

学 习 宣 传 贯 彻 党 的 二 十 大 精 神

大鹏新区：浓墨重彩绘就高质量幸福民生答卷

12月10日,深圳市2022年12月新开工项目启动活动举行,大鹏新区共有20个项目参加本次集中启动活动,总投资33亿元。其中,就包括不少民生工程:宝石西路(大鹏医院段)市政工程、新区疾病预防控制中心、仙人石路……

12月13日,大鹏新区首个区级养老院项目开工建设,总投资1.64亿元。该项目的建成将填补新区无区级福利机构——养老院的历史空白。也就在这一天,大鹏新区举行2022年新成立名师工作室和续期名师工作室集中授牌仪式。截至目前,大鹏新区已拥有市级名师工作室3个、区级名师工作室26个,成员超过500人,覆盖高中、初中、小学及幼儿园各学段。

临近年末,大鹏新区依然在大干、快干、实干,一个个看得见、摸得着、感受得到的改变,不断增强全区群众的获得感、幸福感、安全感。



美丽的坝光。深圳侨报通讯员 王烈 摄

引名校、进名师、办名校—— 教育跨越:实现从“有学上”到“上好学”

坐落在葵涌办事处高源社区的大鹏外国语学校,于今年9月如期开学了。宽敞明亮的剧院、绿草如茵的操场、半月形的课桌……走在大鹏外国语小学的校园中,一切都是那么耳目一新。“我们学校还购置了不少钢琴等乐器。优质的师资力量叠加优质的素质教育,我们有信心打造深圳市一流的教育。”谈起大鹏外国语学校的前景,该校校长张申花底气十足。

这位“全国优秀校长”就是大鹏新区花大力气引进的,是大鹏新区“引名校、进名师、办名校”的一个缩影。教育是国之大计,是最大的民生工程。今年以来,大鹏新区继续坚持实施教育优先发展战略,推动教育优质均衡发展。

促改革发力“幼有善育”。大鹏新区成立4个幼教集团,全市率先实现公民办幼儿园集团化办园及学区

化治理基本全覆盖,积极打造集团化办园“大鹏模式”。目前新区共有幼儿园19所,公办幼儿园及普惠性幼儿园在园儿童数均位居全市前列。

引名校实现“学有优教”。今年3月,人大附中深圳学校(九年一贯部)二期提前竣工,大鹏外国语学校9月投入使用,全年全区新增学位超3000个。10月,深圳中学大鹏学校项目全面封顶;深圳市第二十三高级中学、红岭教育集团大鹏华侨中学计划本月底完成封顶,三个项目将于明年9月启用,提供学位7920个。

高等教育迎来“大动作”。落户大鹏的深圳海洋大学以建设一所国际化、高水平的新型研究型海洋大学为目标,由南方科技大学牵头负责筹建。随着国家深海科考中心等科研机构相继落地,大鹏将打造集海洋基础研究、应用研究和产业化应用于一体的海洋科教创新高地。



深圳中学大鹏学校效果图。

建“三甲”、引名医、大健康—— 大鹏医改:实现“病有所医”向“病有良医”的转变

“在家门口就能让孩子进行系统康复治疗,省了我们往返市区的奔波。”据了解,家住葵涌办事处曾女士的小孩涛涛(化名),出现神经发育迟缓的症状。大鹏新区妇幼康复科开科后,涛涛便在这里接受系统的康复治疗。

从11月起至12月,在大鹏新区医疗健康集团的统一部署下,全面展开对辖区中小学学生的脊柱侧弯筛查;免费为户籍居民进行健康检查、“三癌”筛查……大鹏新区居民群众真正实现了在“家门口”就能享受到优质医疗服务。这一“福利”离不开大鹏新区加快打造深圳东部医疗卫生高地、探索深圳医改“大鹏模式”的有力举措。

近年来,大鹏新区组建全市首个市、区两级共建的医疗集团——大鹏新区医疗健康集团,初步建立起“市级医院—区级医院—社康机构”三级诊疗体系,实现了辖区居民“小病不出社区、急病不出新区、大病不出集团”,新区基本公共卫生服务重点人群满意度等多项指标位列全市

第一。

今年11月8日,市卫健委与大鹏新区签订合作协议,支持大鹏新区与市第二人民医院深化紧密型医联体建设、打造医养康养现代健康服务业集聚地。

实现“病有所医”向“病有良医”转变。今年以来,大鹏新区人民医院加快建设,目前该项目Ⅱ标段顺利实现主体结构全面封顶,预计2023年底建成,建成后将成为深圳东部片区首家集医疗、科研、预防保健和康复疗养功能于一体的三级综合医院。同时,新区陆续成立了28个名医工作室。

