

## 龙岗区规划土地监察局以攻坚克难的实干劲头按下强力拓空间“加速键” 踔厉奋发结硕果 笃行不怠向未来



局党组书记刘少文带领党员干部在区自建房安全整治排查临时支部委员第一次会上宣誓。



颁发历史遗留违建全市第一本房产证。



违建拆除现场。

大潮起珠江，勇向潮头立，在粤港澳大湾区建设中扮演重要角色的龙岗呈现出高速发展态势。

十年征程，踔厉奋发。近年来，龙岗区规划土地监察局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记在深圳经济特区建立40周年庆祝大会上的重要讲话精神和在广东考察时的重要讲话精神，秉持“党务引领促业务发展”这一理念，将党的领导贯彻各个环节，以攻坚克难的实干劲头按下强力拓空间的“加速键”，在时代发展浪潮中赢得抢先一步的“进度”，跃升领湾发展的新“高度”。

### 党建铸魂 提升队伍作风

根深才能叶茂，本固方可枝荣。长期以来，龙岗区规划土地监察局始终视党的领导为本、以党的建设为根，抓实抓细党务工作，充分运用党务带业务促服务，奋力壮大“国土空间”树、培育繁茂“龙岗经济”林。

抗击疫情，护佑生命。自新冠疫情暴发以来，龙岗区规划土地监察局牢记以习近平总书记为核心的党中央的殷切嘱托，积极响应区委区政府疫情防控号召，从不缺席每一场“战役”，源源不断往一线输送“战士”。2020年以来，累计派出254批2920余人次全力支援疫情防控一线。

主动作为，扶贫济困。该局深刻领悟习近平总书记有关脱贫工作的重要指示精神，主动对接帮扶村镇，派遣骨干长期驻扎当地，有效协同兄弟单位深入开展精准扶贫；局历任党组书记多次赴海丰县陶

河镇视察工作，慰问当地困难群众与脱贫监测户等人群，切实将党的温暖和关怀送到群众心坎上；定期在本单位发起消费扶贫活动，鼓励干部职工尤其是党员干部，在有所需求的基础上优先考虑购买扶贫产品，在一定程度上做到以消费扶贫巩固脱贫成果。

### 用心用情 改善服务优化营商环境

大道至简，实干为要。一直以来，该局坚持以群众切身诉求、社会所需所盼作为工作出发点，立足工作职能，结合执法工作实际，从被动变主动、监管变服务、执法变帮扶，持续优化营商环境，助推龙岗区经济高质量发展。

出文件，供指引。整理形成《龙岗区历史遗留建筑处理常用法律法规及政策文件汇编》，出台《龙岗区农村城市化历史遗留产业类和公配类违法建筑处理操作指引（一）（二）（三）》《龙岗区处理历史遗留生产经营性违法建筑操作指引》《龙岗区处理历史遗留违法私房操作指引》等指引性文件。

据悉，该局目前正在梳理完善龙岗区街道综合行政执法职权实施清单基础目录，完善查处行为、查处依据、裁量标准等内容，拟为一线执法提供方便简洁的“清单式”执法指引。

做服务，有温度。对群众信访投诉、业务咨询、信息公开等需求，以钉钉子的精神做到件件有着落、事事有回音，推动解决一大批陈年积案和群众反映集中的突出问题，提升群众安全感、幸福感和满意度；专门成立企业服务联系工作小组，设立日常专职

联系人，保持关注挂点企业动态，定期通过电话、走访了解企业在建设发展中遇到的困难和问题，提供所需的政策、信息等综合性全方位服务。

走出去，解难题。局党组书记带队前往华为、香港中文大学（深圳）、深圳地铁集团大运枢纽等40余家重点企校开展走访服务，了解临时用地、临时建筑及配套设施建设方面需求及困难，现场研究制定解决方案。结合疫情防控实际，全力支持保障治水提质、环境整治、轨道交通等重大项目建设，为市场主体服务能力不断增强。

优流程，提效率。2021年，按照龙岗区“打造全国最优、国际一流营商环境”决策部署，该局深入研究分析，广泛征求意见，通过采取提前介入、容缺受理、并联审批等措施，将龙岗区临时用地和临时建筑全流程审批从153个工作日压缩至20个~40个工作日，在当时实现全市流程最优、效率最高。

做标杆，造样板。自深圳市全面启动历史遗留产业类和公配类违法建筑处理确权工作以来，该局直面历史包袱，展现先行担当，以“政策引领、成熟先行、部门联动、梯度推进”的原则，率先完成工业类确权给企业、工业类确权给原村集体、办公类确权给原村集体、公共配套类确权给原村集体四种类型历史违建处理工作，在全市率先产生第一批历史违建处理确认“房产证”，打造出助力产业发展的历史违建处理多类型、全流程的“龙岗样板”，为破解历史违建难题、系统解决违法用地违法建筑问题、拓展城市发展空间提供有效借鉴。截至目前，龙岗区累计完成历史遗留建筑处理确认159栋、建筑面积35.55万平方米。

创举措，获推广。在向历史遗留违建颁发全市第一本房产证基础上，该局积极探索片区统筹历史遗留建筑处理新路径，以龙岗街道南联股份公司第六工业区为试点，成功办理全市首批片区处理项目，完成21栋房屋、建筑面积8.25万平方米处理确认工作，获省住建厅调研组肯定推广。

### 强力打击 国土空间不断改造升级

高举解放思想旗帜，始终保持进取姿态，持续保持查违执法高压态势，全面防控各类违法用地和违法建设行为，加大查违打击力度，持续释放更多国土空间，助力区域建设再上台阶。

信息建设，日益出色。“天上飞、地上巡、网上查”立体查违机制不断夯实，“纵向到底、横向到边”的全区网格化巡查防控制度稳定见效，查违“网格员”日常巡查管理模式日益优化……连续六年提前超额完成年度任务。今年以来，全区累计治理违建超3500万平方米，违建治理面积稳居全市前列。

大案要案，绝不手软。2019年，强力拆除坂田街道两栋“最牛农民房”；2020年，会同宝龙街道办、龙岗公安分局、龙岗区人民检察院成功办理全市第一宗违规土监察“两法衔接”案；2021年，以过硬措施受理处置一大批违法加改建重大案件。件件桩桩，毫不手软，有力维护了区域城市管理秩序，取得了良好的社会反响。

勇扛红旗，敢争第一。2021年，以全市最大的拆除力度，整改违法用地545宗、面积7396.64亩，完成整改面积、拆除复耕复绿面积均为全市首位。此外，多次组织开展各类专项查违行动，均取得丰硕战果，如2020年开展的政府储备地清理和到期未收回临时用地处置专项行动，累计清理政府储备地33.71公顷、处置到期临时用地188.06万平方米，工作进度全市领先。

未来属于不畏艰难勇于开拓的人。龙岗区规划土地监察局将坚决贯彻落实党中央各项决策部署，大力推进规划土地监察各项工作落地见效，圆满完成上级下达的各项任务目标，全力维护规划土地监察领域安全稳定，为加快建设好现代化国际化创新性深圳东部中心作出更大贡献。