



坪地街道党工委书记黄敬顺(中)到坪地北产业片区调研。



坪地街道土地整备百日攻坚行动部署会。

坪地北产业片区首拆 打响坪地新城市建设“第一枪”

10月27日下午,坪地北产业整备片区利益统筹项目(以下简称坪地北产业项目)已征物业拆除仪式在坪地街道六联社区举行。随着街道党工委书记黄敬顺一声令下,现场大型拆除机、洒水车开始发动,坪地北产业项目的“第一拆”标志着坪地北较大面积产业空间整备工作取得重大进展,打响了坪地新城市建设的“第一枪”。

据悉,坪地北较大面积产业空间整备片区属全市33个片区之一(龙岗7个片区之一),位于龙岗区“4+9”重点区域——国际低碳城片区范围内,为龙岗区第二批平方公里级重点利益统筹和重点更新单元“4加1”项目之一,位于龙岗区“一芯两核多支点”重要片区位置上。

观察人士指出,坪地北产业片区的实施有利于加快坪地北产业整备片区的产业用地供应,也有利于辖区交通规划建设,对于坪地街道的大发展而言意义重大。



坪地北产业片区已征物业拆除仪式。

1 推行“一户一策” 助力项目加快实施

为切实做好坪地北较大面积产业空间土地整备工作,全面完成区下达的2021年度土地整备任务,坪地街道于今年4月成立坪地北较大面积产业空间整备片区2021年土地整备攻坚组,并制定了《2021年坪地北产业整备片区利益统筹项目土地签约及入库攻坚任务分解表》。

7月28日下午,龙岗区领导率队到坪地街道调研国际低碳城坪地北、年丰产业片区土地整备项目情况,并举行攻坚现场指挥部揭牌仪式,召开指挥部第一次工作会议,为两大片区的土地整备工作注入了更强大的力量和后盾。

10月14日,坪地北产业片区成功签订首单补偿框架协议,涉及征拆总用地面积3.7万平方米、涉征厂房建筑面积2.28万平方米(其永久性建筑面积为2.09万平方米,临时建筑面积为0.19万平方米),对该片区土地的整体利用及重大产业项目落地具有重要意义,也打响了坪地北片区大面积签约的第一炮。

万事开头难,首签来之不易,凝聚着区、街道上下的诸多努力和付出。据介绍,由于该地块属历史遗留企业和居民小组合作建设,企业和居民小组对权益分配存在比较大的争端,一度让征拆工作陷入僵局。面对复杂利益关系,攻坚组秉承“遇水架桥、逢山开路、滚石上山”的坚定理念,深入一线与权利人耐心讲解政策,以“服务群众”为出发点,站在双方权利人利益角度从中调和周旋,并采取“一户一策”人性化措施,尽全力保障双方利益最大化,用真情实意逐步推进谈判进展,才最终成功签订补偿框架协议,锁定谈判结果。

2 以党建为引领 引导干部奋勇攻坚

坪地北片区的“第一拆”只是坪地街道近来土地整备工作的缩影之一。今年,坪地街道以“三责三命三千”为标杆,落实“主责全责首责”精神,牢记“使命宿命拼命”意识,倡导“实干苦干巧干”作风,全力保障轨道交通3号线四期东延项目(坪地段)、低碳城配套道路、深惠城际快线、坪地北利益统筹、年丰社区土地整备利益统筹27个市区重点土地整备及城市更新项目的顺利实施。

其中,“党建引领”是坪地街道土地整备工作的核心,发挥着重要作用。坪地街道坚持把支部建设放在工作第一线,在坪地北产业项目等每一个重点项目都成立了临时党支部,并把政治觉悟最高、攻坚能力最强、工作作风最实的党员配备到每一个临时党支部,把征拆、更新工作作为检验全体党员干部执行力、战斗力的一次考验。

正是因为党建凝聚的这股力量,在面临诸如坪地北产业项目类繁重的征拆任务时,坪地街道相关单位负责人及各个组的带头人带领全体党员主动放弃了清明、五一等重大假日以及平时周末休息时间,无怨无悔以滴水石穿的精神一门心思地投入到征拆工作当中,并成为引领全体征拆人员奋勇攻坚的榜样和旗帜。

数据显示,截止到10月27日,坪地北产业项目已签约面积达到9.89万平方米,已拆除面积占地约3.7万平方米,建筑面积2.09万平方米的物业。

3 凝聚强大合力 及时协调解决问题

不为困难找理由、只为成功想办法。为完成坪地北产业片区土地整备工作,坪地街道成立以街道主要领导为指挥长、处级领导为副指挥长的攻坚执行指挥部,以身作则下沉一线,带领攻坚组到坪地北产业片区一线多次参与调研、谈判,协调解决相关问题。

在摸清项目基本情况、综合分析研判的基础上,坪地街道土地整备中心以统计表格的形式将项目情况及存在问题明确到街道分管领导、各攻坚组和深圳市特发房地产有限公司(坪地北利益统筹项目的前期服务商)三个层级,坚持实施挂图作战,让每一项攻坚任务清晰、信息准确。

在每周的工作日例会、周工作例会等会议上,坪地北产业片区土地整备工作都是重头戏,街道上下以此及时掌握项目进展情况、研讨解决方案,做到每日一碰头、每周一小结,及时掌握工作进度和难点并协商解决。

值得一提的是,各攻坚组都有驻点深圳市特发房地产有限公司工作人员,他们在前期工作、进场谈判等工作中充分发挥了熟状况、清底数的优势,为攻坚组开展工作也提供了许多助力。

“街道上下将全力以赴,把握大面积产业片区土地整备大发展机遇,穷尽手段、穷尽办法,大力推动项目实施,坚决不折不扣完成攻坚任务。”在首拆现场,坪地街道相关负责人再次强调。

文/图:钟玲 缪康平