

龙岗区首家由股份公司自主招商集体物业——

坂田创汇国际中心启动招商

本报讯(侨报融媒记者 石小利 通讯员 于毅)4月23日,坂田南坂雪岗大道永香路片区热闹非凡,原来是创汇国际中心在这里举行招商启动仪式。据了解,这是龙岗区首个股份公司自主招商项目。

创汇国际中心是大光勘城市更新项目的回迁物业,总建筑面积达44512平方米,由1个购物中心和1栋31层高的写字楼组成,提供包含市场旗舰店、文创、美食、娱乐、空间艺术等优质商业服务,年收入约3000万元,资产评估约15亿元。

该中心位于坂雪岗大道与永香路交会处,据中心招商负责人介绍,目前项目确定引入本土老牌百货阳光湾畔的升级版ONEBAY,此外一些知名餐饮、健身、教育品牌也将入驻,打造全新高端的综合购物体验中心,届时,坂田居民在家门口即可享受优质商业服务。

值得关注的是,创汇国际中心打破以往股份合作公司整体打包出

创汇国际中心效果图。大光勘股份合作公司供图



租的传统做法,成为龙岗区首家由股份公司自主招商的集体物业。“该项目自2010年自主申报更新,2012年列入龙岗区重点项目,期间遇到种种困难,最终在各级领导和合作伙伴的努力下成功入市,可谓十年磨一剑。”大光勘股份合作公司董事长曾拥军介绍,为了让集体物业利

益最大化,在区集体资产管理办公室指导下,大光勘股份合作公司经过股东代表大会一致表决同意,大胆尝试自主招商,与另一个业主——深圳市广豪洋实业有限公司共同成立管理部门,联合对外进行公开招商及出租管理。

“直面市场,我们可以接触到更

多优质企业客户,学习其管理经验及探索项目合作的多元化发展方向和空间,以改变股份合作公司单一靠租金为收入来源的现状。此外,将安排本村年轻人进入项目招商及管理部门,如此既可解决本地青年就业问题,也大大拓展其视野、提升股份公司竞争力。”曾拥军说。

下沉一线 攻坚克难

— 龙岗区委选派干部参与土地整备实践锻炼特别报道

抽调到园山实践锻炼干部

巧解难题和谐征拆
十年断头路将打通

本报讯(侨报融媒记者 尹萌 通讯员 刘岩江)近日,园山街道“十年断头路”新园路终于开工建设。在剩余路段施工现场,抽调到该街道实践锻炼的干部张平正为工程顺利开展与施工单位认真探讨。目前,该工程进展顺利,预计6月底达成主线通车。

新园路属地铁3号线及深惠路改(扩)建项目交通疏解工程,位于龙岗大道东侧,根据规划,南接横坪连接线,北接龙岗区第二职业技术学校,道路全长1.93公里,为城市Ⅱ级主干道。据了解,新园路二标段道路长930米(园山街道二办至龙岗区第二职业技术学校),2013年已完工。一标段道路长1000米(从大康路口

至园山街道二办),已完成770米路段建设并投入使用,另外230米路段因征拆问题导致停工,形成断头路。

对此,园山街道高度重视,反复与最后两户征拆户(原深茂水泥厂和原展翼环保砖厂)沟通做工作,但征拆补偿一直未能达成一致。考虑到该项目“断头”已久,原拟定的补偿方案已不适应目前的实际情况,同时,原深茂水泥厂土地历史遗留问题较多,依靠厂方自行开发遥遥无期,为尽快打通新园路,园山街道想尽办法筹措资金,最终获得辖区爱心企业捐助,完成原深茂水泥厂地面建构物的补偿,拆除353.73平方米建筑物,成功移交施工作业面。

抽调到南湾实践锻炼干部

多方奔波高效推进
促排榜收费站征拆

本报讯(侨报融媒记者 程晴 通讯员 刘丽雅)记者近日从南湾街道获悉,在抽调到该街道实践锻炼干部尚文军、郑子荣、徐立利、赵鑫、黄克沙及街道土地整备中心工作人员的不努力下,排榜收费站南湾段征拆工作画下圆满的句号。

据了解,南湾需负责提供排榜收费站约6.6万平方米施工作业面,其中待完善征转地面积约1.3万平方米,因涉及插花地等历史遗留问题,确权工作开展一度受阻。为此,南湾街道另辟蹊径,经多次谈判后,去年成功协调各方先行提交项目全部施工面,有效保障了项目施工进度。

然而,确权工作仍是项目必须跨

过的一道坎。对此,抽调干部第一时间前往现场查看“争议地块”,与土地整备中心工作人员一同前往档案馆查阅地块历史资料,反复寻找相关确权线索。同时,挤出空闲时间,询问周边居民、对接股份公司,详细了解地块发展历程,摸清土地信息,为确权工作提供多方参考。此外,在理清地块权属纠纷后,积极召开多场协调会,搭建平台为业主明确“争议地块”的权属情况,成功赢得各方信任,破解项目确权难题。随后,抽调干部趁热打铁,协调各方开展项目补偿协议编制工作,启动签约的最后倒计时。近日,排榜收费站征拆签约仪式正式召开,相关业主成功签订转地补偿协议书。

深圳市坪山区地铁16号线工程项目房地产权属确权公示

深圳市坪山区石井街道办事处对位于石井街道的下表所列房产的权属向相关部门进行核查,现将核查结果进行公示。请相关权利人及知情人士对此内容进行监督和举报。如有异议,请自公示之日起5日内持相关证明材料到深圳市坪山区石井街道办事处土地整备中心提出复核申请,期满无异议或异议不能成立,公示内容将作为征收补偿依据。

声明:本报2019年4月22日所登的“深圳市坪山区田心社区土地整备利益统筹项目房地产权属核查公示”中,权利人陈少文(测绘编号为:CL-300)补偿方式更改为市政拆迁,更改信息具体如下:

序号	权利人姓名及身份证号码	测绘编号	建筑面积(m ²)	房地产类型	房地产地址	是否符合“一户一栋”政策
1	陈少文 4403211958****6612	CL-300	811.46	住宅	坪山区石井街道办事处田心社区树山背居民小组	是

声明:《深圳商报》分别于2019年4月20日、2019年4月21日所登的“深圳市坪山区地铁16号线工程项目房地产权属确权公示”中,(测绘编号为:CL-130、CL-316、CL-327)更改信息具体如下:

序号	权利人姓名及身份证号码	测绘编号	建筑面积(m ²)	房地产类型	房地产地址	是否符合“一户一栋”政策
1	黄利浓 4403211948****664X	CL-130	603.52	住宅	坪山区石井街道办事处田心社区对面喊九巷2号	是
2	叶月华 4403211947****6617	CL-316	165.38	住宅	石井街道办事处田心社区散屋村30号	是
3	廖云 440321193304276625	CL-327	1181.47	住宅	石井街道办事处田心社区散屋村金田路453号	是

联系人:叶小姐 联系电话:28820944 联系地址:坪山区坪葵路271号石井街道办事处4楼416室

坪山区石井街道办事处
2019年4月25日