先生放弃了“套内及临建也算回迁”的想法,初步商定“少量回迁+货币”的处理方式,并与该片区开发商加快协商。

“民生工程早日完工,最终受益的是居民。”陈徐侠说,横岗街道在推进民生工程方面投入了大量的人力、物力、财力,针对每个重点项目还制定了“作战图”,明确牵头领导、完成时限、主办和协办单位以及具体责任人,量化拆迁进度。为此,他和彭焯辉、方淑敏、刘精彩等抽调干部一刻也不敢放松,发挥各自优势竭尽全力攻坚克难,全力推进民生工程建设。

团结协作签下首单 提供2.1万平方米作业面

排榜收费站及配套设施工程位于盐排高速公路,涉及六约社区深坑与牛始埔征转土地面积约2.1万平方米。8月7日,牛始埔分公司、深坑分公司主要负责主动前往街道签订转地协议,比原计划提前20多天完成任务,标志着排榜收费站及配套设施工程用地征收工作全面完成。

说起这个项目,抽调干部彭焯辉印象深刻:“这是我们在街道锻炼后签下的首单协议,期间我们多次与土地整备中心、测绘公司工作人员前往项目现场勘查、核对测点和放点数据,到六约社区股份公司开展协调工作,从‘东进战略’等角度讲明排榜收费站项目的重要性,最终得到社区股份公司的理解和支持。”彭焯辉曾在街道工作过8年,深知基层工作的艰难,他表示,能在短时间内取得良好的成绩,得益于横岗街道土地整备中心前期打下的良好基础,也得益于他们在街道领导班子成员及土地整备工作人员身上学习到的专业知识和敬业、敢担当的精神。

“面对征拆工作中遇到的困难和问题,大家不怕苦、不畏难、不惧累,一次次与权利人座谈交流,解释政策,帮助解决实际问题,直到权利人彻底消除疑虑,最终促成征拆拆迁补偿协议顺利签约。”

“参与土地整备锻炼的这一个月,我们几个抽调干部团结协作,与街道土地整备中心工作人员一起把工作做细、做好,让征拆更顺利、更和谐。说实话,征拆工作确实挺考验人的,既要实干也要巧干,要从被拆迁业主的角度去考虑问题,真诚地和他们沟通交流,才能得到征收人的支持与配合。”彭焯辉感慨道。



三名权利人签订龙口水库水源保护区征收协议。



抽调干部多次前往望海岭果场做权利人思想工作。



抽调干部与土地整备工作人员多方奔走促成签约。

坚持以党建为引领 高质高效推进工程建设

地铁14号线涉及横岗街道六约北站和四联站两站三区间,西接石芽岭站,东接坳背站。其中,四联站是深圳地铁14号线、18号线和19号线3条地铁交汇的枢纽站,开工建设意义重大。按照上级要求,横岗街道必须在9月底前完成地铁14号线13栋房屋7517平方米房屋以及零星建筑物的征拆任务。在提前两个月完成年度任务后,横岗街道不等不靠,通过施工围挡范围核查后发现,实际还需另外拆除住宅9栋,涉及权利人11户,共计建筑面积约12000平方米,需拆除移交的临时用地6处,面积7482.15平方米。

“横岗街道这种自加压力、主动作为的氛围一直感染、鼓励着我们。”作为一名共产党员,抽调干部方淑敏想的更多的是如何发挥党员先锋模范作用,高质高效推进横岗土地整备重点工程建设。这一想法正好契合横岗街道以党建促地铁建设顺利推进的探索。

8月3日,横岗街道会同深圳地铁公司、施工单位、监理单位等相关单位成立地铁临时联合党支部,同时把陈徐侠、彭焯辉、方淑敏、刘精彩等4名锻炼干部也纳入到临时联合党支部进行管理,便于更好地在急难险重任务中考察党员干部的政治态度和工作能力、作风、实绩等现实表现情况。横岗街道党工委委员、组织部长罗铁牛说:“我们注重把党的建设与街道各项重点工作有机结合起来,积极探索新

形势下加强城市基层党建工作的新方式。”

