



核心提示

2016年3月,位于大运新城青春路与飞扬路交会处的启迪协信深圳科技园正式动工,两年多来,该园区蹄疾步稳推进项目建设。今年10月18日,园区一期23万平方米正式启用,这个自成立伊始便始终没有忘记责任和使命的园区现已签约入驻65家优质企业及机构。本报与启迪协信深圳科技园联合开设的《走进启迪协信》专栏即日起将有数篇深度报道,走进园区,访企业、亮成果,展示启迪协信科技园的“精气神”,敬请垂注!

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司总经理舒毅

# 不忘初心 助力龙岗产业创新驱动发展

今年,深圳市提出将大运新城打造成为深圳东部中心核心区、高水平的“城市新客厅”,而作为大运新城核心区域的启迪协信科技园,如何为大运新城高端产业发展注入新的活力?如何助推“城市新客厅”建设?千头万绪,需要提纲挈领;千军万马,需定主攻方向。11月23日,深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司总经理舒毅接受本报专访,从园区定位、发展成果、招商方式、服务企业、前景规划等方面进行了详细阐述。



舒毅。



启迪协信科技园实景图。

记者:启迪协信科技园的园区运营理念、产业定位是什么?

舒毅:启迪协信作为清华大学系的成员企业,从创立之初就背负着校企的使命,即推动科技成果转移转化、创新创业孵化、人才培养和国际技术交流。从发展愿景来讲,我们是聚焦科技成果转移转化的园区,我们通过构建科技研发、创业孵化、科技金融三大平台,重点发展智能制造、信息互联、生命健康及科技文创四大产业方向。科技研发平台主要是聚集一批新型研发机构并重投入参与推动其建设,目前已联合深创投成立了智能制造创新中心,一方面为大企业提供联合研发服务,另一方面为小企业提供全方位的研发支持;创业孵化平台,我们打造的东部创业公园将成为深圳东部规模最大、数量最多、品质最高的创新孵化机构聚集地。在科技金融方面,园区正在构建天使基金,将优先投资入园的企业,让园区企业更好地成长,从而推动园区产业发展。

记者:从2016年3月动工到现在,两年多的时间,发展成果如何?

舒毅:我们的项目分为四期开发,一期已全部竣工,首批入园企业也已经进场装修,中科先见及苹果企业方案解决中心已经开业,预计在明年春节后,首期入园企业将陆续达到开业运营的状态。目前,项目二期正在紧锣密鼓的建设中,三期已经完成设计和施工准备即将动工,四期正在方案设计当中。

两年来,除了开发建设外,园区的招商工作也在有序同步推进。目前,园区已入驻65家企业和机构,既有清华系、启迪系的外来企业,也有深圳的科技企业,还有一批大企业的创新平台,包括联想之星、海尔海创汇、富士康创新中心、ARM人工智能生态联盟等。同时我们在园区运营服务方面也做了充分的准备,目前行政服务大厅、数字企业展厅、会议中心、智慧食堂、企业家俱乐部等配套设施已陆续投入运营,为园区量身定做的128项服务产品,已有逾70项服务产品在园区智慧平台上线运营。

记者:一个园区的发展壮大,招商工作是重中之重,在这方面,园区是如何招商、引商、聚商的?

舒毅:园区的招商工作主要从三个方面着手。首先是我们立足于清华、立足于启迪,先发动清华校友企业和兄弟企业落户园区;其次积极与政府有关部门合作,结合自身资源深度参与政府组织的招商活动,比如今年7月初,我们与市、区相关部门赴意大利开展招商活动,利用米兰理工大学与清华大学为战略合作伙伴的优势资源,我们借助米兰理工大学强大的工业设计能力和智能制造方面的专业优势,打造中意直通车,把更多意大利工业设计和智能制造方面的资源引入国内,同时也为国内企业打开欧洲市场,提供通道。本月初,在深圳(龙岗)·长三角经贸合作交流会上,我们通过上海、杭州的兄弟园区的渠道资源,共签约了五家企业;第三个方面就是挖掘商、协会的渠道,广泛接触目标企业,制定有市场竞争力的激励机制,为园区导入更多优质资源。

记者:产业是一个城市的发展基础,城市是产业的载体。如何进一步推动产城融合,以城促产、以产兴城,实现产城同步推进?

舒毅:产城融合是聚集优秀企业和高端人才的必要条件,我们的目标是把项目做成产城融合的典范。项目的每个分期都严格按照用地属性来进行业态配比,每一期都有研发办公、公寓和商业。目前,园区第一个商家——苹果企业方案解决中心已经开业,该商家是苹果公司对入园企业提供服务的窗口;我们为园区精心挑选的超市、药店、洗衣店、便利店、各类餐饮企业等,这些商家的入驻进度与我们的入园企业完全同步,也将于明年3月前陆续开业运营,届时,项目一期也将正式开园。此外,专家公寓今年12月底即可交付,因此,园区一期首批入驻企业将在开业同时享受到商业和公寓配套,足不出园就能满足商务和生活的基本需求。未来,我们会进一步完善商业配套和服务配套,最终使园区从商业配套的丰富性和品质上都能成为一个行业标杆。

记者:对于落户园区的企业,启迪协信将提供怎样的服务,相比于其他同类型园区,我们可为入园企业提供哪些增值服务?

舒毅:由于我们定位为从初创企业到成熟企业总部的全生命周期的园区,在服务方面,我们会给予企业最大程度上的政策支持,并且规划了十大服务体系 and 128项服务产品,针对企业不同发展阶段以及不同入园阶段提供对应的特色产品服务。除了提供国内外高端技术资源外,我们将在园区打造企业家俱乐部,为入园企业家提供圈层的社交、交流方面的服务。目前,园区服务相比酒店、商业等成熟行业,尚未形成明确的服务标准。园区服务在创新的同时,更多是要沉下心来,扎扎实实把每一件事做好,要把每个客户看成衣食父母,尽可能满足他们的需求。目前,我们整合了社会上优秀的服务资源已超过120家,作为园区服务的战略合作伙伴,对每一家服务企业制定考核标准,优胜劣汰,确保较高的服务品质专业的服务标准。我们会不断沉淀不断积累,最终形成市场领先的园区服务体系。

记者:园区的发展方向及前景规划是怎样的?

舒毅:致力于打造中国科技成果转化示范园是我们的愿景,围绕这个方向,我们将持续在研发、金融和孵化三个平台投入更多资源,广开渠道吸引更多更优秀的企业入驻园区。同时高品质、高品位地营造园区环境,不断优化、完善、提升园区的配套功能和服务,让园区成为高端人才愿意来、向往来的地方;在项目的滚动开发逐步完善的过程中,产业链就会逐渐形成,最终形成良好的创新生态,助力区域产业发展,成为龙岗创新驱动发展的又一磁极。