

龙岗区住建局彰显“红色担当”，党建引领各项事业跨越发展 党建引领城区建设 共建宜居幸福家园

初秋时节，站在梧桐山顶远眺，龙岗之景尽收眼底：只见一幢幢高楼鳞次栉比，越来越多龙岗人的安居梦在此得以实现；一座座桥梁飞架如虹，连接东西，见证着龙岗的成长与变迁；一座座公园绿地星罗棋布，描绘出幸福龙岗的美好愿景……

近年来，为全力提升人民群众幸福感、获得感，龙岗区住建局突出党建引领，彰显“红色担当”，坚持“党建促业务、以业务强党建”的思路，以红心“筑”魂、匠心“筑”钢、齐心“筑”建、初心“筑”能，打造政治先锋、实干先锋、发展先锋、为民先锋的“筑建先锋”党建品牌，在承担重点工程、重点任务、民生工程上加大力度、下真功夫，持续做好龙岗城区建设精细化管理，努力推动龙岗建设高速发展，城区面貌持续改善，党建引领在各项业务工作中开花结硕果。

住有所居惠民生 居有所安暖民心

小区内道路平整开阔、清晰规范的停车位上车辆有序停放，楼房外立面焕然一新，走进今年新建的公共住房坪馨苑小区，这里的环境让刚大学毕业的小陈住得安心又舒心，她喜笑颜开地表示，小区又美又宜居，住在这里，让人更愿意留在龙岗干事业，几个毕业不久就来龙岗工作的小伙伴心里都乐开了花。

住有所居是人民群众美好生活的重要基石。近年来，龙岗区住建局精心谋划、科学调度，多渠道、多层次保障住有所居，全面铺开保障性住房建设工作。如今，星河湾府、顺禾工改保、丽厦工改保等一个个公共住房小区拔地而起，不仅圆了青年才俊的安居梦，也让城区环境更宜居，传递着城市人文温度。

据统计，2022年以来，区住建局已建设、筹集、出售公共住房9329套，面向各类住房困难群体供应分配公共住房2149套。第四季度，该局将加大公共住房供应力度，切实解决城市居民和人才群体的住房困难问题。

为了让市民居住环境更加舒心，区住建局扎实推进住有宜居，逐步推进“红色物业”创建，党建引领创新物业基层治理，创建绿色（宜居）社区91个，对商品房住宅小区、业委会建立街道工作指标评价、物业管理星级服务评价、业委会星级服务评价的“物管三大评价”体系，牵头编制《龙岗区既有住宅加装电梯实施方案》，着力提升老旧小区居住品质。

同时，区住建局开启建设工程“联合验收”模式，通过“一窗受理、信息共享、集中验收、限时办结、统一出件”，彻底改变“以往一般工业企业投资项目竣工验收须向规划、消防、建设等多部门分头申请，耗时20余个工作日”的窘境，全程网办，精减材料、压减流程、缩短时限，大幅提高工程项目竣工验收效率，提升市场主体满意度。9月7日，位于宝龙街道的安居锦龙苑项目完成竣工联合验收全部事宜，成为全市各区首个通过“深圳市建设工程竣工联合验收管理系统”实施的竣工联合验收项目。

此外，区住建局不断加强对房地产市场的指



推进深圳建筑产业生态智谷项目建设。

导，稳控房价，重拳严打“炒房客”，成立区房地产市场监管工作专责小组，分组做好商品房预（现）售现场巡查监管工作，有效保障房地产市场平稳运行。

重点项目快推进 城市品质大提升

如今，全屋智能时代悄然来临，今后老百姓住的房子一定是充满“智慧”，达到人屋合一的境界。今年，龙岗区住建局全面推进全屋智能产业发展，成功申请全国数字家庭建设试点，成为排名前列的首批试点城市。同时，发挥本地企业优势，挖掘德威特、左右家私等多家企业，会同全屋智能团队，加快打造全屋智能“龙岗团队”推动空间智能生态链上下游企业集聚。截至目前，已梳理招商引资项目13个、试点项目6个、公共配套设施项目4个以及商业（住房）项目23个。

