

勇当排头兵 打造高水平东部中心 —— 龙岗区2018年终盘点之吉华篇

# 凝心聚力攻坚克难 砥砺前行再创佳绩

## ——吉华街道执法队工作回顾与展望

2018年,在吉华街道党工委、办事处的坚强领导下,在区城市管理局、区规划土地监察局的精心指导下,吉华街道执法队(规划土地监察队)敢担当、勇作为,在城管综合执法、规划土地监察、拓展产业空间、历史违建处置等方面连克难关、屡创佳绩,全年共处理数字化投诉15290宗,查办各类违法案件326宗,收缴罚款268412元;查处“六乱一起”违法行为70256宗、违法户外广告406宗(清理15850平方米);查处非法运输、销售私宰生猪、活禽案件12宗,捣毁私宰窝点1处,查获活禽1801只、来源不明猪肉7470公斤;查处“黑燃气”案件22宗,扣押“黑燃气”254瓶;取缔非法办学17宗,对无证午托班开出整改通知书28份;查处雨棚乱搭建680宗(拆除22345平方米);排查泥头车3630辆,立案处罚56宗。重点突破,成功啃下隐患违建、非法办学等十大“硬骨头”。城区治理能力与常态化管控水平大幅提升,辖区环境品质持续向好,群众满意度不断增强。



吉华街道城区面貌焕然一新



吉华街道党委书记龙云(左一)和街道党工委副书记、办事处主任黄汉平(右二)率队检查指导环境品质提升工作。

### 回顾2018,我们啃下“十个硬骨头”

#### 1. 根本扭转松园上村乱象

去年,街道通过3次大规模集中整治行动,30余次专项执法行动,对松园上村二巷11号、湖北油焖大虾大排档、松园上村城市更新临时板房等几处乱搭建违法建筑、乱堆放集装箱房进行强力整治和依法拆除。共拆除板房19处、铁皮房4处、砖房2处、各类雨棚、木棚13处、铁丝围挡1批。目前,松园上村整体面貌极大改观。

#### 2. 铁腕拆除生远农场隐患违建

水径社区生远农场(梅窝农场)的历史违建已存在多年,废旧易燃物品随处堆放,存在严重的建筑质量以及消防隐患。为消除安全隐患,执法队持续开展专项整治行动3次,拆除隐患违建10处,面积23150平方米。

#### 3. 完成大靓花园后山片区整治

去年12月以来,执法队联合街道经科办、城管办、市政事务中心等职能部门,共出动执法力量96人,对大靓花园后山片区开展综合整治行动,拆除违法搭建铁皮房和集装箱16处共3800平方米。

#### 4. 遏制三联水库周边非法耕种

按照“持续清理与常态化管控相结合”的工作要求,执法队以三联水库、丽湖花园后山等区域为整治重点,全年累计铲除清理非法耕种菜地3.32万平方米,并加强宣传教育与后续监管,巩固前期整治成果,防止非法耕种回潮。

#### 5. 强力推进油麻地片区综合整治

去年11月以来,执法队联合城管办、市政中心等部门在油麻地片区开展集中整治行动3次,拆除违规木棚、雨棚、户外广告9处,拆除乱搭乱建520余平方米,清运生活垃圾、建筑垃圾60余立方米,取缔非法养殖家禽窝点4处,责令清理活禽300余只。

#### 6. 解决三联河道边垃圾乱堆放

去年,三联社区石头背片区一名

拾荒老人占据三联河道堆放垃圾,严重影响周边环境卫生及河道安全。对此,执法队联合三联派出所、水务等部门进行联合清理。但在清理过程中老人不予配合,为防止意外,执法人员耐心沟通,最终顺利清理乱堆放生活垃圾2车(6吨)。

#### 7. 成功取缔甘坑下角窝非法办学

去年6月,执法队在相关部门的协同配合下出动执法力量10名,共疏导适学小孩38名,查封涉案物品一批,查封办学场所一处,成功取缔藏匿于甘坑社区下角窝(客家小镇后山)的非法办学机构“十方书院”。

