



防控疫情 龙岗行动

精准防 稳增长 惠民生

龙岗惠企“十二条”出台 真金白银为企业纾困解难助发展

龙岗融媒首席记者 张祥

3月25日,《龙岗区支持市场主体纾困稳定经济增长若干措施》(以下简称《若干措施》)对外发布并正式实施,为辖区市场主体送来政策“及时雨”。《若干措施》分为5大板块,共计12条措施,围绕市场主体关心的租金减免、促进消费、金融支持、建设项目补贴、防疫服务支持等方面,分类施策,每一条都将投入真金白银,对龙岗区各市场主体进行精准扶持,用心用情帮助企业纾困解难,最大限度减少疫情对经济社会发展的影响,稳定经济增长。

国企为小微企业和个体工商户免租3月减租3月

根据《若干措施》,龙岗承租辖区内区属国有全资及国有控股企业、行政事业单位权属房屋的制造业小微企业、服务业小微企业和个体工商户免除3个月租金、再减半收取3个月租金,其他企业免除1个月租金。因减免租金影响国有企事业单位业绩的,在考核中根据实际情况予以认可。

同时,鼓励非国有物业业主(包括社区股份合作公司、个人业主等)或者物业运营机构结合实际情况对租户适度减免房屋租金,适度延迟经营困难租户的交租日期;区属国有全资及国有控股企业作为物业运营机构的,按照物业业主租金减免情况,减免租户对应月份同等比例的租金。

鼓励非国有物业业主(包括社区股份合作公司、个人业主等)或者物业运营机构,对自2022年1月1日至2022年6月30日期间承租其在辖区封控区和管控区(含参照管控区管理的区域)范围内物业的企业或个体工商户给予租金减免,对上述业主或物业运营机构按实际减免租金金额的50%给予补贴,补贴时段累计不超过1个月,单个业主或物业运营机构补贴最高100万元。

发放补贴等精准帮扶受疫情影响企业

对受疫情影响尤为明显的餐饮店、电影院等文化娱乐企业等,龙岗区通过发放补贴等方式给予精准帮扶。

《若干措施》规定,在龙岗区依法依规经营的餐饮门店,自2022年1月1日至2022年6月30日期间实际经营地曾被纳入封控区、管控区(含参照管控区管理的区域)范围内,经所在街道办核实后,给予每家门店1万元补贴。

对于主动配合疫情防控,保持企业运作,并在条件具备时恢复经营的体育场所、电影院、酒店宾馆、旅游景区、旅行社、娱乐场所分档予以支持,单个企业最高60万元。

自政策发布之日起至2022年6月30日期间,通过在龙岗区注册纳税的限额以上汽车经销企业购买10万元(含)至30万元(不含)小汽车(不包括二手车)的个人消费者,可领取5000元/台的数字人民币,购买30万元以上(含)小汽车(不包括二手车)的个人消费者,可领取10000元/台的数字人民币。数字人民币总额为人民币3000万元,先到先得,发完即止。值得一提的是,龙岗发布的《若干措施》还是深圳首个发放购车补贴的。

此外,为拉动消费、提振信心、稳定经济,龙岗区面向市民发放总额为2000万元的消费券,并在龙岗区内商家

使用,充分体现了政策“温度”。

为规上企业贴息 单个企业最高30万元

针对龙岗区规模以上工业企业、限额以上批发零售业和住宿餐饮业企业、规模以上服务业企业(不含金融、类金融和房地产行业),龙岗区“真金白银”送温暖。《若干措施》规定,上述企业自2022年3月1日至2022年5月31日期间,获得银行等金融机构新增贷款(展期视同新增),按3个月贷款实际支付利息的50%给予支持,单个企业最高30万元。同时,鼓励金融机构丰富信用产品,扩大“信易贷”服务范围并加大向辖区中小企业倾斜力度,力争全年发放纯信用贷款不少于4亿元。

针对辖区内建设项目,《若干措施》指出,对辖区内在2022年3月12日前已开工但受疫情影响按政府要求采取停工措施的市、区在监的建设工程(不含小散工程),按到岗工人数核算,单个工地(或者标段)给予建筑业企业最高10万元补贴。

值得一提的是,对严格落实疫情防控措施的辖区“四上”企业,《若干措施》规定给予补贴,自2022年1月1日至2022年6月30日期间采购新冠病毒抗原检测试剂、防疫医疗设备以及智能测温仪、数字化信息采集、无人车等数字防疫设备总金额在2万元以上(含)的,按其采购金额的50%予以补助,单个企业最高20万元。

用好用足企业诉求服务机制

龙岗以产业立区,坚持企业至上。《若干措施》要求,用好用足企业诉求服务机制,通过深企“龙岗专区”,收集企业诉求,协调解决企业问题,提供政策解读等服务。建立应急公共法律服务机制,对企业受疫情影响造成的合同履行、劳资关系等纠纷,提供线上咨询服务,开展应急公共法律服务。

“龙岗区以最大诚意关怀和支持在疫情期间受损失最大的群众和企业,多项政策均在国家、省、市基础上,结合龙岗实际扩大补贴范围或增加补贴力度,体现政府与广大群众同心抗疫、共克时艰的决心。”龙岗区发改局有关负责人表示,此次政策条款和实施细则同步编制、同步发布、同步实施,推动“零偏差”“零温差”“零时差”落地落实,以最大诚意最大力度实现精准帮扶,让广大人民群众更快、更便利享受到政策福利。



若干措施有哪些亮点?

① 发挥政策叠加效应

龙岗区的措施与上级措施不再重复,实现区级与上级政策错位叠加,力争发挥对社会、企业帮扶的最大效用。

② 助企纾困与稳定经济相结合

既要精准帮扶我区受疫情影响最严重的重点行业和企业,如受疫情影响严重的住宿餐饮、批发零售等服务业和面临较大防疫压力的制造业企业、建筑工地项目等,也要兼顾迅速稳定市场预期,拉动全年经济增长,为全区2022年实现经济社会高质量发展打下基础。

③ 政府扶持与社会鼓励相结合

既要注重发挥市、区政府政策的引导作用,动用政府行政和财政资源,通过减免租金、发放补贴等形式“真金白银”帮扶企业,也要充分撬动社会力量和资源,鼓励社区股份公司、私人业主等市场主体开展减免租金等行为,携手同心抗疫,帮助行业、企业渡过难关,实现稳定增长。

④ 政策条款和实施细则同时发布

政策条款和实施细则同步编制、同步发布、同步实施,让老百姓最快最直接可以马上申请租金减免和补贴,政府将在第一时间把优惠发放给企业和民众。

(龙岗融媒首席记者 张祥)

