

2022年,龙岗街道全力推动路网建设及重大项目征拆工作

以心换心促征拆 为城市建设按下“快进键”

7743、7900、1.51万……这看似是一串冰冷的数字,但如果以另一种形式出现时,也许就能感受到它的温暖:2022年,在区委、区政府高位调度和区直部门支持配合下,龙岗街道坚持把征拆工作当成“一把手工程”,走现场、问民情,夙夜奋战,按下征收“提速档”,按照“领导指挥、部门联动、社区实施”“社区吹哨、部门报到”的土地整备和城市更新联动攻坚工作机制,坚持党建引领,密切协同、并联作战,生动诠释了“速度与激情”。

今年以来,地铁16号线共建管廊年度拆迁任务已完成,落实施工临时用地7743平方米;大鹏支线在全区率先打响征拆“第一枪”,6栋7900平方米村集体物业顺利提前开拆;地铁3号线东延段协调优化免于拆除1.51万平方米,年度完成拆除1159平方米……



龙大城际线龙岗段在全区率先打响征拆“第一枪”。

完善
路网

加快推进主次干道项目征拆

今年的“十一”长假期间,正当大多数人在享受假期的欢乐时,龙岗街道土地整备中心的征拆干部们放弃休假,用辛劳和忙碌推动惠盐高速前期征拆工作。

10月4日一大早,中心征拆干部们开始走村入户,向涉拆户耐心讲解征拆的有关政策。“国庆假期,由于疫情原因,大部分居民都选择在深过节,我们决定放弃休息时间,利用假期提高工作效率。”一名征拆干部说。

今年48岁的李叔一家五口居住在一栋灰瓦白砖的平房里已有20年了。房子所处的位置是惠盐高速修建的必经之路,房屋拆除势在必行。

“老李啊,这次到您家来,是因为项目要经过这里,请您多多支持龙岗的经济发展,我们一定会保障您的合法权益。”征拆干部晓之以情,动之以理,耐心为老李解答疑问,打消他的顾虑。“惠盐高速的建设是造福后代子孙的大好事,我一定积极配合拆迁工作,大家一条心把龙岗建设好。”老李说。

除了惠盐高速,龙大城际线龙岗段项目征拆工作也迈出了关键一步,项目“第一拆”正是从南联社区开始。今年6月,6栋合计建筑面积约7900平米的深圳南联水口投资发展有限公司居民小组集体物业应声倒下,让项目的建设进入了“快车道”。不过,该项目的推动并非一帆风顺,在清租过程中,一栋4层的厂房物业涉及3名承租人,承租该栋物业已经有10多年,公司发展良好,所以搬迁意愿并不强烈。为了赶在节点前完成征拆任务,征拆干部带着诚意多番走访,晓之以情动之以理地向他们说明项目的重要性,这才促成了搬迁。

惠盐高速、龙大城际龙岗段项目征拆是今年龙岗街道土地整备中心全力打通辖区道路微循环的缩影。其他项目上,地铁16号线共建管廊年度拆迁任务已完成,落实施工临时用地7743平方米;地铁3号线东延段年度完成拆除1159平方米,仅剩300平方米待拆物业也已达成补偿意向;协力路拓宽改造工程已签订252.46平方米转地协议,正在办理土地入库手续,可入场施工。

攻坚
克难

重点项目征拆取得新进展

人们说“大项目能带动城区的大发展”。近年来,龙岗街道坚定落实区委“一芯两核多支点”区域发展战略,担当“湾东智芯”使命,做实做强清林绿谷、龙园客韵文创小镇“两大支点”,全面开启了“智创腹地、生态龙岗、客韵新城”建设新征程,实现了多次质的腾飞,而每次飞跃,都离不开大项目的带动,同时也离不开征拆工作的背后支持。

龙岗街道重点项目有很多,有龙园片区平方公里级重点城市更新项目、4个利益统筹项目等,这些项目紧贴市、区和街道的规划定位,对辖区的产业发展、人居环境、生态保持、公共设施等方面有着深远意义和影响,但随之而来的征拆困难也不在少数。

