

龙岗区实行建设工程项目质量打分评比“红黑榜”奖惩 景华春天家园等10个项目荣登“红榜”

龙岗区2018年建设工程质量专项检查“红榜”名单

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	景华春天家园	深圳市景华投资发展有限公司	深圳市广胜达建设有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司
2	龙岗区保障性住房2016年EPC项目宝龙、龙岗、学校地块土石方、基坑支护及桩基础	深圳市龙岗区住房和建设局(EPC总承包:深圳市万龙建设管理有限公司)	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
3	天安云谷产业园二期02-07地块6栋-8栋	深圳天安云谷投资发展有限公司	深圳市广胜达建设有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
4	龙岗区“三馆”项目装修工程	深圳市龙岗区住房和建设局(代建单位:深圳市龙城广场房地产开发有限公司)	深圳市博大建设集团有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司
5	佳兆业未来花园(4栋、5栋、6栋)	深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司	深圳市泰祥汇丰实业有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
6	平湖医院	深圳市龙岗区建筑工务局	中铁二局工程有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司
7	坂田街道坂田居民小组城中村改造项目	深圳市龙岗区坂田街道办事处	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	深圳市建明达建设监理有限公司
8	甘李路改造工程(含燃气)	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市粤地建设工程有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司
9	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目	深圳市龙岗信息管道有限公司	中国二十冶集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
10	龙岗消防站建设工程	深圳市龙岗区建筑工务局	金中天建设集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

龙岗区2018年建设工程质量专项检查“黑榜”名单

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	低碳乐城项目二标段	深圳华侨城城投低碳发展有限公司	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
2	鹏华世家华府1栋	深圳市鹏华达实业有限公司	广东永盛建筑工程有限公司	深圳市龙建建设监理有限公司
3	龙岗区人民法院审判楼	深圳市龙岗区建筑工务局	肇庆市建筑工程有限公司	深圳市深龙港建设监理有限公司
4	山水丹华花园1栋、2栋、3栋	深圳市横岗联合投资发展有限公司	广东潮通建筑园林工程有限公司	深圳市首嘉工程顾问有限公司
5	中航华府花园1号-4号楼	深圳市深岛实业有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市中行建设监理有限公司
6	英华通工业厂区厂房及配套	深圳龙岗区华通实业有限公司	福建省闽南建筑工程有限公司	深圳市龙建建设监理有限公司
7	布吉桔子坑芬桔八巷10-16号边坡整治工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	广州市第三市政工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
8	南湾街道龙岗大道南片区雨污分流管网工程	深圳市龙岗区建筑工务局	上海市基础工程集团有限公司	深圳市建控地盘监理有限公司
9	贝斯达医疗器械大厦1栋厂房、2栋配套综合楼及室外环境工程	深圳市贝斯达医疗器械有限公司	福建省东霖建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司
10	龙岗街道同乐东片区雨污分流管网工程	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市深水水务咨询有限公司

文:杨剑锋 冷雪冰 唐永国

今年以来,龙岗区采取扎实有效措施着力提升全区建设工程质量,强化工程质量监管,组织开展了2018年建设工程质量专项检查,对工程项目建设责任主体的质量行为及实体质量等检查项目进行量化打分,将综合得分靠前的景华春天家园等10个项目列入“红榜”名单,将综合得分靠后的低碳乐城项目二标段等10个项目列入“黑榜”名单进行通报。

通过专项检查发现,龙岗区建设工程实体质量整体可控,责任主体单位质量意识及履职情况总体较好,但依然存在一些问题,包括部分项目存在责任主体履职不到位,质量管理体系不健全的情况;部分项目存在原材料未检先用及未经验收合格先隐蔽等违反基本建设程序的现象;个别项目存在未按施工图施工及设计变更程序不规范的现象。

据悉,此次建设工程质量专项检查共检查项目256个,出动检查人员896人次,发出执法文书402份,其中责令停工整改通知书14份、责令整改通知书160份、监督检查意见书196份,省动态扣分32份。

