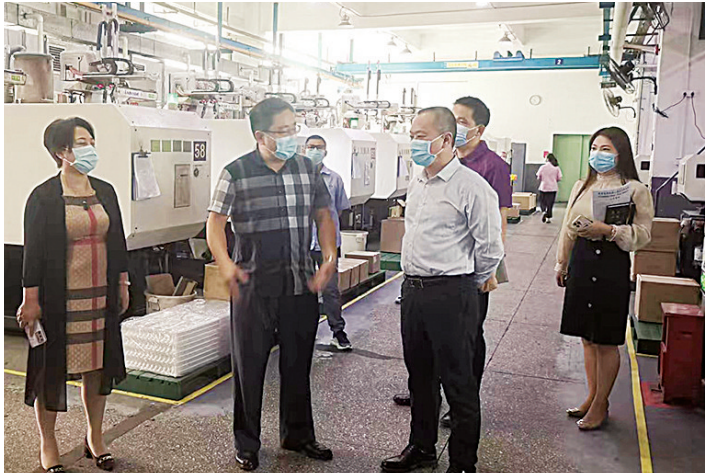


奋楫争先立潮头 锐意进取向未来 龙岗区喜迎二十大巡礼



平湖街道党工委书记王舒(前右一)到企业调研。



市容市貌焕然一新。



快速高效开展疫情防控。



“点亮微心愿”圆梦公益行动。



深圳大学附属华南医院。

龙岗“西核”起风潮 幸福平湖“蝶变”来

麦克维尔、聚飞光电、明辉、维达力、豪鹏等重点企业不断发展壮大,鹏芯微、领益智造、宏电子、百富电子等越来越多的“平湖新势力”企业入驻……作为龙岗“西核”重要增长极,一批战略性新兴产业项目加速布局,平湖正在掀起新兴产业加速壮大的风潮。

区六届五次党代会确立“一芯两核多支点”区域发展战略以来,平湖被赋予“协同周边区域打造万亿级ICT产业集群承载区、千亿级跨境电商产业集聚区”的重大使命,平湖迎来了前所未有的黄金发展机遇期。平湖街道党工委、办事处坚持党建引领、廉政护航,将服务重大产业布局、筑牢民生底线、增进群众福祉作为重中之重,树立“三个三”总体思路,以全力保障“三个数量级”重大项目规划落地为主线,强服务、强基础、强空间,同时扎实做好“守牢疫情屏障、守牢安全底线、坚决改善市容环境”等三项基础性工作,用好“大兵团作战、综合网格改革、多元协同治理”等三套机制,带领广大党员干部永葆“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风,直面机遇与挑战,坚定信心、勇往直前,推动“西核”ICT产业集群格局初具规模,民生配套量质齐升,向着更加宜居宜业宜游的新平湖进发。

担使命龙岗“西核”起风潮,增福祉幸福平湖“蝶变”来!在党的二十大胜利召开之际,平湖交出了一份优异的答卷!

雪中送炭强服务 新兴产业在壮大

“企业的营收增长如何”“有什么困难需要帮助解决”……今年10月10日,平湖街道党工委书记王舒率队到深圳市伟创源科技有限公司和荣讯塑胶电子制品(深圳)有限公司实地调研,针对企业提出的配套交通、财政补贴等诉求,现场协调相关部门予以回应,并跟踪落实解决。

围绕“万亿级ICT产业集群、千亿级跨境电商集聚区及一批百亿级项目”三个数量级的保障,平湖街道谋划北、中、南三大片区产业布局,擦亮服务企业“金字招牌”,精准解决企业困难问题,打好稳增长“组合拳”,助推企业做优做强做大。今年以来,平湖街道相继出台了《深化服务企业持续优化营商环境工作方案》和《2022年经济运行调度工作方案》,启动“四个一”服务机制,由街道处级领导带头,各部门积极参与,挂图作战,组织开展3轮走访服务企业活动。截至目前,走访企业1231家,收集诉求672宗,已解决663宗。

作为在平湖孵化发展起来的国新国高企业,亚太航空是近年来进驻平湖的新兴企业代表之一。8年来,企业产能效益大幅增加,航空设备技术填补了国内空白。经过两次搬迁,企业厂房面积从8年前的1500平方米发展到今天的2万平方米,产值从1千万元增长到2亿元。在新厂房的装修过程中,街道分管领导带队,对装修设计、厂区规划、安全生产及相关政策等多方面给予了大力支持。

跨境电商历来有“中国看深圳,深圳看龙岗,龙岗看平湖”的说法。平湖街道集聚了上万家跨境电商,其中

做基科技股份有限公司从华南城一间十几平方米的铺面起步,15年间成长为行业独角兽。过去一年,受外部因素影响,做基面临前所未有的挑战。区、街道领导多次到企业调研,切实解决企业的困难。令人振奋的是,做基目前已走出低谷,正朝着百亿目标进发。公司创始人说:“我走过国内很多地方,但是龙岗平湖的政府服务企业完全没有形式主义,当企业遇到困难的时候,就是雪中送炭!”

