



## 拓展空间 保障发展

拆除违法建筑132处,消化存量近36.9万平方米

# 布吉街道提前超额完成今年消存量任务



拆违现场。

今年以来,布吉街道继续贯彻市委市政府查违工作“1+2”文件精神,以“减存量、控新增”作为查违工作目标,紧紧围绕龙岗区委区政府“拓展空间·保障发展”十大专项行动、落实“东进战略攻坚年”的部署,全面打造“东进门户·品质布吉”。据了解,2018年,布吉街道违法建筑疏导专项行动总任务量为28.28万平方米。截至目前,该街道拆除违法建筑132处,消化存量近36.9万平方米,提前超额完成2018年消存量任务。

### 强化三级查违体制 打造查违立体化创新体系

布吉街道高度重视查违工作,以街道党工委书记为指挥长,成立了“拓展空间保障发展”专项行动分指挥部,把查违工作放到与经济、安全生产同等重要的位置,不定期组织召开查处违法建筑工作会议,对查违工作及时进行重点部署,确保高效查处每一宗违法建筑。春节、元宵节、清明、五一、端午、国庆等节假日期间及各查违工作的重要阶段,街道领导班子多次到辖区重点巡查区域检查查违工作,确保节假日期间新增违建“零增长”。

强化“社区股份合作公司巡查、社区工作站报告、街道规划土地监察队查处”三级查违体制,并运用科技手段,采用无人机参与查违工作,以“地上巡+天

上飞”模式打造查违立体化创新体系。日常巡查过程中,执法队安排每日出动20人次,以定人、定岗、定时巡查的形式,巡查辖区违建重点区域,同时以查违无人机定时拍摄辖区违建重点区域,建立并随时更新台账,方便执法人员有的放矢。今年5月12日,街道执法队根据查违无人机拍摄的图片显示且经过大数据分析对照,发现莲花山庄芙蓉苑1号楼存在新砌砖墙的现象。随后,街道出动执法人员到现场查看情况。据查,当事人在未取得《建设工程规划许可证》的情况下,擅自建设砖墙混凝土建筑物,墙体高达8米,面积约200平方米,严重违反了《中华人民共和国城乡规划法》,当场出具

《责令停止违法行为通知书》、《协调调查通知书》,责令当事人停工自行整改,但当事人置若罔闻。对此,街道执法队随即安排拆除工人20名,对此处违建进行拆除。由于该违建靠近边坡,存在较大的安全隐患。为及时打压当事人违建的嚣张气焰及尽快消除安全隐患,布吉街道执法队队长黄文双利用周末到现场勘察,经现场办公讨论制定《莲花山庄芙蓉苑1号楼违法建筑拆除方案》,做足安全防护措施,大型钩机悬吊重型拆除机械进场开展拆除,连续2天的拆除行动,200平方米违建终于被彻底清拆。今年以来,通过立体化创新体系,共发现违建42宗,拆除面积12.14万平方米。

### 创新查违宣传形式 预防违建蔓延滋生

整治违法建筑事关群众的切身利益,因此,扩大查违宣传,向居民讲清楚、说明白查违的利害关系同样很重要。

今年,布吉街道以扩大宣传辐射力为抓手,一方面,继续强化网格管理作用,在严格落实街、社区工作站、社区股份合作公司“三级巡查、三级处置”制度基础上,创新将街道“网格化管理”资源与违建整治工作结合,通过网格结对子,先锋队将查违工作的声音送到了社区、楼院,有效预防了违建的蔓延滋生。与此同时,进一步拓展宣传渠道,街道执法员通过参加区规划土地监察局举办的“深入学习贯彻党的十九大精神,争当规划土地监察标兵”先进事迹,开展巡回宣讲活动;走进文景、凤凰、罗岗社区举办查违论坛;以群众喜闻乐见的形式对查违工作进行宣传普及,让广大市民深入了解整治违法用地、违法建筑的法律法规,做到相关政策和法规“入脑入心”。

### 专项查违啃“硬骨头” 部门联合助清拆

今年以来,布吉街道积极响应区2018年违建拆除暨消化存量集中拆除行动。为及时消除运通公司片区的安全隐患,提升市容环境,助推该企业转型升级,由街道执法队专门抽调队内查违精兵干将,组建成立了运通公司片区违建拆除行动小组。通过到运通公司实地勘察,按照“先重后轻、先急后缓”的拆除原则确定拆除范围,并与该公司负责人协商沟通,提前做好思想工作。12月9日一早,布吉街道对该片区开展第6次大规模专项拆除行动。前期在联系好私家车车主挪走拆除范围内的汽车,同时做好该

片区断电、停水等处置工作,保证安全作业的情况下,行动当天2台重型钩机提前进场,5辆清拆车辆同时清拆,现场75名执法、机动及清拆队员在现场做好疏散、维稳等工作。随着此起彼伏的铁皮倒塌声,2处约1.3万平方米的违法建筑顺利拆除。在今年布吉街道对运通公司片区前后开展的6次大规模集中拆除违法建筑行动中,共拆除面积12.1万平方米。

在拆除违建的过程中,时常会碰到当事人拒不配合执法工作或涉嫌暴力抗法等现象,布吉街道通过制定多部门联合执法制度,以执法队为主导,派出所、

城建办、土地整备中心等相关部分分工明确,各司其职,全力配合拆除,确保拆除工作顺利完成。例如,在依法拆除布吉河道大芬段的违建玻璃房时,街道执法队工作人员遭该租户恶意阻挠与暴力抗法,在多次劝导无果的情况下,执法人员向附近的罗岗派出所报案处理,派出所民警迅速赶到现场处置,与执法人员一起对当事人进行多次宣传教育与耐心劝说,仍遭其暴力阻挠,致执法人员的手臂多处受伤。最终,该租户因涉嫌妨碍执行公务和暴力抗法,由罗岗派出所带离现场,该处违法建筑最终得以清拆。