



给力！龙岗“惠企12条”仅国有物业租金减免预计2亿元

龙岗融媒首席记者 张鹏 文/图

3月25日一早，深圳市云海易联电子有限公司总经理王云就收到一份关于减租申请的告知，她随即开始着手准备相关材料。该公司位于龙岗区留学生创业园，是一家从事电子信息服务业的小微企业。当天，《龙岗区支持市场主体纾困稳定经济增长若干措施》（即龙岗“惠企12条”，以下简称《若干措施》）正式对外发布，按照政策规定，像王云的公司一样承租区属国有企业物业的服务业、制造业小微企业和个体工商户可免除3个月租金、再减半收取3个月租金，其他企业则可免除1个月租金。

记者从区国有资产监督管理局了解到，按照《若干措施》，龙岗区35家国有企业预计可为承租国有权属房屋的1200家服务业、制造业小微企业和2030家个体工商户，减免租金总额约2亿元。

国有物业减免租金凸显“龙岗特色”

受疫情影响，王云的公司回款方面遇到一些难处，导致资金链较为紧张。“如果顺利申请的话，将为我们减免10万元租金。”王云看到《若干措施》后，马上算了一笔账，她感慨道：“‘真金白银’的政策十分精准地缓解了企业难处。”

“《若干措施》中，减免国有物业租金方面的措施具有非常强的‘龙岗特色’。”区国有资产监督管理局党委书记徐声远介绍，此次发布的惠企政策，不仅对服务业、制造业小微企业进行针对性很强的帮扶，更具有一定普惠性。“所有承租国有权属房屋的企业，均可免除1个月租金。”徐声远说。

政策发布即实施，实现落地“零时差”。记者注意到，对于符合条件的服务业、制造业小微企业，递交简单资料和申请表格后即可享受减免3个月租金、减半收取3个月租金的优惠政策；对于其他企业和个体工商户，无需任何申请，即可直接免除1个月租金。

“《若干措施》与相应的操作指南同时发布，相关企业拿到指南就可参照直接申请。”徐声远表示，接下来将重点做好政策相关宣传、培训和指导，让惠及企业的好政策最快速地直达企业，真正帮助到企业。

3月25日下午，区国有资产监督管理局第一时间召集区属国企负责租金减免工作相关人员，针对《若干措施》有关政策实施进行培训。该局国资科负



龙岗产业园区一隅。

责人王惠宝说：“内部培训的主要目的是让每一家企业经办人都能够熟练认定什么是服务业、制造业小微企业，这样才能确保政策最快惠及每一家企业。”

广而告之发动企业积极申报

“今天刚刚发布纾困减租政策，赶快申报吧。”3月25日上午，龙岗区城投产业发展运营有限公司总经理刘松亭把一份申请指南和申请表格递到谢国芬手中。

“太感谢了，真是雪中送炭。”拿着减租申请表，谢国芬显得有些激动，他随即对照申请减租的操作指南开始准备相关材料。谢国芬是龙岗创投大厦园区本味元素餐厅经理，近期受疫情影响，餐厅不得不停业9天，一周有余的时间收入为零，而餐厅运营每月固定支出近25万元，这让谢国芬一筹莫展。就在此时，《若干措施》发布，很大程度上缓解了餐厅经营

压力。“将为餐厅减免近30万元租金。”谢国芬说。

“作为国有企业，我们一早便将这个好消息广而告之，广泛发动园区内企业积极申报。”刘松亭介绍，疫情对企业的冲击比较大，尤其是中小微服务业、制造业。“园区内有一家餐饮企业，受疫情影响销售额下滑80%，龙岗惠企政策发布后，将极大缓解其经济压力。”据了解，区城投所属园区内有近400家企业，按照《若干措施》，预计可为符合条件的企业减免租金近3000万元。



扫码查看
操作指南

龙岗“信易贷”力争全年发放纯信用贷款不少于4亿元，为市场主体纾困解难 今年已有6家企业获批信用贷款近5000万元

龙岗融媒首席记者 张祥 通讯员 阮欣欣

“我了解到龙岗‘信易贷’可以帮助企业获得信用贷款，抱着试一试的心态，打通了咨询电话，从申请到审批，10个工作日就贷到了400万元信用贷款。”深圳海实利食品商贸有限公司相关负责人徐先生激动地说。该公司是南湾街道一家餐饮企业，疫情期间经营困难，成功获批“信易贷”后，徐先生用“雪中送炭”来形容这笔信用贷款来得及时。

海实利公司只是在疫情期间获得龙岗区金融支持的众多企业之一。面对持续反复的疫情，3月25日，龙岗区对外发布“惠企12条”，其中，将“信易贷”作为帮助市场主体纾困解难、促进经济稳定向好的有力举措之一，力争全年发放纯信用贷款不少于4亿元。2020年以来，区发展和改革局急企业所急、想企业所想，联合区信用促进会，持续加大“信易贷”服务力度，助力企业抗击疫情，为快速恢复正常生产经营提供有力保障。截至目前，已为80家企业申请获批6.25亿元信用贷款，有效缓解企业资金链紧张问题，赋能企业发展。

开通绿色通道 提升融资服务质效

龙岗区充分发挥区信用促进会“贴近企业、服务企业”的独特优势，第一时间启动供需服务，建立“主动对接、专人服务”工作机制，通过电话调研和问卷调查，了解企业受疫情影响程度及生产经营情况，按照“一企一策”原则，精准助力企业纾困解难。今年以来，完成线上线下调研128家，有融资需求企业82家。

据了解，龙岗“信易贷”以市、区公共信用信息平台为支撑，在前期调研、数据采集分析上下足功夫，通过公共信用信息与市场信用信息深度融合，对企业进行“信用画像”，为金融机构放贷提供重要参考，不仅节约企业融资时间成本，提高信贷成功率，还有效降低贷前、贷后风险。同时，对受疫情影响严重的企业，开通绿色通道，精简流程，专人引导企业快速完成申请，材料准备齐全的申请企业，从递交到审批最快仅需3天时间。今年以来，已有6家企业申请获批信用贷款共4920万元。

加强协同联动 助力企业平稳发展

在全力做好“信易贷”服务之余，区发展和改革

局联合区信用促进会，积极加强对会员企业政策引导，让企业及时了解防疫和生产经营政策，以恢复正常生产经营保市场、保供给，以疫情防控促生产、促供应，精准助力企业平稳健康发展。

“希望尽快开工，现在停工会对企业发展造成巨大影响，特别是我们服务的客户基本都是国内、国际头部企业，这些客户以我们供货为主，一旦出现断货，将面临巨额赔偿。”3月14日晚，深圳市深台韩翔电子有限公司负责人刘先生焦急万分致电区信用促进会，希望协调解决生产相关问题。区信用促进会了解该企业情况后，立即向区发展和改革局、管辖街道汇报，相关部门快速响应，按照防疫“四个一”要求，分类指导，保证企业在防疫安全前提下迅速恢复生产。

区发展和改革局相关负责人表示，接下来，龙岗区将持续推进“信易贷”项目，鼓励金融机构丰富信用产品，加大向辖区中小企业倾斜力度。同时，充分发挥行业组织优势，深入推进社会信用建设，不断创新“信易+”守信激励在不同行业领域中的应用场景，以信用推动新时期便民惠企工作进一步走深、走实、走细，助力经济高质量发展。