伴随着新兴产业的壮大,2021年,平湖街道实现规上工业总产值443.9亿元、规上工业增加值98.51亿元、固定资产投资130.47亿元、工业投资25.01亿元,分别增长40.08%、35.61%、22.33%、36.3%,成绩十分亮眼。完成国高申报244家,通过国高认定155家,认定任务超额完成量,通过数增长率均列全区首位。今年上半年,平湖固投同比增长30.21%,其中工业投资同比增长283.75%。今年6月,平湖举办了街道重点项目集中开工仪式,8个重点项目总投资99亿元,在“需求收缩、供给冲击、预期转弱”的宏观环境下,平湖一批企业逆风飞扬、加大投资,展现出强大的战略定力和韧劲。

目前,平湖逐步发展形成了“三大片区”产业格局。北部片区,国家第三代半导体创新中心、领益智造、宏电技术、百富计算机等项目接续落地,中科谷被评为国家双创示范基地,ICT产业集群正在崛起。中部片区,跨境电商总部大厦项目稳步推进,华南城挂牌“国家电子商务示范基地”,做基等多家跨境电商排名全国前列。南部片区,深圳国际海鲜城预计年底开业,平湖国家物流枢纽项目启动,物流中枢地位进一步巩固筑牢。

平湖作为龙岗“西核”重要增长极的地位日益凸显! “大兵团”作战促征拆 不让项目等空间

“为你们平湖街道点赞!为你们街道土地整备中心(城市更新中心)点赞!你们的土地整备利益统筹工作非常难!大家全心全意付出很多的努力,你们是城市建设的幕后英雄!”今年1月25日,平湖辅城坳利益统筹全球招商项目业主叶女士将一面锦旗和一封手写的感谢信送到街道,一个又一个的惊叹号背后是业主对征拆干部从排斥到理解到信任的转变,是街道广大党员干部披荆斩棘争创征拆奇迹的艰辛历程。

面对方方面面的艰巨任务,平湖街道坚持党建引领,实施“能力提升见行见效,作风锤炼攻坚克难”支部引领攻坚项目,开展青年干部“砺剑”工程,锻造了一支“招之能战,战之能胜”的干部队伍。空间是产业发展的基础,有空间才有未来,平湖街道推行大兵团作战模式,创新运用整备工作机制,全力拓展空间、加快更新步伐,为产业发展提供有力支撑,形成了“敢于面对历史,敢于先行先试,敢于攻坚克难”的平湖征拆经验。去年,平湖共完成土地入库168.55公顷,超额完成任务,完成量全区第一,为全区土地整备工作作出突出贡献。今年的任务依然艰巨,全年土地整备任务74.62公顷,占全区20%,其中产业用地整备任务42.67公顷,占全区27%,涉及ICT产业集群、跨境电商总部大厦、平湖国家物流枢纽等重大项目。

平湖街道积极响应市委市政府“打造两个百万平方公里”高品质产业空间整备计划,结合年度土地整备任务,围绕4个大面积产业空间(山厦、辅城坳、平湖西、

鹅公岭)、2条城际轨道(深惠、深大)、1条高速改扩建项目(机荷高速)等23个重点土地整备项目,继续采取“大兵团”作战机制,全方位推动征拆工作顺利开展。

今年上半年,平湖土地整备捷报频传。辅城坳土地整备利益统筹项目实施方案通过审议并签订“四方协议”,政府收储地块全部完成拆除,南华厂、明华厂已完成房屋拆除;鹅公岭工业区土地整备利益统筹项目留用地规划方案(草案)通过市图则会议审议;平湖西片区土地整备项目完成前期服务商采购招标。上半年平湖街道累计签约房屋面积21万平方米,正在办理移交土地入库17.6公顷;消除违法建筑存量43万平方米。

与此同时,平湖城市更新工作稳步推进,截至目前拟列入拆除重建类城市更新项目共计47个,其中已完工项目1个,已开工项目6个,已通过规划审批项目9个,已列入计划项目16个,未立项项目15个。

“宁让空间等项目,不让项目等空间。”平湖街道党工委书记王舒表示,龙岗ICT产业2025年要达到万亿规模,未来三年将是平湖最振奋人心的黄金发展机遇期,街道党工委、办事处牢固树立跨前一步意识,围绕ICT产业布局、高技术人才落户,鼓足干劲、分秒必争,加快产业用地供应,加快推进重点项目建设进度,推动平湖建成“产城融合、职住平衡、绿色智慧、宜居宜业宜游”的现代化产业新城。

城区配套大跨越 厚植民生催人暖

龙岗区实验高级中学完成改扩建,新增学位400人;融湖盛世幼儿园5月建成投入使用;新建普惠性托

育园于9月开园,与“街道养老服务中心+社区养老服务站+小区长者服务点”三级养老体系共同形成“双龄共享”服务新模式;儿童友好型城区建设稳步推进,平湖社区获评市级儿童友好社区;第一批“瓶改管”天然气改造项目正在推进,龙湖花园小区项目为全区首批完成竣工验收的项目……今年上半年,平湖民生项目建设频频传出喜讯。

