



A

06

关注

深圳侨报

责编 郭斌 朱海波
2020年5月25日 星期一

满足“定制化”厂房需求 化解企业发展难题

龙岗区宝龙工业保障房预招商反响热烈

本报讯（龙岗融媒首席记者 张祥）近日，龙岗区工业和信息化局联合龙岗区城投集团发布了关于龙岗区宝龙新能源产业基地三宗行政划拨用地向社会公开征集企业“定制化”厂房需求的公告，量身定制，筑建企业“梦工厂”。公告引起热烈反响，截至5月22日已征集意向定制厂房企业23家，定制面积约34.1万平方米，预订率近200%。

通过预招商为特定产业领域企业提供定制化、个性化、精品化一站式空间载体方案，从而有效缓解企业对高标准制造业用房的需求，解决企业发展过程中的痛点，让企业在龙岗长期安心发展。龙岗区宝龙新能源产业基地03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04三宗工业用地是以行政划拨方式划拨给龙岗区工业和信息化局，由龙岗区城投集团负责投资、建设和运营，是龙岗区为服务制造企业在龙岗区高质量发展，保障企业高标准制造业用房，推出的深圳首批工业保障房项目之一。项目合计占地面积约3.8万平方米，规划拟建计容建筑面积约17.5万平方米。

目前该项目已由龙岗区城投集团一把手亲自挂帅，项目小组全体人员坚持“5+2”“白+

黑”工作模式，通过并联推进的方法和周例会制度全力开展项目建设各项前期准备工作。争取2020年第三季度末动工，2023年竣工交付使用，预计固定资产投资约7.1亿元。

自4月7日龙岗区产业发展空间管理领导小组会议确定由龙岗区城投集团负责三宗工业用地的投资、建设和运营以来，龙岗区城投集团立即行动：当天部署、倒排工期、制作项目开发建设流程图、梳理项目提质提速提效清单等。在项目领导小组的指挥下，项目小组成员密切配合，在一个半月时间内，各项工作推进得有条不紊、卓有成效：项目用地手续办理、规划设计、产业导入及开工准备等关键环节已取得实际进展。截至5月23日，项目已完成前期工作12项，同步并联开展工作10项。

据龙岗区城投集团相关负责人介绍，集团将于近期组织召开本项目的招商推介宣讲会，进一步宣传和征集企业定制需求。征集工作结束后将联合区产业部门开展优质企业甄选工作。此外，将加快推进项目用地手续办理、工程设计、招投标开工准备等各项前期工作，争取项目早日开工并交付使用。



制图：朱海波

龙岗科技企业孵化器、众创空间运营单位注意了

符合这些条件可申请最高300万元资助

本报讯（龙岗融媒首席记者 张祥）记者从龙岗区科创部门获悉，日前，市科技创新委员会发布了《2021年深圳市科技企业孵化器、众创空间认定与资助申请指南》（以下简称“申请指南”），对为科技型初创企业提供孵化服务的科技企业孵化器及为创业团队、初创企业提供创新创业服务的众创空间予以认定和资助，最高可资助300万元。

据了解，本批次资助资金纳入2021年市级财政预算安排。受科技研发资金年度总额控制，资助金额不超过孵化器、众创空间近两年投入运营经费的50%，孵化器、众创空间分别最高不超过300万元、200万元。支持方式上采取事后补助。

申请指南指出，科技企业孵化器受理条件为：孵化器运营单位在深圳市或深汕合作区内依法注册、具有法人资格的企事业单位；孵化器运营时间满2年（截至申报截止日），具备明确发展方向、完善的运营管理体系和孵

化服务机制；孵化器名称应当统一命名为“深圳××孵化器”；孵化场地面积不低于3000平方米，其中在孵企业使用面积（含公共服务面积）占75%以上；孵化器自有种子资金或合作的孵化资金规模不低于300万元人民币，至少有2家以上在孵企业获得投融资；累计毕业企业8家以上等。

众创空间运营单位应当是在深圳市或深汕合作区内依法注册、具有法人资格的企事业单位；众创空间运营时间满1年（截至申报截止日），发展方向明确、模式清晰，具备可持续发展能力；众创空间名称应当统一命名为“深圳××众创空间”；拥有不低于500平方米的服务场地，或提供不少于30个创业工位，并具备会议洽谈、项目展示等公共服务场地，提供的创业工位和公共服务场地面积不低于总面积的75%；每年开展的创业沙龙、路演、创业大赛、创业教育培训等活动不少于6场次等。龙岗区符合条件的孵化器、众创空间等抓紧时间申报吧。

