

龙岗区园山街道188工业区城市更新单元拆除范围内(第四批)无产权登记记录的土地、房屋权利人认定公示

依据《深圳市城市更新办法》(深圳市人民政府令第290号)、《关于开展城市更新拆除范围内无产权登记记录的土地房屋权利人认定核查工作的通知》(深龙城更函[2013]157号)以及相关政策规定,现将拟定的《龙岗区园山街道188工业区城市更新单元拆除范围内(第四批)无产权登记记录的土地、房屋权利人认定》进行报纸和现场公示。

一、公示期

2022年10月28日至2022年11月3日

二、公示地点

- 1、深圳侨报
- 2、龙岗区园山街道二办

3、保安社区居委会办公楼

4、保安股份公司办公楼

三、联系方式

单位:深圳市龙岗区园山街道办事处土地整备中心
地址:深圳市龙岗区园山街道新园路1号

联系人:李工

联系电话:0755-28389815

传真:0755-28389670

特别说明

如对公示内容有异议的,请在公示期间内实名向我单位提出书面意见(附相关材料);期满无异议或异议不能成立,公示内容将作为确权证据。

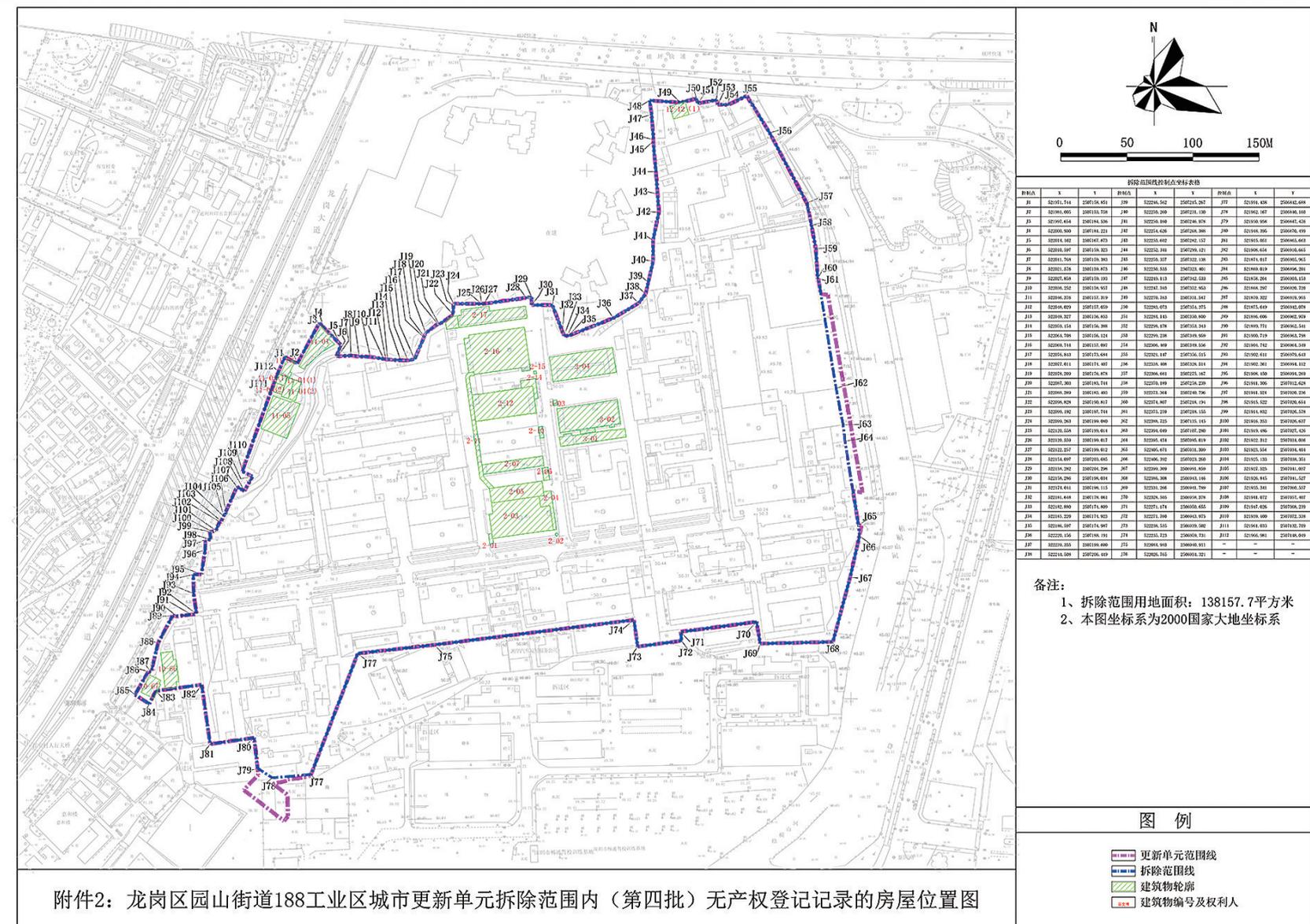
四、相关附件

1、龙岗区园山街道188工业区城市更新单元拆除范围内(第四批)无产权登记记录的土地、房屋权利人申请认定核查汇总表

2、龙岗区园山街道188工业区城市更新单元拆除范围内(第四批)无产权登记记录的房屋位置图

特此公示。

深圳市龙岗区园山街道办事处
2022年10月28日



附件1: 龙岗区园山街道188工业区城市更新单元拆除范围内(第四批)无产权登记记录的土地、房屋权利人申请认定核查汇总表

| 序号 | 权利人 | 房屋地址 | 测绘编号 | 房屋用途 | 基底面积(m ²) | 建筑面积(m ²) | 房产证明资料 |
|----|---------------------------------|-------|----------|------|-----------------------|--|--|
| 1 | 适儿乐香港有限公司 | 详见位置图 | 2-01 | 门卫室 | 21.49 | 21.49 | G08401-3 |
| 2 | 适儿乐香港有限公司 | 详见位置图 | 2-02 | 保安亭 | 3.56 | 3.56 | G08401-3 |
| 3 | 适儿乐香港有限公司 | 详见位置图 | 2-03 | 厂房 | 1250.13 | 172.44 | 深房地字第6000611946号(证载面积4465.12m ² , 测绘面积4637.56m ²) |
| 4 | 适儿乐香港有限公司 | 详见位置图 | 2-04 | 配电房 | 138.34 | 197.54 | G08401-3 |
| 5 | 适儿乐香港有限公司 | 详见位置图 | 2-05 | 厂房 | 444.57 | 2222.85 | G08401-3 |
| 6 | 适儿乐香港有限公司 | 详见位置图 | 2-06 | 杂物间 | 96.63 | 41.65 | G08401-3 |
| 7 | 适儿乐香港有限公司 | 详见位置图 | 2-07 | 厂房 | 336.14 | 0.06 | 深房地字第6000611946号(证载面积1509.72m ² , 测绘面积1509.78m ²) |
| 8 | 适儿乐香港有限公司 | 详见位置图 | 2-10 | 杂物间 | 37.75 | 22.41 | G08401-3 |
