



## 坪山“大兵团”作战创造地铁征拆新速度

### 16号线(石井段)40天完成集体厂房“双百”签约

本报讯(侨报融媒记者 吕晓春 通讯员 蔡传河)石井街道用40天时间,完成地铁16号线(石井段)集体厂房“双百”签约,即100%签订补偿协议、100%签订清租协议,同时一次性拆除近1万平方米的集体厂房……坪山区实施“大兵团”作战,为地铁16号线早日建成通车奠定了坚实基础。

### 量身定制“一企一策” 精准攻坚逐个击破

地铁16号线(石井段)涉及两个站点和一个车辆段,其中田心车辆段涉及30余家企业、厂房面积21万平方米,存在多层级转租、历史遗留问题多等诸多困难,是一块又硬又难啃的骨头。

在征拆谈判进程中,该街道各攻坚组与区直机关下沉征拆一线的干部一道集聚“大兵团”作战优势,以17家大型企业为突破口,重点约谈,逐个击破。一家与二房东签订租赁厂房协议的企业,拥有大型昂贵的精密仪器,谈判中该公司对能否拿到补偿款存在顾虑。针对企业的顾虑,石井街道以政府的名义直接与该公司签署清租协议,积极联系和协调二房东退还押金,同时帮助该公司寻找新厂房,打消了该公司的顾虑,收获了他们的信任。

石井街道以合规合法地维护集体厂房房东和租户的最大利益为前提,通过反复走访、沟通,结合企业诉求等实际情况为企业“量身定制”出“一厂一策”的征拆方案,有效地推动征拆工作进展。



16号线田心车辆段集体厂房拆除现场。侨报融媒通讯员 蔡传河 摄

自3月上旬启动地铁16号线(石井段)集体厂房征拆以来,石井街道各攻坚组成员日以继夜扑在厂房清租和征收谈判工作中,有的干部甚至一个多月只回了两次家。

### 创新补偿款支付模式 促进征拆提速提效

补偿款何时到账?这是征拆中困扰承租企业的关键问题。按照正常的拆迁付款流程,补偿款要经过区、街道、社区、居民小组等四至五个环节才

能到账,流程长、时间久,会导致工作进展缓慢。

某公司的租赁合同是2019年5月份到期,石井街道在调研中发现这家公司还将自己的一些厂房又分租给了另外三家公司,另外三家公司不相信该公司会一分不少的将钱分下去,由此导致内部矛盾激化,征拆谈判受困停滞。

该街道经摸底发现,遇到同样问题的企业不在少数。该街道经多次与区相关部门研究协调,最终在政策允许的前提下,创新模式,设立街道、社区共管

账户,省去中间多个环节,补偿款直接拨付给企业,大大缩短了支付时间。

有了政策作保障,石井街道立即与相关几家企业进行调解协商,最后促成所在社区股份公司、居民小组、该公司和另三家分租企业签订六方协议,成功化解了矛盾。该公司也成为第一家签订清租协议的企业。

创新支付模式,精简支付流程,让企业打消了顾虑,也为街道消除了征拆谈判中的一个障碍,促进征拆谈判提速提效。

## 坪山区义务教育阶段 招生报名昨开始

### 部分区域实行“大学区”和“共享学区”政策

本报讯(侨报融媒记者 宋艳丽 通讯员 胡婷)坪山区2019年秋季义务教育招生报名工作已于昨日正式启动。坪山区2019年小一、初一家长可按规定时间登录坪山教育局基础教育科网站(<http://www.szpsq.gov.cn/psjyjcyj/>)“家长服务通道”报名,满足条件的家长可提前准备相应材料,按对应项目、类别填报相关信息,并打印学位申请表(一式两份)。

据了解,今年坪山区小一网上预报名时间为4月18日至4月24日,初一网上预报名时间为4月20日至4月30日。2019年9月坪山区有6所新、改扩建学校投入使用,增加公办学位1.4万个以上。2019年秋季该区小一公民办学位供给总体充足,但部分学区公办学位仍然比较紧张。值得关注的是,坪山区小一、初一新生入学部分区域实行“大学区”和“共享学区”政策。

何为“大学区”和“共享学区”,区教育局相关负责人介绍,在志愿填报上,如果A、B两所学校组成大学区,那么这两所学校招生范围内

的学生,可以选择2个公办志愿,志愿顺序由家长选择;如果A、B、C三所学校组成大学区,那么这三所学校招生范围内的学生,可以选择3个公办志愿,志愿顺序由家长选择。“共享学区”则是如果一个区域范围被划定为A、B两所学校共享,居住在该区域招生范围内的学生可以选择填报A学校,也可选择填报B学校,但是仅能选择一所公办学校。

该负责人还提醒,在公民办学校统一招生平台,申请学位时单享学区和共享学区可填报学区范围内一个公办学校志愿,全区范围内两个民办学校志愿;大学区可填报本学区范围内全部公办学校及全区范围内两个民办学校。请各位家长审慎选择填报志愿,如未被公办学校录取,将根据填报民办志愿顺序进行录取,被民办志愿学校录取后不得再申请其他民办学校。



扫码进入  
“家长服务通道”  
进行报名

## 坪山街道 民生微实项目启动

本报讯(侨报融媒记者 吕晓春 通讯员 郑晓玲 刘璐)日前,坪山街道2019年民生微实项目正式启动。第一批实施的33个项目被纳入街道微改革事项,创新采用“党建+民生3层+4维”的服务模式进行顶层重构。

今年,该街道将持续实施“点亮微心愿·党心暖民心”精准帮扶项目,在去年的基础上创新服务方式,打造“共

建共治共享”的服务格局。以“时间银行”养老互助模式实施“坪山好邻居”银龄互助项目,构建和谐邻里关系。

在社区层面,该街道深入居民家庭广泛开展民生实事需求调研,以需求为导向征集遴选民生微实项目,打破帮扶户籍限制,扩大服务覆盖人群,打造一批深入民心的品牌特色服务项目,形成“一社区一特色、一亮点一品牌”。

## 马峦街道 禁毒宣传进社区

本报讯(侨报融媒记者 宋艳丽 通讯员 史培霞)为进一步扩大禁毒宣传工作的深度和广度,加强基层禁毒宣传力量。4月17日下午,马峦街道综治办联合沙坐社区龙兴居民小组,开展毒品预防宣传教育活动,发放禁毒资料100余份。

活动现场,禁毒社工通过发放禁

毒折页,毒品仿真模型讲解等方式,并通过展板向社区居民展示毒品危害生命及家庭的案例,告诫广大群众要谨慎交友,要有警觉戒备意识。同时宣读禁毒法律法规,鼓励社区居民积极举报毒品违法犯罪行为。通过宣传禁毒相关知识,社区居民充分了解了毒品危害,增强了对毒品的认识。

## 汤坑社区 组织居民职工踏青

本报讯(侨报融媒记者 宋艳丽 通讯员 潘加信 周熲)日前,坪山区汤坑社区精防社工开展“走出家门、释放压力”踏青活动,来自社区精防服务对象及企业职工50余人参加。

为了激发社区居民、企业职工的个人潜能,提高其参与社会活动的信

心,增强团队的活力和凝聚力,启明星驻汤坑社区工作站精防社工联合汤坑社区工会开展此次踏青活动,通过同心圆等互动游戏促进居民相互认识与交流。由社工运用支持、鼓励的专业技巧引导服务对象与企业职工之间进行分享交流,达到团队沟通的目的。