龙岗区工程建设主管部门相关负责人表示,希望通过此次检查,各工程建设责任主体严格落实质量主体责任,创新理念,真抓实干,切实抓好工程质量管理提升工作,为推动龙岗城市建设高质量发展作出更大贡献。



党建引领社会治理创新之布吉实践

凤凰社区党委聚力党建,强化城中村治理,服务特殊家庭——

构建人人参与人人共享基层治理格局

布吉街道凤凰社区现有2个花园小区、2个城中村、6家物业公司及6个管理处,总人口19023人。社区党委下设直属党支部、居民党支部、钱排村党支部等三个党支部,有党员69名。今年以来,该社区党委以“社区蝶变·凤凰花开”为社区“党建万花筒”项目,以“凤凰涅槃”为目标,通过组建队伍、抓实重点、做好项目,促进了区域内各类党组织资源和党员力量向基层汇聚,重点开展城中村综合整治工作,努力探索新时期党建引领下的基层社会治理。

聚焦社区治理薄弱环节 带领党员居民共建家园

凤凰社区党委聚焦社区治理的薄弱环节,选出有担当、有威望、有干劲的开路先锋,让党员亮出身份,紧盯宗旨意识强、综合素质高的居民,共建幸福社区和谐家园。

凤凰社区以党员志愿者带头组建综合整治队伍,依托民情恳谈、党群议事、微信群等平台,广泛征集民生诉求、矛盾隐患等信息,先后收集辖区格塘新村、凤凰山庄城中村小区隐患信息271条,截至目前基本完成整改。街道党工委委员、社区党委第一书记与社区党委两位副书记,共同

带领社区老党员周海棠、吴松钦,居民党员曾宇霞、熊卫东等20余名党员志愿者整修小区、维护环境、调解矛盾,用无私奉献、锲而不舍的精神打动了周边党员和居民,带领大家共同治理小区,形成人人参与、人人出力浓厚氛围。

重点关注城中村治理 提升居民群众满意度

凤凰社区党委班子、党员志愿者通过带领居民群众开展社区治理,让社区环境品质得到提升。

通过深入开展综合整治大排查、大整治、大宣传、大培训等专项行动,重点整治格塘新村和凤凰山庄的消防安全、制假售假、食品安全等社会问题。依托“社区民生大盆菜”项目,开展凤凰社区格塘新村及西环路公共设施防粘贴刷新服务、凤凰社区格塘新村消防安全示范街等多个民生项目。对学园村和钱排村片区143栋出租屋进行网格管理监督,打造“警楼共建”模式。同时,整合视频门禁系统和社区服务等科技力量,探索“民警-网格员-楼栋长”三方联动共管格局。有效解决辖区特别是城中村小区存在的安全、环境卫生等社会问题,居民群众满意度得到提升。



凤凰社区开展社工宣传活动。

服务每个特殊家庭 社区建设共建共享

日前,凤凰社区在德福花园搭起了大舞台,上台表演的是一群特殊孩子。乐器演奏、舞蹈表演、运动风采……这是为期3个月“运动有爱·益同前行”特殊儿童适应性体育班的结业演出,节目一个接一个呈现在近200名观众面前,每名特殊孩子都充满了自信,赢得大家阵阵掌声。近年来,凤凰

社区党委从他们的需求入手,借助区、街道的资源,为他们提供各项服务,同时依托社区党群服务中心开展“快乐家庭手拉手”特殊家庭社区融入等扶残助残项目,增强他们的归属感,形成“社区无界,心手相连”的互助型社区。

此外,凤凰社区党委还积极与团区委党支部联合开展慰问困难党员等结对共建活动5次;通过社区党委、团区委与708090创客汇结对共建,目前已开展青年人创客沙龙等活动3场次。

文:褚翹 贺剑锋 唐梦遥 图:凤凰社区提供