在参与龙西社区楼吓、对面岭城市更新项目中,有9户涉拆户因补偿标准达不到预期,无论如何都不肯搬迁。征拆干部们一直没有放弃,今年以来,征拆干部主动召集社区、居民小组、开发商开会,得知项目具体进展情况及剩余9户诉求之后,征拆干部积极协调社区干部加入开发商的谈判队伍里去,借助社区干部熟悉这9户居民的优势推进项目。这一举措收到了明显的效果,走访中,当得知其中一位户主是一名退休教师,同时也是一名老党员,因前期与谈判团队出现了一些误会导致态度坚决,不愿意沟通,于是便提出可以用慰问老党员的形式走进这位涉拆户家中,讲国家大政方针,以此激发他的党性,关心温暖融“坚冰”。同时,征拆干部还积极走访,协调沟通教育部门一同参与走访慰问。在大家的共同努力下,这位退休老教师从最初的闭门不见,到后来慢慢坦露自己对补偿的担忧,让征拆工作朝着正确的方向走下去。

截至目前,龙园片区平方公里级城市更新单元立项申报工作和老墟镇片区华显地块历史风貌区拆迁移交工作正快速推进中,其中龙园片区历史违建权利人登记达95%,并已呈报审查相关专项研究报告;历史风貌区已完成第一批围挡,并召开拆迁动员部署会,完善街道领导包干分户方案;龙西红花岭片区利益统筹项目前期服务商招标、固定资产投资13.50亿元,其他整备类用地任务5.71公顷也正在办理入库手续。

真情
解“结”

把工作做到群众心坎上

“今年龙岗街道土地整备工作量大,新老问题叠加,情况非常复杂……”谈起今年的工作,龙岗街道土地整备中心主任陈旭东感慨万分,他表示,今年初各项目征拆任务启动后,正好赶上疫情防控形势严峻,但他们不等不靠,坚持一手抓防疫、一手抓项目推进,“白加黑”“5+2”,不少员工主动取消节假日和周末,采取“你放假、我上班,你回家、我上门”等方式,逐户上门开展入户,加速推进项目进度。面对过分要求,坚持政策权威;面对粗话指责,平心静气解释;面对各种质疑,耐心逐条解读。一次工作做不通,就反复做工作,街道挂点领导、抽调干部、征拆干部,轮番上阵,上演“车轮战”。

“用耐心和细致给拆迁赋予温度,我们工作才有速度。”陈旭东这样回顾今年以来的征拆工作。

此外,征拆干部们还坚持阳光操作,把工作做到群众心坎上,“公平、公正、公开,一把尺子量到底。这是龙岗街道历年来征拆工作快速高效推进、赢得群众信服和配合的重要法宝。”陈旭东表示,政策宣传口径统一,征拆补偿标准统一,实际操作执行统一,成为一条条硬杠杠。

“征拆工作实际就是做群众工作,只要真正站在群众的角度思考问题,就能让他们搬得舒心、拆得顺心。”陈旭东说,征拆工作就是要讲求以心换心,以“铁脚板”丈量民情,以“软服务”浇灌民心,耐心地向每一位拆迁对象释疑解惑,用实际行动赢得群众认可,这样才能让居民由“要我搬”到“我要搬”的转变。

作为深圳“东进战略”实施的“主战场”之一,龙岗街道正全力拓空间、促发展、保民生,加快打造“客韵龙岗”,促进“人城产”融合发展,接下来,在做好疫情防控的同时,街道城市更新、土地整备工作将继续开启冲刺“加速度”,全面打响攻坚战,同步推进多个城市更新项目、多条城市主次干道项目征拆,争取征拆签约捷报频传,土地整备工作不断取得新突破。

策划:陈旭东 统筹:邱敏聪 文/图:杨剑锋 陈玲