



坪山区全面启动2019年重点项目征拆行动

举全区之力为“创新坪山”拓展空间



坪山区2019年重点项目征拆集中攻坚誓师大会现场。侨报融媒记者 任翠翠 摄

本报讯（侨报融媒记者 任翠翠 宋艳丽 通讯员 樊景城）昨日，坪山区召开2019年重点项目征拆集中攻坚誓师大会，吹响今年土地整备“集结号”，旨在聚焦市、区两级重点项目征拆工作，尤其是轨道14号线、16号线的整备工作，坚持目标导向，集中攻坚克难，为全力打造高质量可持续发展的创新坪山拓展空间。坪山区领导陶永欣、李勇等出席活动。

会议对全区2019年重点项目征拆任务进行了部署，宣读了抽调参加2019年重点项目征拆工作干部名单。区政府向相关单位颁发了责任书。

会后，区土地整备局人员还就相关征拆政策的操作对参与重点项目征拆的工作人员进行了培训。

据悉，根据目标任务，在房屋拆除方面，坪山区今年计划完成房屋拆除1208栋，涉及建筑面积约65.08万平方米。其中，整备征拆1057栋，涉及建筑面积53.76万平方米；更新拆除151栋，涉及建筑面积11.32万平方米。在土地整备方面，完成土地整备面积约122.77万平方米。

书记区长“挂帅” 推动重点项目征拆

面对粤港澳大湾区、广深港澳科技创新走廊等一系列历史性战略机遇，坪山区明确将“创新坪山”作为坪山未来发展的核心定位。

按照今年初召开的区一届三次党代会报告及2019年坪山区政府工作报告的部署，坪山区坚持把重点项目征拆工作作为“一把手工程”，以“新时代走在前列、新征程勇当尖兵”为标准，通过建立高位统筹的组织架构、健全高效联动的体制机制、实行责任倒逼的考核制度等措施，构建多部门联合作战的重点项目征拆工作体系，举全区之力依法高效推进重点项目征拆工作。

“作为全市可开发空间潜力最大的

区域之一，我们要把土地潜力转化为空间优势，切实提高土地资源的承载力，为重大项目落地提供空间保障。”区委书记陶永欣表示，坪山区要始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记对广东重要讲话和对深圳重要批示指示精神，以“不达目的誓不罢休，不获全胜决不收兵”的决心，全区动员、全力以赴、全面冲刺，坚决如期完成各项既定任务，为加快打造高质量可持续发展的创新坪山，奋力推动东部中心建设提质提速提供坚实的空间保障。

根据全区重点项目征拆工作需要，坪山区成立了以区委书记陶永欣、区长李勇担任总指挥，区委区政府相关领导担任副总指挥的坪山区重点项目征拆攻坚指挥部，坪山区对此项工作高度重视，将高位推动重点项目征拆工作。

同时，各级各部门把重点项目征拆作为“一把手工程”，牢固树立“全区一盘棋”的意识，按照统一部署和职责分工要求，密切协同，主动作为，形成合力，推动各项工作高效开展。

建立分类快速决策机制

针对重点项目征拆工作，坪山区建立了分类快速决策机制。实行指挥部办公室快速反应机制，办公室切实加强与其他工作组协同，及时掌握各组工作动态，及时提请指挥部解决征拆节点的重大问题。

实行区重点项目征拆攻坚指挥部+指挥部各工作组“1+1”决策机制。其中，指挥部各工作组原则上实行周例会制度，遇到一般性问题，应及时通过例会研究解决，涉及事项重大、超出处置权限的，及时提出处理意见建议，报请指挥部审议决策；指挥部根据工作需要及时召开会议研究审议。

专业团队进驻实现“依法征拆”

据了解，为更好地推动征拆工作

实施，坪山区加强整备工作队伍保障。在区一级层面，通过强化专业技术力量或增设部门，夯实城市更新局、土地整备局、市规划和自然资源局坪山管理局等区级部门专业队伍，提升专业服务水平。街道层面，根据实际需求，聘请专业服务团队。

同时，坪山区委此次统一抽调新提拔处级、优秀科级后备干部按一定比例下沉各街道开展具体工作，并将以上人员组建若干工作小组，原则上每个小组配备组长（处级干部）1名，副组长（科级干部）1名，街道工作人员1名，社区工作人员1名，测绘、评估、法务及谈判人员各1名，根据实际情况机动配备测绘监理、评估督导人员现场办公。

在社区层面，各社区成立土地整备办公室，由社区书记兼任办公室主任、股份合作公司董事长兼任副主任，同时以服务外包形式配备10名-15名专职人员配合土地整备摸底及协调，夯实基层工作基础。

值得关注的是，坪山区牢固树立“党建+项目”的工作理念，通过在各工作组组建临时支部、党小组，开展“大比武”和挂图作战等措施，积极探索以党建引领重点项目征拆工作开展的新路径，不断激发党员干部的使命担当意识和干事创业热情，确保各项任务高效推进。

“不让老实人吃亏”

据了解，坪山区此次重点项目征拆工作中，以“不让老实人吃亏”原则，制定了相关的奖励政策，实施重点项目征拆奖励递减机制。

纳入的重点项目实行签约时间与奖励捆绑递减机制，制定级差奖励标准，即在不突破现有政策前提下按递减原则给予权利人不同等级的奖励，最大限度保障权利人的合法权益，调动权利人配合签约的积极性。

相关新闻

坪山加大力度 整治违建

本报讯（侨报融媒记者 任翠翠 通讯员 杨君）昨日下午，为进一步落实市、区全面推进重点项目建设工作部署，坪山区规划土地监察局严整队伍、精准发力，依法对辖区地铁14号线和16号线交会处一处电梯进行拆除。

此次拆除的建筑物位于六联社区深汕路560号，属市、区重点项目工程范围。违建当事人在未取得任何报建手续的情况下违法搭建电梯，且拒不整改，严重影响了工期进程。为积极响应坪山区重点项目征拆“大兵团”作战行动，坚决打击此类严重阻碍重大工程项目推进的违建，区规划土地监察局昨日依法依规对该处违建进行了彻底拆除。

据了解，2019年，坪山区规划土地监察局紧紧围绕“城市治理”这一目标，狠抓各项查违举措的创新与落实，尤其是在推进辖区重点项目落地工作中，加大违建查处力度，今年以来共查处违建71宗，拆除违建面积21826平方米，持续保持辖区新增违建“零增长”的高压态势。

下一步，针对此类违法搭建和拒不配合市、区重点项目建设的行为，区规划土地监察局将坚持高标准、严要求、实举措，聚焦问题破解、聚力政策落地，以强有力的手段打好整治违建攻坚战，为打造高质量可持续发展的创新坪山提供强有力的空间保障。