

先易后难稳步推进,攻坚克难啃下“硬骨头”

平湖全面完成西宝线征拆任务

本报讯(深圳侨报记者 张星 通讯员 黄岱霜)12月26日,随着位于平湖街道振业路1号到5号一栋建筑面积约300平米的房屋被正式拆除,历时3年的西宝线改造工程平湖段征拆任务全面完成,为加快西宝线道路施工建设扫清了障碍。

自西宝线改造工程项目启动以来,该街道按照先易后难、逐个击破的原则,加快推进征拆工作进度,为征拆工作提供坚实保障。近两年来,平湖街道稳步推进西宝线征拆工作,先后征拆了沿线93户房屋,仅余下群亿公司一处房屋。得知该处房屋

属广铁集团,平湖街道积极与广铁集团沟通协调,并商请市轨道办、区轨道办会同广铁集团相关负责人,就征拆工作进行座谈,在充分沟通后,逐步取得理解与支持。与此同时,平湖街道分管领导多次带领街道土地整备中心等部门工作人员,与业主面对面真诚沟通,通过耐心细致的劝说宣讲,积极主动换位思考,为业主争取最大利益,用真诚取得了权利人的理解支持,最终成功打破谈判僵局,业主同意提供施工作业面。

为加快征拆进展,彻底解决征拆“拦路虎”,12月17日,平湖街道再次

与施工单位及群亿公司负责人协商,达成共识,确定于12月25日移交房屋并予以拆除。在此过程中,该街道主动承担风险和责任,出具承诺函,为业主送上一颗“定心丸”。

12月26日,平湖街道主要领导率队到西宝路开展群亿公司房屋拆除行动,在机器的轰鸣声中,这栋建筑面积约300平米的房屋轰然倒塌,历时3年之久的西宝线平湖段改造工程征拆工作全面完成,为加快西宝线道路施工建设扫清了障碍,将推动进一步完善平湖城市交通路网,让市民出行更便捷。

相关链接

西宝线平湖段改造工程起于西宝线与凤平路交叉口,终点为西宝路与环观南路交叉口,全长3.6公里,项目征收范围总用地面积333372.41平方米,总拆迁用地面积277924.15平方米,项目设计总户数94户。西宝线平湖段作为平湖东西向主干道,连接两市(深圳市与东莞市)与两区(龙岗区与龙华区),建成后,将与惠华路平大路纵横相接,大大提升该片区居民交通出行的便利性。

环城路(雪象段)征拆工作取得实质进展 项目签约率达89.5%

本报讯(深圳侨报记者 石小利 通讯员 温世健)“环城路(雪象段)又一业主签下征收补偿协议。”昨日,记者从坂田街道获悉,备受市民关注的环城路(雪象段)征拆工作取得实质进展,项目签约率达到89.5%。

据了解,此次征拆的环城路(雪象段)市政工程涉及征收金鹏三栋统建楼(测绘编号分别为:BY55、BY57、BY58)。其中BY55-501因业主已去世,物业继承问题一直未达成一致意见。为此,环城路(雪象段)项目组工作人员以“走出去找业主协商”的思路开展工作。

12月24日,环城路(雪象段)项目工作组成员驱车前往河源,与业主家人就物业继承及签订征收补偿协议事宜展开长达数小时的谈判,最终,第一顺序继承人一致同意将物业继承权分给已故业主的儿子和女儿,

并敲定了征收补偿协议。工作组连夜赶制协议,12月25日,工作组顺利与相关权利人签下征收补偿协议。

据了解,环城路是坂田的城市主干道之一,是辖区纵向布局的主动脉。项目从2009年开始进行征拆及修建工作,近10年来,岗头段、坂田段都已征拆完毕,唯独雪象段先后三次终止征收,至今仍未打通。

自去年底开始,坂田街道重启环城路(雪象段)项目征拆工作,成立土地整备临时党支部,组成攻坚“战队”将环城路(雪象段)项目分片包干到个人,加速征拆工作速度。今年3月,坂田街道重新出具补偿方案,全面展开征拆工作,全街道由上至下全方位推进征拆工作,街道领导统筹全局,每周督办征拆项目挂图作战,时刻关注项目进展,参与谈判协商工作,有力助推了该项目快速进展。

园山强力推进地质隐患综合整治项目 完成2单签约交付3处作业面

本报讯(深圳侨报记者 尹萌 通讯员 刘岩江)近日,园山街道围绕大康社区原深茂水泥厂矿区地质隐患综合整治项目开展拆除清空工作,连续完成2单签约,交付3处作业面,争分夺秒消除辖区安全隐患,为工程项目争取更多施工时间。

11月27日,龙岗区部署原深茂水泥厂矿区地质隐患综合整治拆除清空楼工作任务,待拆楼清楼房屋34栋,分属9位权利人,总拆面积约12000平方米,清空面积达24000平方米。接到任务后,园山街道第一时间召开部署动员会,为全体工作人员树立“目标必达”的信心,并建立工作清单,按计划推进这一重点工作。