高效服务助企业发展 市生态环境局 龙岗管理局获赠锦旗

本报讯（龙岗融媒记者 杜和平 通讯员 杜惠）近日，龙岗区工信局与深圳市某新材料股份有限公司有关负责人将两面绣有“高效勤政、优质服务”和“心系企业、护企远航”的锦旗送到市生态环境局龙岗管理局，感谢该局一直以来对企业热情、优质、高效的服务。

据悉，深圳市某新材料股份有限公司是一家准备上市的新材料公司，但在疫情期间，IPO扩建项目的环境影响评价工作让他们焦头烂额却不知如何处理。市生态环境局龙岗管理局获悉情况后，主动对接该公司，积极指导企业完善了IPO扩建项目的环评手续，企业对该局的主动服务意识、热情服务态度、极速审批效率等表示衷心感谢并送上锦旗。

龙岗区工信局也对市生态环境局龙岗管理局倾情服务企业、大力优化营商环境的举措表示充分肯定，赠予印有“高效勤政 优质服务”的锦旗。据介绍，疫情期间，市生态环境局龙岗管理局想企业之所想，急企业之所急，全面推行“零见面、压时限、领帮办”行政审批服务，全部实行网上受理、网上办理、网上反馈；建立部门联动协作机制，就项目规划布局、入园、政策扶持、组织专家调研等加强技术指导，助力企业复工复产；为复工复产企业办理环保业务开设“绿色通道”，急事急办、特事特办，保障企业及时申报行政审批业务，实现“零跑动”。

据该局有关负责人介绍，下一步，市生态环境局龙岗管理局将继续做好企业环评指导服务工作，靠前服务，优化审批流程，加快审批进度，为企业提供更加良好的营商环境。

深圳税务12366热线汇算清缴专线开通

一站式为纳税人解决税务咨询问题

本报讯（龙岗融媒记者 刘芳菲）龙岗市民注意啦！近期，深圳税务12366热线开通了个人、企业所得税汇算清缴两条专线，纳税人可通过按键直通专线咨询员，获得优质、高效、便捷的服务。

汇算清缴专线致力于向纳税人提供个人所得税或企业所得税汇算清缴政策、报表填写、系统操作等内容的解答，一站式为纳税人解决税务咨询问题。自专线开通以来，共接听纳税人个人所得税及企业所得税汇算清缴咨询150443个，专线接通率达99.01%。

不止如此，疫情期间市、区税务部门还着力抓好八项措施，全面推行涉税涉费事项网上办、自助办、便捷办，拓宽非接触式办税缴费的覆盖面。八项措施包括：特殊企业“绿色办”，为生产、销售和运输疫情防控重点保障物资的纳税人、缴费人开启直办通道；卡片指引“快速办”，对到厅纳税人提供分门别类的“卡片式”办税指引，确保事项“快办快走”；量大业务“先收后办”，同时在人流压力大时对自然人信息采集、删除购票员等常见业务也实行“先收后

办”；书面承诺“容缺办”，对相关资料不齐全但不影响实质性审核的，推行“书面承诺、事后补足”的容缺办理；前后打通“集中办”，将后端审批中心、管理科室下沉一线，做到集中办公、即时指导；多管齐下“预约办”，拓宽公众号、“@深税”等多个预约渠道，加强对到厅办理的预约指引，并提前做好号量预警分析，合理安排大厅流量；个性辅导“错峰办”，根据预约情况加强需求分析，对紧急事项实行反向预约及一次性告知，切实降低人员集聚风险；非紧急事项“延期办”，对那些与办理期限无关的业务，与纳税人沟通采取延期办理。

同时，组织开展便民办税春风行动，共推出5大类20项具体行动，其中多项行动着眼于办税缴费智能化，推动“非接触式办税”，实现纳税人90%以上主要涉税服务事项网上办理，发票“非接触式”领用比例达70%以上。同时，为新办纳税人免费发放税务UKey，实现涉税事项一次集成办理，并落实疫情防控期间各项工作要求，出口退税办税时间将在2019年10个工作日的基础上再提速20%。