

龙岗区平湖街道龟地、禾虾岭片区更新单元五期实施主体公示

龙岗区平湖街道龟地、禾虾岭片区更新单元五期位于平湖街道，平龙路、辅歧路、阳光路及福星街合围处。

根据《关于龙岗区平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改规划的批复》（深城改办函〔2009〕10号）等规划批复文件，该更新单元五期拆除范围用地面积61944.83平方米。五期拆除范围内公共设施用地面积15303m²，已于2018年10月31日确认实施主体为深圳市鼎宏投资发展有限公司；五期拆除范围内开发建设用地范围46641m²，为本次申请实施主体确认范围（见附图）。深圳市鼎宏投资发展有限公司已完成了申请实施主体确认范围内土地、房屋及其它地上附着物的搬迁补偿安置协议的签订。根据《深圳市城市更新办法》及其实施细则、《龙岗区拆除重建类城市更新项目实施主体资格确认工作程序》等有关规定，拟确认深圳市鼎宏投资发展有限公司为申请确认范围的实施主体。现将申请确认范围内的建筑物现状情况、原权利人、搬迁补偿安置情况（见附表）及实施主体进行公示，具体如下如下：

一、公示地点

- (一) 龙岗区平湖街道办事处；
- (二) 平湖街道龟地、禾虾岭片区更新单元五期项目现场；
- (三) 深圳市辅城坳股份合作公司；
- (四) 《深圳侨报》、《深圳商报》；
- (五) 网站：
龙岗区城市更新和土地整备局
<http://www.lg.gov.cn/bmzz/csgxj/>

二、公示时间

7个自然日，自2021年8月23日起至2021年8月29日止。

三、意见反馈

- (一) 个人反馈的，附上个人身份证复印件、地址、联系方式；
- (二) 多人共同反馈的，附上每个人的身份证复印件、地址和委

托代理人的身份证复印件、地址、联系方式；

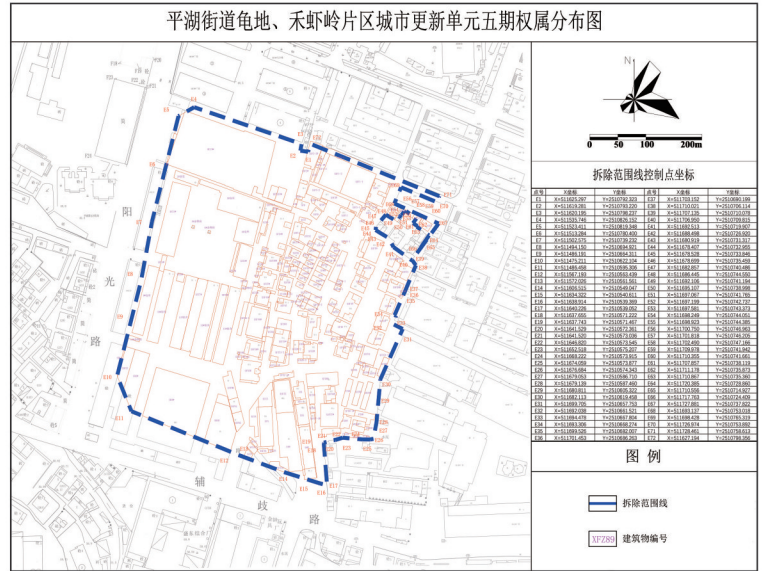
(三) 单位反馈的，附上单位法人、委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。

四、联系方式

联系人：罗工，联系电话：0755-28948276

如对公示情况有异议，请在公示期间将书面意见提交至龙岗区行政服务大厅6号综合咨询窗口（地址：龙岗区龙岗中心城龙翔大道8033-1号，如邮寄，以邮戳日期为准）。期满无异议或异议不能成立的，我局将确认深圳市鼎宏投资发展有限公司为龙岗区平湖街道龟地、禾虾岭片区更新单元五期申请确认范围的实施主体。

