龙岗区龙城、龙岗街道龙腾工业区（二期）城市更新单元一期实施主体公示

龙岗区龙城、龙岗街道龙腾工业区（二期）城市更新单元一期位于爱南路与吉祥南路交汇处以北。

本次确认实施主体拆除用地面积为182999平方米（见附图），深圳市中龙信合投资有限公司已完成申请确认拆除范围内土地、房屋及其它地上附着物的搬迁补偿安置协议的签订。根据《深圳市城市更新办法》及其实施细则、《龙岗区拆除重建类城市更新项目实施主体资格确认工作程序》等有关规定，拟确认深圳市中龙信合投资有限公司为龙岗区龙城、龙岗街道龙腾工业区（二期）城市更新单元一期拆除用地182999平方米的实施主体，实施主体应按更新单元规划完善更新单元范围内拆除范围外相关用地手续，并将其产权无偿移交政府（开发建设用地除外）。现将申请确认拆除范围内的建筑物现状情况、原权利人、搬迁补偿安置情况（见附表）及实施主体进行公示，具体如下：

一、公示地点

（一）龙岗区龙城街道办事处；

（二）龙岗区龙岗街道办事处；

（三）该更新单元一期现场；

（四）《深圳侨报》、《深圳商报》；

（五）深圳市龙岗南联股份合作公司、深圳市南联圳埔投资发展有限公司、深圳市爱联股份合作公司老西分公司、深圳市龙东股份合作公司

（六）网站：龙岗区城市更新和土地整备局 http://www.lg.gov.cn/bmzz/csgxj/xxgk/qt/tzgg/

二、公示时间

7个自然日，自2020年5月27日起到2020年6月2止。

三、意见反馈

（一）个人反馈的，附上个人身份证复印件、地址、联系方式；

（二）多人共同反馈的，附上每个人的身份证复印件、地址和委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式；

（三）单位反馈的，附上单位法人、委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。

四、联系方式

联系人：范工　　联系电话：0755-28948903

如对公示情况有异议，请在公示期间将书面意见提交至龙岗区行政服务大厅1楼51号城市更新咨询窗口（地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道8033-1号，如邮寄，以邮戳日期为准）。期满无异议或异议不能成立的，我局将确认深圳市中龙信合投资有限公司为龙岗区龙城、龙岗街道龙腾工业区（二期）城市更新单元一期的实施主体。