#### 8. 顺利完成“零增量、消存量”任务

坚持“两快一狠”查违工作方法,共查处各类新增违建7宗,拆除新增违建面积约720平方米,实现了“零增量”查违工作目标。据悉,吉华街道2018年“消存量”任务是23.05万平方米,执法队通过执法拆除以及城管综合整治等方式,拆除违法建筑23.15万平方米,完成任务量的100.4%;建设用地清退任务量为18.17万平方米,已完成22.18万平方米,提前超额完成年度任务。

#### 9. 妥善处理历史遗留违建问题

吉华街道纳入处理产业类和公共配套类历史遗留违法建筑共计655栋,面积约106.48万平方米。去年以来,执法队对第一批54栋共8.7万平方米历史遗留违法建筑的摸底已经完成,目前正全力推进“三规”处理工作。甘坑配电房项目顺利取得全区首本“公配类”房产证。

#### 10. 坚定落实督办案件整改

强力推动“深圳市轨道交通10号线项目、万科麓城足球场项目和文博宫饮食文化城项目”三宗中央督办的林业案件,于去年6月29日前全部完成复绿整改工作,合计拆除临时建筑共12807平方米,复绿面积106823.6平方米。

### 展望2019,我们将推进“十大工程”

2019年,执法队将紧紧围绕街道党工委、办事处中心工作,用心念好三字诀,着力推进建设大美吉华“十大工程”。

#### 1. 绿化精品打造工程

建设丽湖立交匝道和客家小镇门前两个立体绿化工程,试点万科麓城天桥增设花箱工程,建设2个街心花园以及甘坑凉帽山、禾沙坑2个社区公园等。

#### 2. 市政环卫品质提升工程

加强对垃圾收集点、公厕、集贸市场的巡查监管力度,升级改造15座中转站,建设改造升级一批社区公园和市政公厕等,并在甘李五路、甘李六路等路段安装47杆路灯,破解有路无灯难题。

#### 3. 垃圾分类工程

畅通绿化垃圾回收处理渠道,加大生活垃圾分类减量宣传力度,营造全民参与分类的良好氛围。

#### 4. 打造“森林吉华”工程

开展“植树节”造林活动,营造全民生态爱林意识,落实好街道森林抚育工程,加大防范森林火灾宣传力度,提高“科技管林”水平,发现涉嫌森林违法行为的做好告知、移送工作。

#### 5. 城中村综合治理工程

按照“一村一策”理念,深入开展城中村十大治理行动,全面消除城中村各项安全隐患;落实城中村综合整治工程,2019年上半年完成前期工作,下半年全面进入项目施工阶段。

#### 6. 大检查大执法工程

优化“一全四化”城管治理模式,持续开展大检查大执法行动,推动街道城市环境品质持续向好。紧盯环卫测评点,以标准为引领、以问题为导向、以专项行动为抓手,实现市容秩序的高效动态管控。

#### 7. 户外广告专项整治工程

持续加大对建筑立面二楼以上违法设置户外广告以及违法LED广告、违法立柱广告清理整治力度。2019年至少打造一条户外广告品质化示范街区。

#### 8. 查违攻坚行动工程

将开展查违三年攻坚行动,以最坚决的态度、最严格的标准、最有力的手段认真抓好任务落实,形成查违、拆违、治违的压倒性态势,解决违法用地违法建筑问题,拓展城市发展空间,助力“大美吉华”创建。

#### 9. “三规”和“烂尾楼”处置工程

以水径、上水径等6个股份合作公司为重点,以产业类和城市更新范围内可简易处理的历史遗留违法建筑为重点推进“三规”处理工作;积极推进草埔吓围工业厂区、翠隆宿舍、三联和生大厦烂尾楼处置工作。

#### 10. 环境品质提升宣传发动工程

加大媒体宣传力度,广泛宣传城市品质提升行动的重要意义,及时总结、推广、宣传好的工作做法与经验;开展“城管执法进社区、进园区、进企业”专题宣传活动,营造共建共治共享城市管理氛围。

文/图:佐安学 马凯鹏 杨剑锋