除了在民生项目上发力，区住建局还高标准打造重大项目建设，全力打造深圳建筑产业生态智谷项目产业园，引领推进建筑产业转型升级。全力抓好精准招商、贴身服务、协助企业提升资质、纳统指导、信息服务平台建设，全面支持双落地企业做优做大做强，累计洽谈对接中建系、中铁系、中能建系、中冶系等建筑领域头部企业合计94家，新增落户龙岗企业49家（包括央企24家、国企8家、民企17家），上半年已完成251.23亿元产值，增速224.8%的目标（全市第一）。

实际上，区住建局高度重视发展和绿色环保相结合的模式，在深圳国际低碳城会展中心、建科院未来大厦等项目上，均以绿色环保为主题，打造具有龙岗特色的绿色样板工程。近年来，区住建局引领全区推进城区绿色低碳建设，着力抓好绿色建筑和装配式建筑项目管理服务工作。今年以来，累计建成实施装配式建筑项目10个，总建筑面积152.33万平方米。该局还强化建筑废弃物综合利用处理能力，已备案综合利用厂累计处理建筑废弃物146.85万立方米。

在另一个关乎民生的重点项目——“瓶改管”项目中，区住建局在吸取2021年“瓶改管”工作相关经验的基础上，采取设计施工总承包（DB）模式，引入更有实力的企业及优秀的管理经验。第一批“瓶改管”共82个项目，涉及225个城中村、住宅区，户数约22.08万户，截至目前，已完成整体施工形象进度78.38%，缴费完成率67.40%，已竣工验收22个城中村（住宅区），完成点火4个城中村（住宅区），剩余项目计划2022年12月底前全面完成竣工验收。第二

批“瓶改管”项目数75个，涉及户数22.9万户，9月30日已全部取得开工令并陆续进场施工。

党建引领快步走 勇当实干急先锋

时针拨回到今年5月17日下午，龙岗区住建局召开“能力作风提升年”行动动员部署大会暨“攻坚堡垒 实干先锋”重点攻坚任务誓师大会，火力全开落实全区“能力作风提升年”和“攻坚堡垒 实干先锋”具体行动，发出“动员令”，吹响“冲锋号”，号召全局各级党组织和广大党员在攻坚一线夯实堡垒，勇当先锋、追求卓越，主动担当、积极作为，凝聚攻坚克难的强大合力，提速提效完成好22项重点任务攻坚专项行动，全面助力龙岗住建事业高质量发展。

区住建局是这样动员的，也是这样履行誓言的。今年以来，该局以党建为引领，用匠心书写责任，真抓实干强技能，以练为战砺精兵，开展“能力作风提升年”行动，打造三类课堂促进干部提素质、增才干、强本领。其中，“红色课堂”加强思想淬炼，用好市、区红色历史资源及“学习强国”“干部网络学院”等学习平台开展红色教育、廉政教育，通过开办工程监督管理、行政执法检查等“住建大讲堂”系列专题培训，提升干部队伍专业能力；“先锋课堂”加强能力历练，将党旗插在“3+6+13”重点任务攻坚“拔点”一线，实行重大任务“攻坚专班+临时党支部”模式，在深圳建筑产业生态智谷、施工安全监管、重点房企监管、信访维稳攻坚等重大任务成立4个工作专班及专班临时党支部，党组书记亲自挂帅，党组成员主动认领，党员干部带头冲锋，各科室干部全员参与，通过挂图作战，每周督办，提速提质推进各项重点任务落地见效；“一线课堂”加强实践锻炼，在疫情防控、建筑产业园建设、“瓶改管”项目建设等全区急难险重的岗位锻炼干部，在保交楼、建筑行业劳资纠纷调处等为民解忧一线锤炼干部，历练出一批精兵强将。

区住建局党组书记、局长丁正红同志表示，接下来，该局将永葆“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风，接续奋斗、真抓实干，确保“能力作风提升年”行动和“攻坚堡垒 实干先锋”重点攻坚任务取得最佳成绩，为全力保持平稳健康的经济环境、国泰民安的社会环境、风清气正的政治环境，奋力推动龙岗建设好现代化国际化创新型深圳东部中心贡献智慧和力量，以实际行动和优异成绩迎接党的二十大胜利召开。



龙岗区安居锦龙苑项目通过联合验收。