

楼体墙面起隆鼓,危险! 请绕行

水蓝湾小区外墙墙体脱落让人揪心,多部门已经介入

深圳侨报记者 杜和平 文/图

10月11日,本报“龙岗民声”刊发《楼房墙壁掉瓷砖 小区居民盼早修》一文,报道龙岗街道五联社区国香尚居小区楼房墙面瓷砖脱落问题。报道刊发后引起强烈反响,龙城街道水蓝湾小区居民来电反映遭遇类似状况,并表示小区高楼外墙墙体脱落砸到了汽车,让不少居民失去了安全感。

记者调查

多处居民楼墙体脱落 多部门已经介入处理

10月16日上午,记者来到水蓝湾小区,看到居民楼多处墙面设置了“楼体墙面起隆鼓,危险!请绕行。”“外墙瓷砖脱落严重,请勿逗留”等警示标示。其中一栋居民楼外墙多处出现破损脱落的痕迹,旁边一家临街商铺顶部的玻璃挡板上散落着不少墙体的碎块。

据该小区附近一家培训机构的工作人员介绍,不久前小区高楼外墙还出现了墙体脱落现象,差点砸到放学回家的孩子,“墙体脱落这两年经常发

生,虽然没听说砸到人,但总这样下去也挺让人揪心。”

“我们和物业以及业委会都沟通过了,但一直未见整改。”小区居民宋先生表示,小区几乎每栋楼都出现了类似的问题,物业公司和开发商应重视此事,及早整改。

记者从龙城街道办获悉,黄阁坑社区工作站已协同街道物管中心、住建部门对水蓝湾小区进行走访,并提出了整改意见,并要求物业尽快完善隐患区域警示标牌等,及时回复业委会相关函件,尽快查找原因,尽快给出相应的解决方案,彻底消除安全隐患。

事件进展

墙面整体维修费用高 本体维修基金有缺口

为什么小区居民楼外墙会出现脱落现象?业委会负责人告诉记者,该小区2008年入伙,自2016年外墙开始出现脱落现象,“这与房屋质量有很大关系,一是建材质量不行,二是常年风吹日晒。”

“我们已请多个施工单位来现场检测和报价。”物业工程部张先生表示,目前不少施工

单位给出的意见是局部补修或整体维修,整体维修费用高达七八百万元,局部维修至少需要300多万元。目前,物业已将具体情况反馈给业委会。

“近期,小区业委会将号召全体业主就维修事宜投票表决。”业委会负责人表示,该小区现有本体维修基金不到300万,即使采取局部维修的方式资金仍有缺口。

律师建议

如是建筑质量问题 居民可起诉开发商

不少业主表示:“几乎每幢楼都出现了墙体脱落现象,明显是质量问题,开发商应该负责。”据了解,该小区物管中心已就相关问题与开发商进行沟通,但开发商认为房屋质保期已过,只能由业主自行寻求解决办法。

广东省坤龙律师事务所律师认为,如果业主认为是质量问题,希望开发商承担责任,那必须拿出证据。可到建筑工程质量监督站投诉,或找有资质的第三方检测机构检测,也可以走法律诉讼途径。

截至发稿,此事未有新的进展,本报将持续跟踪报道。



水蓝湾小区一栋出现墙体脱落现象的居民楼。

建设工程施工公开招标公告

招标项目名称:宝龙街道社区篮球场升级改造
招标部分工程估价:648.44万元

公告时间:2018年10月16日9时至2018年10月22日18时

投标报名地点:深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心

投标报名条件:

1. 投标申请人必须具备企业最低资质要求;须取得公司法人营业执照;
2. 拟派建造师最低资格等级:不要求,专业要求:/;
3. 在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
4. 因违反建设工程法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业,在红色警示期间,不接受参与本次招标工程的投标;
5. 根据法院的《司法建议书》,列入名单的施工企业不得参与本工程的投标。

本项目拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标:

近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或

者其法定代表人有行贿犯罪记录的;

近1年内(从截止之日起倒算)因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为

为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的;