特此公示。

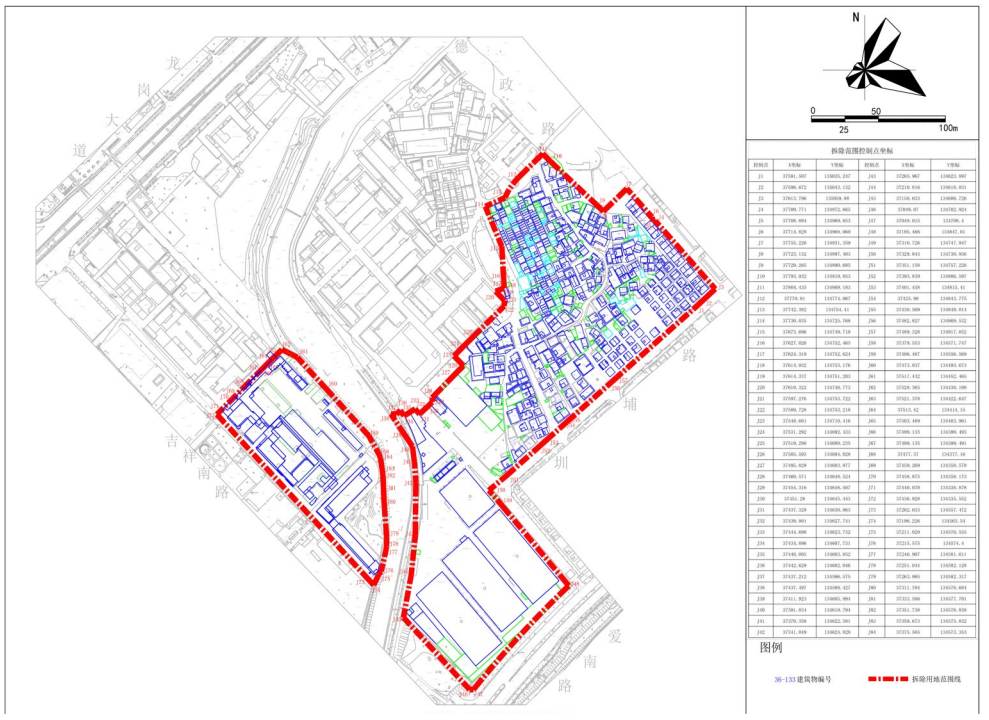
附图：龙岗区龙城、龙岗街道龙腾工业区（二期）城市更新单元一期拆除范围图

附表：龙岗区龙城、龙岗街道龙腾工业区（二期）城市更新单元一期物业权属、搬迁补偿完成情况和建筑现状情况

深圳市龙岗区城市更新和土地整备局

2020年5月27日

龙城、龙岗街道龙腾工业区（二期）城市更新单元一期拆除范围图



龙城、龙岗街道龙腾工业区（二期）城市更新单元一期收购补偿安置完成情况汇总表

序号	原权利人	建构筑物						土地								补偿方式（安置面积为建筑面积）		建筑现状	安置地点	备注
		永久建筑			临时建筑			集体用地		非农建设用地（或非农建设用地指标）			空地（或塌陷祖屋）							
		房屋测绘编号	用途	建筑面积（㎡）	房屋测绘编号	用途	投影面积（㎡）	村集体	面积（㎡）	村集体	宗地号	面积（㎡）	房屋测绘编号	用途	投影面积（㎡）	货币补偿（元）	回迁安置（㎡）			
1	欧锦添	36-82-4	住宅	30.21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅60.42	已拆除	02-04地块	
2	严幸航	36-84-2	住宅	31.41	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅62.82	已拆除	02-04地块	
3	欧志明（歐志明）	36-83-2	住宅	31.33	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅62.66	已拆除	02-04地块	
4	欧文翰（歐文翰）	36-85	住宅	29.47	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅105	已拆除	02-04地块	
		36-86-2	住宅	28.87	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			已拆除		
5	李奕昌	36-110-2	住宅	30.61	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅61.22	已拆除	02-04地块	
6	欧伟明、欧伟茹	36-70-3	住宅	31.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅121.26（欧伟明50%、欧伟茹50%）	已拆除	02-04地块	
		36-85-4	住宅	29.33	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			已拆除		
7	欧启明（歐啟明）	36-86	住宅	29.64	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅59.28	已拆除	02-04地块	
8	黄笑珍	36-169-3	住宅	29.72	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅59.44	已拆除	02-04地块	
9	钟爱	36-115-2	住宅	34.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅68.60	已拆除	02-04地块	
10	黄红英	36-96	住宅	31.23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅60	已拆除	02-04地块	
11	陈建春、张力之（張力之）	36-85-3	住宅	45.97	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅91.94（陈建春50%、张力之50%）	已拆除	02-04地块	
12	李世良、李世道、李小志、李小源	36-117	住宅	18.98	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅103.80（李世良25%、李世道25%、李小志25%、李小源25%）	已拆除	02-04地块	
		36-118-1	住宅	32.92	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			已拆除		
13	薛年新、薛伟明（薛偉明）	36-144	住宅	68.50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅；薛伟明80	已拆除	02-04地块	
14	李雁辉	36-145	住宅	25.23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅74.06	已拆除	02-04地块	
		36-157	住宅	11.80	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			已拆除		
15	袁瑞媚	36-71-2	住宅	29.20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	/	已拆除		
16	李美玲	36-140	住宅	24.40	36-140-L1	杂房	4.63	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅94.68	已拆除	02-04地块	
		36-143	住宅	22.94	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			已拆除		
17	严奕新（嚴奕新）、严永娣、严奕琼（嚴奕琼）、严永好（嚴永好）	36-84-3	住宅	31.41	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅105（严奕新51%、严永娣49%）	已拆除	02-04地块	
		36-83	住宅	30.07	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			已拆除		
		36-20-4	住宅	25.07	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			已拆除		36-20-4位于二期
18	高育新	36-140-3	住宅	10.37	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅85.04	已拆除	02-04地块	
		36-140-1	住宅	32.15	36-140-1-L01	厕所	1.70	/	/	/	/	/	/	/	/			已拆除		
19	严定山（嚴定山）	36-61-1	住宅	20.89	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	/	已拆除		