随后,园山街道立即投入与相关业主的征拆谈判工作中,加班加点研究赔偿方案,反复向业主和租户宣传安全隐患整治的重要性。通过不懈努力,该街道于11月30日迎来本项

目首个捷报,与恒发家私厂业主签约,签约面积达5600平方米。12月7日,园山街道将该处建筑清空移交施工单位,现已正式进场施工。12月25日,园山街道主要负责人亲自与恒兴光学厂业主面谈,晓之以理动之以情,终于促成该厂签约,签约面积约5000平方米。

工作过程中,工作人员不仅要寻求业主配合,还要争取诸多租户的理解,通过反复商谈,越来越多的租户选择配合隐患整治工作。值得一提的是,在该项目中,大康股份合作公司发挥带头作用,积极配合工程开展,在尚未签约的情况下提前拆除相关物业建筑,让施工单位提前进场。

昨日,记者在现场看到,在原深茂水泥厂矿区,施工队伍正利用打桩机等设备施工。据了解,通过打桩并注入钢筋混凝土的整治措施,将彻底根治该片区的地面沉降安全隐患。

龙岗街道

严防重特大安全生产事故

本报讯(深圳侨报记者 程睛函 通讯员 陈斌)昨日下午,龙岗街道2018年安全生产工作总结暨2019年第一季度防范重特大生产安全事故工作会议召开。会议传达了市、区领导有关讲话精神,街道安委办、交安办分别通报了2018年辖区事故情况,并对岁末年初安全生产工作进行部署。

2018年,龙岗街道健全完善安全生产责任体系,扎实推进隐患排查治理和重点行业领域安全专项整治,安全生产各项工作取得积极成效。其中,利民市场、龙岗建材市场经过重点整治,多年隐患得到彻底整治,市场面貌焕然一新。在“直排式热水器”专项整治中,全街道共拆除直排式热水器5200多台,发放置换奖励270余万元,有效保障了人民群众的生命财产安全。

当前正值岁末年初,各类商业贸易活动进入新一轮活跃期,是安全生产的关键时期。记者获悉,2019年第一季度工作重点将从第一季度安全形势研判、抓好岁末年初安全生产工作及深化安全宣传培训方面强化。下一步,各部门将结合季节特点和街道实际,加大力度严防死守,坚决防范和遏制重特大安全生产事故发生。

龙城街道

将狠抓道路交通安全监管

本报讯(深圳侨报记者 姚兰 通讯员 徐靖蕊 田喜)昨日,龙城街道召开专题会议,分析2018年度安全生产形势,部署2019年特别是岁末年初的安全生产重点工作,确保居民过一个平安祥和的节日,为2019年安全生产工作开好头、起好步。

当天,龙城街道安委办、交安办等相关部门通报2018年生产安全、消防安全、交通安全事故情况,分析事故发生原因,开展自查,补齐短板。2019年,龙城街道将由街道安委办统一为各社区配备安全梯等安全装备,各社区也将督促各居民小组、社区股份公司自行购买安全装备,物业管理中心督促各花园小区物业管理处配备安全装备,各社区、各部门在日常检查中凡是发现违规使用人字梯的将一律收缴。此外,该街道还将创新安全教育宣传方式,借助微博、微信公众号、抖音等媒介,开展有针对性的安全宣传。

2019年,龙城街道安全重点工作主要集中在道路交通安全等方面。在岁末年初这一关键时期的安全生产工作中,龙城街道将狠抓应急值守工作,落实安全防范措施,一旦发生事故果断采取措施,最大限度减少人员伤亡和财产损失。

宝龙街道

进一步深化各类专项整治

本报讯(深圳侨报记者 刘芳菲 通讯员 周维朕 吴新)昨日,宝龙街道2018年度安全生产工作总结暨2019年第一季度防范重特大生产安全事故会议召开,通报2018年生产安全事故情况,要求切实抓好安全生产各项工作,坚决遏制重特大事故发生,确保辖区安全生产形势稳定。

会上,全体参会人员观看了“电单车要防患于未‘燃’”和“低空致命,需拧紧小散零星工程的‘安全阀’”生产安全警示视频,并通报了2018年以来的生产安全事故情况。据介绍,截至昨日,宝龙街道共发生安全生产事故46宗,同比下降31.34%,安全生产与道路交通安全总体形势平稳可控。

针对当前严峻的安全生产形势,宝龙街道将继续强化安全生产责任体系建设,进一步深化各类专项整治工作,大力抓好双重预防机制,重点针对当前安全生产领域“看不清、想不到”的问题,强调安全生产关口前移,从隐患排查治理前移到安全风险管控;重点把日常安全生产工作落实到位,处理到细微处,将“大排查、大整治”形成常态。同时,狠抓交通安全,加强对人员密集场所的监管,做好应急值守工作,强化应急救援能力,避免出现节日安全事故。