深圳市龙岗区城市更新和土地整备局
2021年8月23日



龙岗区平湖街道龟地、禾虾岭片区城市更新单元五期权属、搬迁补偿完成情况和建筑现状情况一览表						
序号	原权利人	房屋编号	用途	建筑面积 (或投影面积m ²)	补偿情况	
1	卢耀明	SF24#、FZ29、FZ30、FZ31	住宅、水池等	2530	置换住宅1000m ² ；货币补偿已按协议执行。	24 卢秀英、连铁 XSF36#、XFZ42、XFZ43、XFZ44 住宅、杂房 581.98 置换住宅509m ² ；货币补偿已按协议执行。
2	卢达文、卢镜全	SF37、SF37-1、FZ47、FZ48	住宅、简易房等	428.76	货币补偿已按协议执行。	25 卢志超 XFZ63# 杂房 89.81 置换住宅265m ² ；货币补偿已按协议执行。
3	卢裕成、王见兴	SF47#、FZ91	住宅、简易房等	567.89	置换住宅478.77m ² ；货币补偿已按协议执行。	26 伍雪梅、王雅雯、伍素英、林子均、刘秀琼、卢秀英 XSF45#、XSF51#、XSF51-1#、XFZ85 住宅等 1213.35 置换住宅1348.50m ² ；货币补偿已按协议执行。
4	卢裕成、王见兴、卢彩燕、卢彩兰、卢桂鸿	SF35#、SF55-1#、FZ83	住宅、杂房等	885.26	置换住宅878.98m ² ；货币补偿已按协议执行。	27 卢龙超 XFZ51-2 住宅 423.86 货币补偿已按协议执行。
5	卢庭枢、卢建波、谢福来	SF52#、SF52-1#、SF52-2#、SF52-3#、SF39#、SF84#、FZ68、FZ69、FZ72	住宅、简易房等	614.63	置换住宅355.71m ² ；货币补偿已按协议执行。	28 卢嘉庆、卢智勇、卢婉雯、刘齐英 XSF19#、XSF19-1#、XSF27#、XSF46#、XFZ60、XFZ84、XFZ92、XFZ93 住宅、杂房等 1577.24 置换住宅1960m ² ；货币补偿已按协议执行。
6	王义德、王世雄、王丽斯	SF58#、SF58-1#、FZ98、FZ99、FZ100、FZ102、FZ103、FZ104	住宅、简易房等	500.84	置换住宅218.12m ² ；货币补偿已按协议执行。	29 卢国雄 XSF33#、XSF34#、XSF34-1# 住宅 326.72 置换住宅360m ² ；货币补偿已按协议执行。
7	刘润欢	SF53#、FZ77、FZ78、FZ79	住宅、简易房等	433.72	货币补偿已按协议执行。	30 卢国平、陈彬、卢念春、卢欢春、邓木娣、卢耀华、卢耀龙、沈家贵、卢奕奕 XSF9、XSF40、XSF40-1、XSF40-2、XFZ57、XSF70、XSF82、XSF83-1、XFZ7、XFZ56、XFZ106 住宅、杂房等 840.55 置换住宅1028.87m ² ；货币补偿已按协议执行。
8	卢裕兴	SF25#、SF26#	住宅	119.86	货币补偿已按协议执行。	31 卢秀英、谢昭燕、刘家辉 XSF1-1 厂房 507.88 置换住宅543.04m ² ；货币补偿已按协议执行。
9	卢建华	SF35#	住宅	289.42	货币补偿已按协议执行。	32 卢伟明、卢润雄、卢家健、刘秋霞、刘丽娟 XSF1、XSF1-3、XFZ2、XFZ3 宿舍、厂房等 1241.92 置换住宅1682.73m ² ；货币补偿已按协议执行。
10	卢汉文、邓东梅、卢红英、卢国良	XSF21、XFZ37、XFZ36、XFZ38、XSF4、FZ9、FZ10、FZ11、FZ12	住宅、简易房等	765.53	置换住宅680m ² ；货币补偿已按协议执行。	33 卢永强、卢丽仪、卢丽萍 XSF1-2、XSF3-2、XSF12、XSF20 住宅、宿舍、厂房 1450.77 置换住宅1643.60m ² ；货币补偿已按协议执行。
11	卢卫枢	SF42、SF43、SF85、FZ45、FZ51、FZ74、FZ75、FZ76	住宅、简易房等	227.1	置换商业58.69m ² ；货币补偿已按协议执行。	34 卢秀英 XSF11 住宅 580.14 置换住宅89.13m ² ；货币补偿已按协议执行。
12	卢裕兴	XSF19-3	住宅	27.48	货币补偿已按协议执行。	35 卢永强、黄海玉、蔡文贞、王婉君 XSF7、XSF24-1、XSF83、XSF90、XSF91、XSF92 住宅 456.68 置换住宅534.48m ² 。
