

今年以来,龙岗区规划土地监察系统共拆除消化各类违建548.14万平方米,年度任务完成率超八成

严查严控违法建筑 有力保障城市发展

在深圳高速发展进程中,违法建筑占用大量宝贵的土地资源发展空间,带来安全隐患、违法违纪等诸多问题,成为加快城区发展和迈向民生幸福道路上不可避免的问题。龙岗地处深圳都市圈的几何中心,是粤港澳大湾区的经济腹地,是深圳市唯一一个与东莞、惠州两市接壤的城区,也是深圳东进战略的主战场和核心区。在迸发发展活力的同时,龙岗区规划土地监察系统严控违法建设行为,紧紧抓住深圳产业集聚加速发展的机遇期。

今年以来,按照龙岗区委区政府持续深化“作风建设提升年”和“东进战略攻坚年”“双年”行动决策部署,龙岗区规划土地监察系统干部职工立足查违岗位,扎实工作,认真履职,统筹抓好疫情防控和查违中心工作,为推动深圳国土空间提质增效提供了鲜活的龙岗样本。



龙岗区规划土地监察局组织全体团员重温入团誓词。

敢于担当

以雷霆之势消除城市违建隐患

违建处置是守住城市安全底线、盘活发展空间的一场硬战,也是一场决战。6月3日,在龙岗街道龙西社区,伴随着大型炮机的轰鸣声,建筑面积1977.51平方米的山景田园违法建筑逐渐崩塌。3天时间,园内钢筋混凝土建筑3栋、木质结构建筑6栋、蒙古包5个一一被拆除,释放还原了8543.06平方米的国有土地储备。

这仅是查违工作为区域建设拓展空间的冰山一角。在龙岗大发展的路上,龙岗区规划土地监察系统直面问题、勇于担当,深入贯彻落实中央、省、市、区各项部署,全区一盘棋,心往一处想,扎实推进违法建筑疏导、政府储备土地清理、到期未收回临时用地清理工作。

在违法建筑疏导方面,通过查违执法、城市更新、土地整备等方式全力推进,目前共拆除消化各类违建548.14万平方米,完成年度任务627.77万平方米的87.32%;在到期未收回临时用地清理方面,龙岗区规划土地监察局在市里下达任务93宗、面积1.01平方公里的基础上自我加压,主动作为,全面梳理龙岗区到期未收回临时用地数量225宗,2.28平方公里。目前已完成清理112宗,66.38万平方米;在政府储备地清理方面,市里下达龙岗区任务504宗、33.71公顷,目前正按照方案计划有力有序推进中。

此外,龙岗区规划土地监察局还深入贯彻落实区土地整备“1+6”文件精神,多次与区土地整备事务中心、区司法局等部门专题研究,并与区土地整备部门联合制定印发《龙岗区整备查违协同工作指引》,形成“同步启动、分类研判、适时立案、强拆托底”总体思路,全力助攻。



龙岗区山景田园“蒙古包”拆除现场。

扎实整改

助推城市高质量可持续发展

今年上半年,龙岗区规划土地监察局在省审计反馈问题涉规划土地监察事项中,牵头负责6项、配合3项。受领任务后,该局及时召开党组会、局务会,统一思想,明确分工,压实责任。先后发出督办函6份,现场督导20余次,约谈9个街道和相关涉事企业。目前,牵头6项已完成整改4项,配合3项已完成整改2项,剩余事项正在落实中。

在区委交叉巡察工作中,区规划土地监察局党组积极配合巡查组开展工作,高站位认识、高效率配合、高标准整改,以“全部认领、扎实整改”的政治态度和整改目标,深入扎实开展整改工作。多次召开党组会、巡察整改工作领导小组会研究部署有关工作,对5个方面21项、37小项问题逐一落实整改。目前,已全部整改完毕。

为有效遏制自然资源违法行为,维护龙岗区自然资源开发利用和保护秩序,龙岗区规划土地监察局积极部署开展卫片图斑核查整改工作。2019年第四季度龙岗区图斑175宗,违

法图斑31宗、面积877.71亩,占耕17.47亩。整改工作开展以来,该局先后组织全区卫片执法业务骨干培训,传达上级有关工作要求,及时约谈相关街道和项目用地单位负责人。目前已整改19宗、面积146.09亩;今年第一季度卫片图斑72宗,2019年市卫片图斑670宗,目前正在核查处理中。

此外,针对历史遗留建筑处理问题,该局积极主动与相关部门对接,扎实做好“两规”工作交接,目前已完成“两规”档案电子化服务采购并开展档案电子化工作,已录入档案8254宗。稳妥有序做好“一户一栋”核准监管工作,制定出台有关操作指引,牵头做好31户申报人原村民资格复核工作。同时,还选取南联第六工业区作为试点,成功处理全区首单片区处理项目,涉及建筑21栋、面积8.25万平方米,探索出了大批量盘活集体资产、助推产业转型升级的新路径。截至目前,已累计完成历史遗留建筑处理确认70栋,面积15.08万平方米。

党建引领

以实际行动践行查违队伍担当

一支廉洁忠诚高素质专业化的干部队伍是开展查违工作的重点。为此,龙岗区规划土地监察局坚持以党建带动队伍建设、促进业务提升,全面强化党的战斗堡垒作用。

该局以巡察和审计整改为契机,不断规范局党组议事决策程序,修订完善议事决策制度,上半年召开党组会13次,局务会14次,研究讨论人事、财务等重大事项,均严格按照制度进行。先后组织公文办理和业务培训会,邀请区两办和市局工作人员辅导授课,提升办文办会办事能力和业务素养;强化各科之间联动和信息共享,审批、执法和管理工作关系进一步理顺,工作效率进一步提高。同时,修订完善聘任管理和绩效考核等规章制度,建立“钉钉”考勤、定期轮岗等工作机制;强化教育引导,鼓励引导广大青年和团员加入党、团组织,积极向党组织提交入党申请书。上半年,接收预备党员1名,确定4名入党积极分子。

值得一提的是,今年上半年,龙岗区规划土地监察局进一步深化认识,主动作为,持续探索转型服务方法路子,在政策范围内尽全力推进重大工程项目顺利建设。先后制定印发信

访、巡查、查违协同等10余项操作指引,不断规范执法程序,统一工作标准;定期召开各街道执法队长工作例会,听取工作开展情况及意见建议,全力指导解决。同时,全力支持保障重大民生项目建设,累计受理审批区相关部门和企业用地申请120余宗;主动前往地铁集团大运枢纽项目部、龙岗中医院等走访服务,了解临时用地及配套设施建设方面需求及困难,现场研究确定解决方案。深入全区11个街道和水务、住建、发改、规资等职能部门座谈交流有关工作,包括查违执法、存量违建消化、“两临”审批、“三规”确权等,现场进行政策解读,共商处理路径。

“聚光灯”下的龙岗区,大建设大发展正当时,需要充足的城市发展空间作保障,而查违减存量是推动国土空间提质增效的重要抓手。展望未来,龙岗区在高标准建设的基础上,将不断推动国土空间提质增效,促进城区实现可持续发展,为龙岗勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区排头兵和打造现代化、国际化、创新型高水平深圳东部中心贡献查违力量。

文/图:蔡羽珊 宋伟冬