20	李惠棠	36-143-1	住宅	24.74	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅49.48	已拆除	02-04地块	
21	刘文苑	73-11（23.5556%）	住宅	1500.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅200	已拆除	02-04地块	
22	刘德	73-11（23.5555%）	住宅	1500.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅150	已拆除	02-04地块	
23	杨稳强	73-11（7.8519%）	住宅	500.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅500	已拆除	02-04地块	
24	刘玮	73-11（23.5555%）	住宅	1500.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅150	已拆除	02-04地块	
25	欧浩然（歐浩然）	36-66	住宅	32.71	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅60	已拆除	02-04地块	
26	欧玉贤、叶伟文	36-70-4	住宅	27.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅；欧玉贤80.02、叶伟文120.00	已拆除	02-04地块	
		36-82	住宅	14.35	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			已拆除		
		36-98	住宅	36.55	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			已拆除		
		36-100-7	住宅	22.10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			已拆除		
27	严幸航、黎其鸿	36-299	住宅	515.21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅80（黎其鸿80）	已拆除	02-04地块	
28	戴锦涛	36-286	住宅	2314.55	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅1374.96，商业物业75.00	已拆除	02-04地块	
29	黄伟森（黄偉森）	36-168	住宅	731.70	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅383.55，商业物业35.00	已拆除	02-04地块	
30	严镇光、郑文青、温梅英、李明林	36-203	住宅	1273.99	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅；严镇光80、温梅英145、郑文青145、李明林145	已拆除	02-04地块	
31	李天培、李天来、李金兰	36-169-1	住宅	49.93	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅；李金兰120、李天来10.04、李天培10.04	已拆除	02-04地块	
		36-100-1	住宅	20.11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			已拆除		
32	严新妹	36-71	住宅	76.62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅153.24	已拆除	02-04地块	
33	黄小华、谢淑兰	36-174	住宅	393.52	36-174-L01	杂房	3.70	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅313.52（黄小华20.33%、谢淑兰79.67%），商业物业40（黄小华20.33%、谢淑兰79.67%）	已拆除	02-04地块	
34	张红平（張紅平）、张红珍	36-179	住宅	487.79	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅；张红珍163.80、张红平175；住商业；张红珍40	已拆除	02-04地块	
35	方卓荣（方卓榮）、方春全、姜婉雯	36-187	住宅	953.58	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅；方春全100、姜婉雯100；商业物业90；方春全50%、姜婉雯50%	已拆除	02-04地块	
36	黄笑英	36-178	住宅	495.13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅326.10 ，商业物业35	已拆除	02-04地块	
37	李健侦	36-95-1	住宅	30.61	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅60	已拆除	02-04地块	
38	李财和、李琼英	36-96-1	住宅	49.17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅60（李财和39%、李琼英61%）	已拆除	02-04地块	
39	严幸航	36-200	住宅	558.68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅464.68 ，商业物业56.40	已拆除	02-04地块	
40	李金成、李福年、李善兴	36-230	住宅	515.61	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	李福年330住宅、李善兴180住宅	已拆除	02-04地块	
41	王永贤、廖奕群、陈雅雅	36-424	住宅	389.76	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅；王永贤、廖奕群共有80住宅；陈雅雅80住宅	已拆除	02-04地块	
42	李育光、李浩龙、李舒婷	36-323	住宅	258.78	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅；李浩龙115、李舒婷95	已拆除	02-04地块	
43	李嘉源	36-184	住宅	431.86	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅431.86	已拆除	02-04地块	
44	叶建萍	36-114	住宅	33.47	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	已按协议执行	住宅66.94	已拆除	02-04地块	

下转B08►