

下沉一线 攻坚克难

——龙岗区委选派干部参与土地整备、黑臭水体治理实践锻炼特别报道

让更多人搭上美好生活的快车

选派到吉华街道参与土地整备实践锻炼的3名干部以诚待人认真干好征拆工作

“乘着土地整备与城市更新的东风,我们如今要让更多人搭上美好生活的快车。”选派干部们表示。

自今年8月1日至今,在征拆工作的最前线摸爬滚打了一个月后,龙岗区委选派到吉华街道参与土地整备实践锻炼的3名干部徐远平、张琳、钟凯鸣收获的不仅是渐成古铜的肤色,还有对基层工作更深刻的感悟。一个月的浴火锻炼中,随着一个个征拆节点被攻克、一位又一位业主心中的坚冰被融化,3名抽调干部和数十万吉华老百姓一样在内心深处期待着水清岸绿、家园秀丽到来的日子。



徐远平(右二)、张琳(左二)、钟凯鸣(右一)深入征拆一线工作。

徐远平

秉持初心,自创“三结合”思想

“不待扬鞭自奋蹄”,8月1日中午,在来到吉华街道正式报到后不久,作为抽调干部的吉华街道党工委副书记、人大工委主任徐远平便顶着炎炎烈日与街道土地整备中心的工作人员一道,来到甘李路市政改造工程项目现场,实地了解该项目涉及的征拆任务量等基本情况。

“不打无准备之仗。”这是徐远平时常挂在嘴边的一句话,也是他的处事之道。来到基层征拆一线后,徐远平并未急着参与到具体的征拆谈判中去,而是踏踏实实熟悉业务、打好基础。“磨刀不误砍柴工,征拆工作中需要学习的东西太多

了。一个月来,我沉下心来向基层和一线的同志学习,学土地整备理论、学征拆谈判技巧,学一切可以学到的东西。”徐远平感慨道。

而在土地整备中心工作人员贾健全看来,这位新来的副书记给人印象最深的一点就是:他不仅爱学习,更爱思考。在基层淬火锻炼了一周,徐远平便根据自己的所见所闻所想总结出了征地拆迁的“三结合”思想:一是将规定动作与自选动作相结合,下沉干部们除努力完成区委及街道党工委交待的任务外,还积极参与到街道其他征地拆迁项目中去,主动服务辖区经济社会发展大局;二是将利益统筹与个

性兼顾相结合,通过旧改与城市更新的深度融合最大化保障业主利益,从而破除拆迁谈判瓶颈;三是将立足当前与着眼长远相结合,想方设法向业主说明征拆工作对于辖区长远发展的意义,从而获得其支持。

是什么原因让徐远平对征拆工作有如此的劲头和热忱呢?面对记者的疑问,徐远平道出了自己的初心。那便是,尽己所能让辖区老百姓人人都能搭上美好生活的快车。“基层是检验干部成色的试金石。我们锻炼得效果好不好,就看有没有给老百姓带来实实在在的好处。”徐远平说。

张琳

以诚待人,用真情开启破冰之旅

“政策是冷冰冰的,但人心是暖的。作为征拆工作者,我们要做的就是用耐心和真诚去融化业主心中的坚冰。”在征地拆迁一线奋战了一个月、与数十位权利人打过交道的张琳如是说。

字字是实践感悟,句句是真切心声。作为区妇联办公室主任的张琳,在近一个月的实践锻炼里将自身善于与妇女群众打交道的优势及多年从事宣传工作的经验发挥得淋

漓尽致。8月4日是抽调干部们报到后的第一个周末,可张琳等人却主动放弃休息时间,与土地整备中心工作人员一道开展“攻坚行动”——与甘李路市政改造工程的几户业主进行谈判。

“其中一位业主本来都已经达成初步签约意向了,可在那天的谈判中他又突然犹豫了。”面对这样的突发状况,张琳没有慌乱,而是继续耐心地向业主宣讲政策。正巧在这

时,该业主的爱人要去上洗手间。张琳便趁着领她去上洗手间的空当向其做起了思想工作。就这样,做妇女工作出身的张琳通过聊家常式的慢慢开导,以业主的爱人为突破口,终于打开了业主心中的那个结,让其在征收补偿协议书上爽快地签下了自己的名字。“其实业主大都是深明大义的,只不过心里有冰块,需要我们用真心实意去融化它。”事后,张琳感慨道。

钟凯鸣

设身处地,多站在对方角度想问题

身为吉华街道行政事务中心主任的钟凯鸣直言,自己对于征地拆迁工作所带来的民生利好有着切身体会,“试想一下,如果没有征地拆迁,今天的百万龙岗人如何能够享受到地铁3号线和宽阔的龙岗大道所带来的便利?”

正是这种感同身受,让钟凯鸣愈发觉得,征地拆迁工作的关键在于要让老百姓真正明白这是一件功在当代利在千秋的好事。而这,既需要广大征拆干部的耐心和决心,更需要在实际谈判工作中的设身处地,“干征迁工作首先要能够准确判断老百姓的诉求合不合理,在此基础上多站在他们的立场上想问题,寻求一个平衡点。”

长期在基层工作的经历,再加上区人大代表的身份,让钟凯鸣对于征地拆迁工作中所遇到的各类情况都更为熟悉和了解,对于业主的利益诉求也摸得更准。“就拿甘李路市政改造工程来说,实际上该项目本身就是人大代表关注并推动的一个民生工程。因此,对于它建设完成后对辖区老百姓所带来的利好,以及其中的一些具体情况,我都比较了解。”基于这种优势,在与相关业主打交道的过程中,钟凯鸣往往能更懂业主的心,“我知道他们在犹豫什么、在担心什么,以及想要什么,因而也更能站在他们的角度去考虑问题,这样的话,其实很多问题都可以找到适当的解决方法。”