拖欠工人工资被有关部门责令改正未改正的;依法应当拒绝投标的其他情形;被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的;

近3年内(从截止之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的;近2年内(从截止之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒签合同、拒不提供履约担保情形的;

因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

招标人:深圳市龙岗区宝龙街道办事处
联系人:施大国 电话:23255186
招标代理机构:深圳市广厦工程顾问有限公司
联系人:翟予晋、李朝晖 电话:84884611

本公告具体内容请详见深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心交易服务网(<http://jyzx.cb.gov.cn>)

建设工程施工公开招标公告

招标项目名称:龙岗街道朱古石小学周边内涝整治工程
招标部分工程估价:1219.47万元

公告时间:2018年10月16日9时至2018年10月22日18时

投标报名地点:深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心

投标报名条件:

1. 投标申请人必须具备企业最低资质要求;市政公用工程施工总承包三级;
2. 拟派建造师最低资格等级:二级,专业要求:市政公用;
3. 在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
4. 本次招标工程拟派项目经理(建造师)不得已担任在建工程的项目经理,否则不予接受该投标。由此导致的不良后果由投标人自负;
5. 因违反建设工程法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业,在红色警示期间,不接受参与本次招标工程的投标;
6. 根据法院的《司法建议书》,列入名单的施工企业不得参与本工程的投标。

本项目拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标:

近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的;

近1年内(从截止之日起倒算)因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;

因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的;

拖欠工人工资被有关部门责令改正未改正的;依法应当拒绝投标的其他情形;被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的;

近3年内(从截止之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的;近2年内(从截止之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒签合同、拒不提供履约担保情形的;

因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

招标人:深圳市龙岗区龙岗街道办事处
联系人:邓峰 联系电话:84814268
招标代理机构:深圳市广厦工程顾问有限公司
联系人:翟予晋、李朝晖 联系电话:84884611

本公告具体内容请详见深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心交易服务网(<http://jyzx.cb.gov.cn>)

建设工程施工公开招标公告

招标项目名称:龙岗区职业培训学校布吉分校教学办公楼安全隐患整治项目
招标部分工程估价:574.958411万元

公告时间:2018年9月20日9时至2018年9月27日18时

投标报名地点:深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心

投标报名条件:

1. 投标申请人必须具备企业最低资质要求;具备建筑工程施工总承包三级及以上资质;
2. 拟派建造师最低资格等级:二级,专业要求:建筑工程专业;
3. 在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
4. 本次招标工程拟派项目经理(建造师)不得已担任在建工程的项目经理,否则不予接受该投标。由此导致的不良后果由投标人自负;
5. 因违反建设工程法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业,在红色警示期间,不接受参与本次招标工程的投标;
6. 根据法院的《司法建议书》,列入名单的施工企业不得参与本工程的投标。

其他投标条件:

招标人:深圳市龙岗区职业训练中心
联系人:李骏 联系电话:0755-28436971
招标代理机构:广东华禹工程咨询有限公司
联系人:戴国华、林镇坚 联系电话:89565322

本公告具体内容请详见深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心交易服务网(<http://jyzx.cb.gov.cn>)

建设工程施工公开招标公告

招标项目名称:平湖街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道
招标部分工程估价:4830.914915万元

公告时间:2018年10月18日9时至2018年11月7日18时

投标报名地点:深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心

投标报名条件:

1. 投标申请人必须具备企业最低资质要求;市政公用工程施工总承包壹级及以上资质;
2. 拟派建造师最低资格等级:壹级,专业要求:市政公用工程专业。

其他投标条件:

1. 投标申请人必须具备安全生产许可证;
2. 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
3. 今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
4. 项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负。

招标人:深圳市龙岗区平湖街道办事处
联系人:杨德思 联系电话:85238679
招标代理机构:深圳市建森工程造价咨询有限公司
联系人:吴洪钦、吴美旋 联系电话:28986789

本公告具体内容请详见深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心交易服务网(<http://jyzx.cb.gov.cn>)