“通过整合资源和共同发力,横岗地铁建设临时联合党支部已彰显了‘1+1>2’的效应。”横岗街道党工委委员、横岗地铁建设临时联合党支部书记杨文辉介绍,8月21日下午,地铁14号线四联站被拆迁业主暨合居民小组集体和简坑河综合整治工程被拆迁业主李小姐接连在街道714会议室签订拆迁补偿安置协议,是横岗街道成立横岗地铁建设临时联合党支部,实施以党建促业务工作开展以来的又一项硕果。

据悉,简坑河综合整治工程横跨南湾街道及横岗街道,项目总用地面积37099.44平方米,涉及横岗街道范围用地面积为9474.04平方米,拟征收临时建筑物建筑面积78.48平方米,其中国有土地5141.92平方米,集体土地4332.12平方米,临时建筑物3栋,面积78.48平方米。抽调干部团结协作,通过与街道城管办、监管中心、施工单位现场沟通协调,理清了该项目需迁改树木的范围及数量,制定了迁改方案,同时带领街道土地整备中心、评估公司、简坑河综合整治施工单位相关负责人前往六约山庄完成评估数据的核对工作,解决了施工方临时接水接电的问题,并协调对无争议、无建筑物补偿地段先行进场施工,实现施工征收两不误。

打好“服务牌” 将心比心促签约

龙口水库一级水源保护区是中央环保督察项目,位于保护区内的望海岭果场,已于2005年和2007年两次实施土地征转,但因业主对果树和建筑物的补偿标准有较大争议,加之3名业主中有2名早年移居香港,一直未能对果场的地上附着物完成征收。直到今年8月,事情有了重大突破,果场权利人终于在土地整备征收协议上签字,遗留多年的转地问题终于得到解决,这也为水源保护区围网管理扫清了障碍。

“这次任务的完成并不容易,横岗街道党工委书记和办事处主任亲自督战,分管领导亲自谈判,我们4个抽调干部和街道土地整备中心工作人员多次约谈业主,通过各种方式耐心向业主讲政策、讲原则、讲感情,才逐渐得到业主的认同和理解。”回忆起这次的谈判过程,抽调干部刘精彩认为最为关键的是将心比心,“要有耐心、多用心,特别是对谈判战线拉得长、反复多的业主,要更加耐心。果场的权利人在此开荒种果,洒下汗水、付出心血,对果场非常有感情,只要我们换位思考,用心沟通,工作自然更顺利开展。”

对于龙口水库项目,抽调干部们还有另一番感受——即使风吹日晒雨淋依旧翻山越岭,在户外工作时间似乎比过去一个月来非常努力,勤学活用,发挥各自优势合力攻坚,接下来我们将继续努力协作,全力做好横岗街道的土地整备工作。洪育新如是说。

“当初我们听到要征收的时候,心里真的很舍不得,但我们支持治水提质,而且政府工作人员细致认真,看到我们对政策上有不明白的地方,会不厌其烦地向我们解释清楚,而且现在的赔偿方法大家都很满意。”其中一名果场业主表示,治水提质利在千秋,他一定响应国家号召。

除了上述项目,抽调干部和街道土地整备中心工作人员一起推动龙岗区第三人民医院改扩建工程(二期)。通过与区第三人民医院、区住建局等相关部门协商探讨,目前已理清了政策性置换房源、被征收房屋的性质认定及个人住戶的政策性住房和房补权利核查等相关问题工作思路,有效推进了龙岗区第三人民医院改扩建工程(二期)建设。

横岗街道土地整备任务重,时间紧,正如该街道土地整备中心负责人洪育新所说:“脑要动,腿也要勤,才能更好地把图纸上的规划落实。”在具体实践中,横岗街道还探索出“拆迁+”推进模式和“部门+”配合模式。其中“拆迁+”推进模式就是融合“城市更新+市政拆迁”,“部门+”配合模式则是强化部门联动,形成攻坚合力,如主动对接地铁集团、区土地整备中心、区轨道办等职能单位,为拆迁补偿谈判创造有利条件。“抽调干部这一个月来非常努力,勤学活用,发挥各自优势合力攻坚,接下来我们将继续努力协作,全力做好横岗街道的土地整备工作。洪育新如是说。

文/图:陈惠霞 邹星 刘统中