| 9 | 适儿乐香港有限公司 | 详见位置图 | 2-11 | 柱廊 | 269.67 | 539.34 | G08401-3 |
| 10 | 适儿乐香港有限公司 | 详见位置图 | 2-12 | 厂房 | 1475.40 | 2744.55 | 深房地字第6000611946号(证载面积4687.31m ² , 测绘面积7431.86m ²) |
| 11 | 适儿乐香港有限公司 | 详见位置图 | 2-14 | 杂物间 | 99.75 | 115.33 | G08401-3 |
| 12 | 适儿乐香港有限公司 | 详见位置图 | 2-15 | 门卫室 | 4.39 | 4.39 | G08401-3 |
| 13 | 适儿乐香港有限公司 | 详见位置图 | 2-16 | 厂房 | 1457.66 | 201.54 | 深房地字第6000611946号(证载面积6885.99m ² , 测绘面积7087.53m ²) |
| 14 | 适儿乐香港有限公司 | 详见位置图 | 2-17 | 宿舍 | 558.65 | 0.02 | 深房地字第6000611946号(证载面积4353.73m ² , 测绘面积4353.75m ²) |
| 15 | 香港泰胜综合制品厂 | 详见位置图 | 3-01 | 厂房 | 383.74 | 383.74 | G08401-8 |
| 16 | 香港泰胜综合制品厂 | 详见位置图 | 3-02 | 厂房 | 852.73 | 3287.60 | G08401-8 |
| 17 | 香港泰胜综合制品厂 | 详见位置图 | 3-03 | 门卫室 | 11.17 | 22.34 | G08401-8 |
| 18 | 香港泰胜综合制品厂 | 详见位置图 | 3-04 | 厂房 | 912.41 | 2306.32 | G08401-8 |
| 19 | 彭成干 | 详见位置图 | 10-66 | 杂物间 | 277.99 | 555.98 | - |
| 20 | 周俊文、周稼滢、周钜翔 | 详见位置图 | 10-67 | 私宅 | 150.00 | 960.00 | - |
| 21 | 廖彦威 | 详见位置图 | 11-01 | 私宅 | 301.79 | 永久性建筑面积1309m ² ,临时性建筑面积60m ² | - |
| 22 | 陈老顺、陈丽青、陈楚鸿 | 详见位置图 | 11-02 | 私宅 | 80.00 | 永久性建筑面积170m ² ,临时性建筑面积19.11m ² | - |
| 23 | 陈威航 | 详见位置图 | 11-03(1) | 私宅 | 46.74 | 166.60 | - |
| 24 | 陈红珍 | 详见位置图 | 11-03(2) | 私宅 | 46.74 | 166.60 | - |
| 25 | 陈文波、邱朝琳、黄苏桦 | 详见位置图 | 11-04(1) | 私宅 | 83.25 | 333.00 | - |
| 26 | 陈光浩 | 详见位置图 | 11-04(2) | 私宅 | 83.25 | 333.00 | - |
| 27 | 庄壮茂、庄桂煜、庄桂然、庄桂铨、吴冬群、庄贵璇、庄婉静、庄浩玮 | 详见位置图 | 11-05 | 私宅 | 570.00 | 3420.00 | - |
| 28 | 深圳市横岗保安股份合作公司水浸围分公司 | 详见位置图 | 12-12(1) | 办公 | 103.48 | 205.01 | - |