

“魅力南湾·社区巡礼”之生态宜居山水厦村



南湾街道厦村社区在新的党委班子领导下,强作风造氛围,加快推动社区各项事业发展

强化党建赢民心 经济民生双跨越

南湾街道厦村社区,位于街道东南部,紧邻深圳水库、梧桐山,生态资源丰富,与原沙湾关口仅隔200米,是南湾街道承接罗湖资源外溢的窗口地区。但受厦村股份合作公司原主要负责人在“旧改”中违纪问题影响,导致社区近两年经济发展停滞不前。

2016年11月以来,南湾街道为厦村社区选配了年轻的社区党委书记,增强社区党委的战斗力和凝聚力。新党委班子上任后,强化党建引领作用,顺利推进了厦村社区股份合作公司换届选举,积极推动社区各方力量团结一心、集思广益,在党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,以创新思维,积极探索打造生态宜居的美丽厦村。

社区力量一盘棋 发挥党委核心作用

受原股份公司相关违纪违法问题影响,厦村社区城市更新等重大项目无法继续推进,社区集体经济发展停滞。新的社区党委班子上任后,大力加强党建引领,发挥党委核心作用,加强对股份合作公司换届工作的领导。

在街道领导的统筹指导下,换届筹备组召开10余次筹备会议,参选“三会”候选人均通过自荐报名并经党委建议、民意考察、考试等层层筛选产生,并对超过股东代表数量的三分之二的股民进行了访谈。在坚持“四议两公开”议事原则,严格行使“四项权力”的保障下,选举大会顺利选举出股民们满意的公司新“三会”。

心往一处使,万象始更新。在社区力量团结一心的基础上,厦村社区党委开始从党建标准化建设入手,为社区跨越发展奠定坚实基础。社区党委不断加强对党的十九大精神、习近平新时代中国特色社会主义思想以及习总书记视察广东、深圳重要讲话精神等的学习贯彻,以强化干部、党员思想、政治教育,筑牢“四个意识”,让社区跟上新时代节奏,跑步跨越谋发展。

社区党委从组织建设、党员管理、治理结构、服务群众、工作职责、建设保障等六个方面贯彻落实党建标准化建设要求,切实推动组织力提升。并在有条件的花园小区推进党支部建设和党群活动阵地建设,使党建深入民心,引领发展。“到2020年,社区将实现基层党建全面过硬,团结带领社区实现高质量发展。”社区党委负责人表示。



厦村社区城市建设新面貌一隅。



厦村社区党委书记戴桂明(前右四)在政治生日会上带领党员重温入党誓词。

经济民生两手抓 加速跨越换新貌

在沙湾河畔,7000多平方米的厦村社区公园是社区居民们集聚的休闲场所。河岸边有休闲步道、公园健身区和广场娱乐区,都聚集着不少居民。“水质越来越好了,公园也很漂亮,我们都爱来这里运动健身。”社区居民江大爷说。

“厦村自然生态资源丰富,东有坳背山1平方多公里的山体资源,西接沙湾河流域,临近梧桐山和深圳水库水源保护区,规划建设好之后,可以打造成市中心区外溢人群的居住后花园。”厦村社区党委负责人介绍,社区内学校、医院资源丰富,还有规模较大的市场,丹坪快速路直达社区。通过近两年的城中村综合整治,社区内雨污分流、管线下地、道路黑化、立面清洁,脏乱差现象得到有效整治,生活环境不断改善。

位于社区中心区域的恒大国香山、安鸿峰景苑两个花园小区和社

区统建楼小区,为社区的发展提供了样本。“花园小区住着当然舒服啦,环境优美,管理完善,幸福感很强。”住在恒大国香山的社区股民戴先生说。

据了解,当前社区正在大力推进城市更新和经济发展转型,将恒大国香山3期城市更新项目和中西坊片区(沙坪路东侧)旧城改造计划列入议事议程。“我们逐步推动商住小区建设,使整个社区朝着高端商住区发展。”社区党委负责人介绍,恒大国香山3期,将以社区入股的形式,建设公寓式商住两用小区,预计地块年收益上涨500%,物业价值升值7.5倍。

在转型发展的同时,厦村社区将保障安全稳定、改善人居环境作为重中之重,通过C3类老屋村清空、城中村综合整治、科技围合等一系列措施,切实改善社区面貌,提升居民群众获得感和幸福感。

社区书记谈发展

戴桂明:

以新时代要求 建设新厦村

在视察深圳时,习总书记发出改革开放不停步的号召,强调要为居民提供精准化、精细化服务,切实把群众大大小小的事办好。让我们倍增继续前行的干劲与力量。

社区在深化改革工作中的一个重要任务,就是促进经济发展转型,而做好城市更新项目则首当其冲。我们社区西侧有河岸公园,东侧规划建设南湾郊野公园,距离深圳水库仅200米,自然资源丰富。建设商住花园小区,配套高端宜居环境,是我们社区的发展出路。

在发展过程中,我们将坚持以人民为中心,守牢保障和改善民生的基础阵地。一方面,要精确掌握社区居民需求,还原社区居民的“主人翁”地位,尊重民意,协商于民、协商为民,充分调动群众在社区建设、治理等方面的积极性,营造共建共治共享的良好氛围。另一方面,社区服务精细化精准化水平如何,社区工作者是决定性因素。我们要不断加强社区工作者队伍建设,加强社区服务能力建设,切实吸取教训,强化作风建设,提高工作效率,改善服务态度,为居民提供更高质量的服务。

策划:林庆祥
统筹:阳玻 戴桂明
文/图:颜晶 许钊