

宝龙街道十大专项行动成色足

党建引领连克难题 5项行动超额完成

“拓展空间保障发展”十大专项行动是落实东进战略的土地保障,是城市产城融合发展的空间支撑,是促进辖区交通循环的重要抓手,意义深远。

2018年,十大专项行动新增重大产业及商业服务业项目用地保障和民生设施新供用地两项内容,共12项专项任务。自行动开展以来,宝龙街道就将其当做年度重点工作狠抓推进。

目前,违法建筑空间管控专项行动、土地整备专项行动、重大产业项目用地保障专项行动、违法建筑疏导专项行动、建设用地清退专项行动5项行动均提前超额完成年度任务;违法建筑全面管治、违法建筑非法销售监管执法、地籍调查和土地总登记、重大产业及商业服务业项目用地保障和民生设施新供用地等专项行动在区总指挥部及区专项行动指挥部计划时间内完成年度工作任务;政府储备土地清理专项行动、城市更新专项行动两项工作继续推进中。



宝龙街道党工委书记杨旭光(前中)率队现场调研东部过境高速项目(宝龙段)征拆工作。

抓实效 每项工作进度“装”进表格

自区委、区政府安排部署十大专项行动后,宝龙街道迅速反应,成立宝龙街道“拓展空间保障发展”十大专项行动指挥部,编制了《宝龙街道“拓展空间保障发展”十大专项行动实施方案》,召开动员会对任务进行细化分解,将目标任务分解到图表上,把工作进度落实进表格里。同时,倒排工作进度,定期召开工作会议。另外,每日向区职能部门、街道领导汇报工作进展,力求每日有进度,每周有突破,每月有实绩。

工作的开展需要一支业务能力和综合素养过硬的队伍。对此,宝龙街道积极组织人员参加区“十大专项行动”总指挥部和区专项行动指挥部组织的各类培训,邀请区相关职能部门资深专家讲解相关法律法规和工作技能。在街道内部,相关负责人主动开讲,现场解析征拆工作中如何综合利用法律知识;街道指挥部也多次组织业务培训,确保每一位专项工作人员深刻理解相关法律法规,精准把握专项工作

政策标准和执行规范。

“通过一系列的培训和日常工作梳理总结,切实增强了工作人员的专项工作能力和综合素质,为圆满完成年度十大专项行动任务目标奠定了坚实的人力基础。”宝龙街道相关负责人表示,今年,违法建筑空间管控专项行动、土地整备专项行动、重大产业项目用地保障专项行动、违法建筑疏导专项行动、建设用地清退等5项专项行动均提前超额完成年度任务。



碧新路最后一栋房屋征拆现场。

有方法 党建引领攻克诸多难题

十大专项行动点多面广、时间紧、任务重,宝龙街道结合实际形成一套行之有效的有效工作方法——以“党建+”理念为统领,充分发挥党的领导作用、党组织的战斗堡垒作用、党组织的凝聚作用和党员干部的先锋模范作用,党群同心、干群合力,一块块硬骨头被成功啃下。

东部过境高速公路是畅通宝龙对外联系的重要项目。为了加快进度,宝龙街道大胆尝试“先征拆后补偿”的模式,即在征收权利人自愿服务城市发展建设大局的基础上,经

征求区相关职能部门、律师事务所、督导公司等单位的意见,该街道在完成了相关征收手续并做好证据保全后,采取了先拆除房屋,后支付补偿款的方式,比之前减少了近2个月的时间。同时,采用科学、合理的方法对评估对象进行鉴定和价值评估,通过公证的方式做好证据保全、测绘和评估数据确认工作,积极完善相关笔录及公证工作,为依法拆迁打下坚实基础。

在重大产业项目用地保障专项行动老太坑土地整备项目中,宝龙

街道成立了攻坚克难党支部,党员干部冲在第一线,并与坑尾居民小组党支部协同战斗,形成“1+1>2”的聚合效应。

除了党建引领,宝龙街道还“以情动迁”。在老太坑土地整备项目菜篮子用地边的三角地块内,住着一位94岁高龄的老人,虽然同意签订补偿协议,但不愿意搬迁。为此,街道安排工作人员多次上门和他拉家常,听他讲历史,跟他聊政策、话蓝图。最终,老人家被真情感化,主动提出要搬走。

高压态势,为街道发展提供充足土地资源。

实际上,自十大专项行动工作启动以来,宝龙街道就协调各方力量,跟区委、区政府、区相关职能部门、区专项行动指挥部及区总指挥部密切联系。同时,监督检查各专项行动工作进展情况,确保工作按计划进度完成无误。“通过凝聚多方力量,强力推动十大专项行动,高效快捷解决难题,获得了群众的支持,完成了目标任务。”宝龙街道相关负责人表示。

重配合 “警城联动”集合多方力量强打击

11月28日,宝龙执法队与宝龙派出所、信访办、土地整备中心、宝龙社区等相关部门对锦龙四路与清风大道交会处GPK-074国有储备地依法进行清理,现场拆除了部分温室棚。12月6日,宝龙街道再次开展行动,对剩余部分进行清理,并于12月7日移交给区储备中心。至此,GPK-074地块上的非法种植及搭建简易窝棚全部清理完毕。

此次行动中,宝龙街道执法队早在今年10月中旬就多次前往该地块与花农协调沟通,督促其尽快

撤离清场,并张贴《温馨提示》,发出法律文书。10月30日,市、区有关部门负责人前来街道调研时指出,该处为市重点督办案件之一,且疑似涉黑涉恶,要采取措施,强力打击。宝龙街道当机立断,并坚持“文明执法、公正执法”,做好执法全过程记录,确保实现执法留痕和证据保存。

这是宝龙街道贯彻落实上级关于“警城联动”工作部署的又一个生动案例。一直以来,宝龙街道对非法侵占国有土地的行为保持

相关链接

部分专项行动工作进展情况

- 1 违法建筑空间管控专项行动:盘活未完善征转手续未建设空地43.74公顷,完成全年任务量的123%;完成土地验收入库20.38公顷,完成全年任务量的200%。完成量全区第3,完成率全区第1。
- 2 重大产业项目用地保障专项行动:完成普罗吉项目1、2、3、4号地块征收拆除工作,验收入库14.06公顷,完成年度任务的115%。完成量全区第2,完成率全区第1。
- 3 违法建筑疏导专项行动:已疏导49.79公顷,完成率113%。完成量全区第5,完成率全区第1。
- 4 建设用地清退专项行动:通过审核验收已清退面积21.98公顷,完成年度任务的103%。完成量全区第6,完成率全区第1。
- 5 政府储备地清理专项行动:已清理储备地块面积共18.78公顷,完成年度任务的90%。完成量全区第1,完成率全区第2。

策划/统筹:杨玉堂 陈东旭 潘志文 杨新合
文/图:吴国清 黄俊瑜 沈荣