13	苏燕杏	SF48、XSF19-3	住宅	562.62	置换住宅1780m ² 。	36 吴瑞莲 XSF18 住宅 104.4 置换住宅124.86m ² 。
14	卢锦和、卢振德、罗秀兰	XS1、XS5	住宅	643.92	置换住宅481.77m ² ；货币补偿已按协议执行。	37 李琳 XSF3-1 宿舍 71.73 置换住宅89.13m ² 。
15	蔡文贞	XS5-1	住宅	58.54	置换住宅89.05m ² 。	38 莫爱云 XSF18-1、XSF18-2 住宅 78.65 置换住宅89.07m ² 。
16	卢容枢、刘月胜、卢敏儿、卢庆琼、卢国辉	XSF50#、XSF50-1#、XFZ54、XSF50-2#、XFZ89、XFZ95、XSF57-1#、XSF57#、XFZ80、XFZ81	住宅、杂房等	1439.83	置换住宅418.84m ² ，商业113.8m ² ；货币补偿已按协议执行。	39 陈敬军 XSF17 住宅 92.07 置换住宅89.07m ² 。
17	卢庆群、卢庆玲、连俊勤	XFZ94、XSF56#	住宅	289.18	置换住宅355.99m ² 。	40 卢永强、李苏圆、郭秀娟 XSF2、XSF2-1、XSF3 宿舍、食堂等 1306.64 置换住宅2000m ² ；货币补偿已按协议执行。
18	陈志敏、刘见英、陈家伟、陈家杰	XSF5#、XFZ13、XFZ14	住宅、雨蓬等	319.93	置换住宅516.89m ² ；货币补偿已按协议执行。	41 卢耀明 SF8、XSF19-4、XSF19-2、FZ6 住宅、杂房等 107.48 置换住宅130m ² 。
19	卢志通	SF49#、SF81#	住宅	291.87	货币补偿已按协议执行。	42 李书强、唐雪珍、李丹、李智超、李燕 XSF44、XFZ58 住宅等 539.75 置换住宅565m ² ；货币补偿已按协议执行。
20	卢建明	SF41#	住宅	288.64	置换住宅200m ² ；货币补偿已按协议执行。	43 卢建波、王寿欢、卢丽秀、卢耀祥、陈定娜、卢国辉、梁连好、姬志山 XSF38、XSF39-1、XSF42-1、XSF43-1、XSF43-2、XFZ45-1、XFZ49、XFZ124、XFZ124-1 住宅、杂房等 579.99 置换住宅801.04m ² ；货币补偿已按协议执行。
21	卢志通、卢建明、卢志荣	SF3、XFZ4、XFZ4-1、XFZ5、XSFZ6、XSFZ8、XFZ3	住宅、简易房等	1434.84	置换住宅700m ² ；货币补偿已按协议执行。	44 卢建明 SF80# 住宅 42.35 货币补偿已按协议执行。
22	卢裕兴、李从光、陈桂英、李鸣、李婷	XSF54、XSF54-1、XFZ86、XFZ85、XSF54-2、XSF54-3、XFZ88、XFZ54-4	住宅、铁皮房等	582.42	置换住宅387m ² ；货币补偿已按协议执行。	45 陈世通 2#、3#、4#、5#、6#、7#、9#、14#、XFZ1、XFZ2、XFZ3、XFZ4、XFZ5、XFZ6、XFZ7、XFZ8 仓库、食堂等 3538.7 置换商业9800m ² （含三期物业的补偿）。
23	何再英、卢彩珍、卢耀和	XSF10#、XSF28#、XSF32#、XSF32-1#、XFZ39、XFZ40、XFZ41	住宅、简易房等	526.3	置换住宅532.7m ² ；货币补偿已按协议执行。	46 香港旭日企业 10#、11#、12#、13# 宿舍 12162.39 货币补偿已按协议执行（含三期、五期公共设施用地范围内的物业补偿）。
						47 深圳市辅城坳股份合作公司 - 土地 25368.1m ² 置换商业1100m ² （含三期、五期公共设施用地范围内的物业补偿）。
						48 陈淑吟 HC13#、HCFZ10# 商场、杂房 3705.05 置换住宅12418.3m ² （含五期公共设施用地范围内的物业补偿）。
						49 邢甲群 SD1#、SD2#、SD3#、SD4#、SDFZ1 厂房、仓储 4605.96 置换住宅17097.38m ² （含五期公共设施用地范围内的物业补偿）。
						50 郑仲标 XSFZ2、S4#、S6#、SFZ7、SFZ10 厂房、仓库等 2079.46 置换住宅8773m ² ；货币补偿已按协议执行（含五期公共设施用地范围内的物业补偿）。