

大鹏新区创新房建类项目设计负面清单管理

减少工程变更发生

本报讯（深圳侨报记者 李苑 通讯员 张自豪）为进一步贯彻落实项目建设全生命周期质量提升行动计划，日前，新区建筑工务署对房屋建筑工程项目设计变更开展专项研究，通过案例选择、数据收集、分析资料等过程，对近年来多发易发的设计变更进行了深入研究，对变更产生的原因以及责任主体进行了梳理分析，编制完成了《房建类项目设计变更分析研究报告》。

研究发现，设计原因和使用单位原因是造成设计变更的主要因素，约占总体设计变更的三分之二，注重使用需求调研及确认、提高设计质量与管控是降低设计变更的主要路径。为了提高设计质量，尽量从源头减少变更发生，新区建筑工务署编制完成

了《房建类项目设计管理指引》《房建类项目设计核查清单》及《房建类项目设计负面清单》。

《房建类项目设计管理指引》以项目需求管理为主线，从方案招标（设计任务书）到方案设计，从初步设计到施工图设计逐步细化、落实需求内容，贯穿项目建设全过程，确保设计和需求紧密联系互不脱节，尽量减少施工过程中的需求调整引发变更。

《房建类项目设计核查清单》主要面向施工图设计文件的核查，以表格形式体现，由建筑、结构、给排水、电气、暖通五个专业组成，并涵盖了建筑人防、建筑节能、绿色建筑、海绵城市、装配式等专项设计与主体交圈的要求，以排查法对总图、总说明、平面、立面、系统图、计算书等进行全面核查。通过实施使

用，可以有效提高设计文件中的各种错误、隐患和风险的识别，杜绝设计漏项，并通过修改落实的闭环管理，以达到提升设计文件的设计品质的目的。

《房建类项目设计负面清单》涵盖了使用功能、空间要求、设计品质、防火设计等方面的设计负面内容，以排查法对各类型项目的设计管控提供有效的手段与支持，便于项目管理人员和设计人员核查设计质量，可以有效提高项目管理人员对设计错误、隐患和风险的管控。

以上研究成果通过了专家评审，专家一致认为成果编制内容全面、有深度，符合有关设计规范的要求，可操作性强，可作为设计管理工作开展的指导文件。

惊艳！核龙线紫花风铃木进入盛花期



本报讯（深圳侨报记者 李苑 通讯员 刘震）冬日艳阳照，鹏城百树风铃花似锦。近日核龙线景观提升工程的紫花风铃木进入盛花期。

冬日的紫花风铃木点缀着核龙线，一个个紫色的花球，在风中摇曳。人行道上，居民游客或打卡拍照，或跑步健身，共同绘成了这幅美丽的冬日画卷。

据了解，紫花风铃木花期一般在12月到翌年3月，不同植株花期不一致，单朵花开10天左右，一株可开花30多天具有良好的观赏价值。

紫花风铃木虽美，赏花也要保持适当距离，不要肆意踩踏树木和采摘花朵，一起让这冬日美景，融入大鹏的山海画卷里吧。



紫花风铃木点缀着核龙线。深圳侨报通讯员 林宏松 摄

大鹏办事处 创新小散工程 巡查管理模式

本报讯（深圳侨报记者 蔡晓君 通讯员 李若石）针对家庭、商铺、民宿、办公、商业厂房装饰装修等小散工程存在施工数量多、工期短、现场管理松散、执法覆盖难等痛点，近日，大鹏办事处大胆探索，创新小散工程巡查管理模式，通过全民参与监督，有效提高了辖区小散工程和零星作业安全管理水平以降低安全事故的发生。

大鹏办事处严格落实小散工程“预动工、先备案”制度，持续开展专项整治，着力管控风险、消除隐患，通过广泛宣传，截至目前，有近700家小散工程主动备案，但仍有个别项目未备案先施工。大鹏办事处转变监管方式，启动“大鹏办事处小散工程巡查奖励政策”的创新管理模式，通过多方联动齐抓共管的创新管理模式，全面收紧小散工程安全监督管理工作。启动15天，该办事处已收到未备案举报10单。

接下来，大鹏办事处将全面厘清管理链条，通过实行开工备案、宣传培训、巡查整治、联合执法、从严惩处等五大举措，形成小散工程全链条闭环监管模式，实现小散工程安全生产全面纳管。通过社会监督反映问题，建立问题快速处置机制，可减少问题停留时间。在此也提醒广大市民，在大鹏办事处辖区如发现未备案小散工程可拨打隐患举报电话：0755-89365843。

大鹏新区禁毒办 走进疫苗接种现场 开展禁毒宣传活动

本报讯（深圳侨报记者 张丽 通讯员 庄小立 尚师）连日来，大鹏新区禁毒办联合葵涌办事处走进葵安雅居新冠疫苗接种现场，开展禁毒宣传活动。

活动中，禁毒工作人员分别向排队区、等候区、填表区的家长和青少年发放禁毒宣传册和新冠疫苗知识宣传页，讲解新冠疫苗和禁毒相关知识及注意事项，并引导青少年及家长正确填写接种信息。此外，禁毒工作人员还引导观察区的青少年参与“禁毒连连看”“禁毒拼一拼”等禁毒趣味游戏，青少年在寓教于乐中学习毒品种类、特征及危害性。观察区青少年表示：“禁毒游戏很有趣，今天不仅打了新冠疫苗，还学习了关于新型毒品的相关知识。”活动现场共发放禁毒宣传册500余份、禁毒礼品100余份，为筑牢家校社禁毒“防护墙”奠定良好基础。