配套设施是吸引人才、推动产业发展的重要因素。完善基础配套设施,既是服务重大产业布局的需要,更是筑牢民生底线、增进群众福祉的要求。平湖布局多个重大项目,未来发展潜力巨大,相应的基础配套设施也要及时跟上。

为此,平湖街道全力以高标准推进高质量民生建设,大力引进优质医疗资源、名校资源,建成深圳大学附属华南医院、龙岗区实验高级中学、华南师范大学附属平湖学校等民生项目。同时持续完善基础设施,完善道路品质,近三年建成丹平快速一期北延、西宝线平湖段改造工程、富康路跨铁路桥、惠华路四期等18条主次干道和支路,民生配套实现量质齐升。目前,平湖正加紧推进机荷高速改扩建、丹平快速路二期、中环大道三期工程等26条道路建设和前期工作,深大、深惠城际、机荷高速改扩建、平湖国家物流枢纽等重大项目已经启动,地铁10号线东延段已在地铁五期规划中公示。扎根平湖发展的企业欣喜不已,他们说,平湖基础设施和商业配套的不断完善帮企业留住了人才,促进了发展,平湖作为枢纽之城、“西核”中心的愿景让越来越多的企业来平湖投资。

不仅如此,今年上半年,区重点区域署会同市规划和自然资源局龙岗管理局对平湖北片区规划和公配建设思路作了进一步优化完善,围绕平湖总体规划建设梳理了98个项目,包括交通优化、民生改善等重大工程。街道党工委副书记、办事处主任韩雪峰表示,街道将全力配合98个公共配套项目实施,加快推动深圳外国语学校、南科大附属学校、文化体验中心、科技体育中心等高水平民生配套项目落地,推动平湖基础设施和公共配套更好地匹配新产业、新定位。

基层治理多创新 安全发展促和谐

刚刚出炉的今年三季度环卫指数测评中,平湖街道全区排名第5,全市排名第40,居民满意度取得全市第9的佳绩。今年1至9月区公共文明指数测评中,平湖街道更是取得四次第一名、两次第二名的好成绩。这实实在在的“蝶变”饱含着平湖党员干部的智慧与付出。

疫情要防住、经济要稳住、发展要安全!平湖街道将“守牢疫情屏障、守牢安全底线、坚决改善市容环境”作为三块基础性工作,紧抓不懈,治理现代化水平更上台阶,促进城区品质不断提升且更具活力。

筑牢安全防线。今年以来,平湖街道快速应对“0727”“0828”“0830”等多轮疫情的高效防控,高效完成多轮核酸检测;出动109人驰援坂田街道,组织51名精兵强将支援福田上沙塘晏一区防疫一线,展现平湖担当;坚持疫苗接种“应接尽接”,完成率90.70%,全区排名第三,在全区率先超额完成60岁以上人群第一针攻坚接种任务。以“强责任、防风险、压事故”为主题,推动“1+432”安全生产整治行动和三个责任清单,系统防范化解风险隐患;成立交通整治办,设置38处交通查车点以及3个交通安全教育点(第一批),切实加强辖区重点路口、路段交通安全秩序管控,经验在全区推广。

基层治理效能不断提升。在全区率先实现“国满件”全部清零,案件化解率100%,信访部门满意率100%,区信访局发表扬信充分肯定。争先创优,在基层治理中打造出更多平湖品牌,街道劳动争议调解中心入选“全国百家金牌劳动人事争议调解组织”,是深圳市唯一获此殊荣的单位;平湖交通安全培训基地获评为市级“儿童友好基地”;禾花社区基层治理“专家人才智库”成为全市首家社区级基层治理专家人才智库。

全力提升市容市貌。平湖街道引进“城市管家”模式,利用物业管理思维,破解城市管理“碎片化”难题,提供更加精细高效的“管家式”服务,通过专业服务、精良设备、智慧赋能、行政力量的整合,不再局限于传统第三方保洁公司提供的道路清扫、垃圾清运等服务,还将环卫保洁、绿化管养、路灯维护、公园管理、垃圾分类、爱卫消杀等工作进行集约式整合、一体化服务。同时,组织责任单位针对集贸市场、工业园区、城中村等薄弱环节进行专项整改。不断重投入、补短板、促提升,街道整体城市面貌明显改善,市民群众交口称赞。

雄关漫道真如铁,而今迈步从头越!站在党的二十大胜利召开的新起点,平湖街道将在龙岗区委政府的坚强领导下,带领广大党员干部秉持大格局、高站位、真情怀,坚持不懈地攻坚克难、埋头苦干,推动平湖高质量发展全面发

策划:白剑冰 文/图:张帆 黄璟 谢华庚 陈俊超