实现“以治病为中心”到“以健康为中心。”大鹏新区不仅在公共服务设施建设上实现社区“15分钟健身圈”全覆盖,还借助自身的山海人文底蕴,将健康教育深度融入旅游景区服务。今年11月,在较场尾成功创建全市首个健康景区。如今,新区居民健康素养水平从9.61%跃升至39.81%,增速全市第一。

公租房、人才房、可售型—— 住有宜居:满足人才“租”之外对“购”的需求

11月10日起,安居君兰湾府开始接受网上认购申请。该安居房位于葵涌辖区坝核公路西北侧。本次配售房源共567套,配售均价为20520元/平方米(按建筑面积计算,毛坯价格),预计交付时间为2023年12月30日。

位于葵涌中心区的美的工业片区城市更新项目,也于12月开工建设,预计有470套公租房。安居方能乐业,为让市民、人才扎根大鹏半岛发展,新区一直高度重视公共住房建设工作,稳稳地托起大家的“安居梦”。

加大公共住房筹建力度。全年共筹建公共住房884套,新增公共住房供应498套;陆续建成一批“推窗看海、开门见山”的保障性质住房项目,新区当前规模最大的人才住房项目安居东湾半岛花园(1190套)全面投入使用。全

市首个可售型人才住房项目安居君兰湾府(567套)落户坝光片区并实现发售,满足人才在“租”之外对“购”的住房需求。

放宽配租门槛和优化配租政策,让更多人“住有所居”。践行“租售并举”制度改革,进一步完善公共租赁住房的申请受理渠道、审核准入程序,有效解决新市民及青年人等群体居住问题;修订新区人才住房配租政策,新增紧急配租政策、允许计划引进单位申请配租、缩短相关公示时限,进一步提高公共住房配租效率,为新区产业发展和人才聚集提供坚实住房保障支撑。

当前,大鹏新区共有可调配房源4604套,已配租房源4386套,配租率达95%,可基本满足现阶段新区人才和公租房轮候库群体的住房需求。

市首个可售型人才住房项目安居君兰湾府(567套)落户坝光片区并实现发售,满足人才在“租”之外对“购”的住房需求。



四通八达的交通。

交通建设全面优化 铺就新区融入湾区“快车道”

区域发展,交通先行。俯瞰大鹏新区,一条条日益串联成网的交通道路,宛如一条条血管,为滋养多个重点项目建设输送营养,提高新区交通通达度的同时,也为大鹏创建与外部全面开放联通的新格局提供更多想象。

今年初,大鹏新区坪葵路与金岭路交叉口正式打通。路口打通后,金岭路真正成为贯穿葵涌中心区的东西向重要干道,进一步完善葵涌中心区“金岭西路—坪葵路—金岭东路—金业大道”交通主干道内循环系统和路网布局,不仅实现金岭路与坪葵路四个方向互通,还全面实现葵涌中心各片区互联,推动新区“三横两纵一圈”干线路网结构快速形成。

通车后,金岭路由东向西前往大鹏、南澳方向的车辆无需绕行。由丰树山路至金岭西路,可直接穿过坪葵路,大幅缩短出行距离,节省出行时间,车程由原来的4公里缩短至1.2公里,驾车时长缩短12分钟、步行时长缩短20分钟以上,有效解决葵丰、坝光、葵涌、三溪等社区居民出行不便问题。”看着大鹏近年来的交通道路网

越建越密,出行越走越顺畅,加上这里环境好,大家的生活越过越幸福。”说到大鹏交通变化,在葵涌办事处生活了30多年的梁阿姨感慨道。她还特别提到在建的深圳地铁8号线三期,“平时常常坐公交到市中心,一到节假日就容易塞车,希望地铁早日通车,出行更方便。”

数据显示,2021年,新区共有21个交通项目圆满竣工,新增、改造道路里程大幅提升;今年将重点加快环城西路、外环高速三期等工程进度,加快构建“三横两纵一圈”干线路网体系。随着通往大鹏的第一条地铁——深圳地铁8号线三期,以及深惠城际大鹏支线建设持续取得进展,坐着地铁去看海即将成为现实,大鹏居民的幸福获得感成色更足。

除了通堵点、破难点,提速交通基础设施建设,大鹏新区还整体谋划加快交通联通,主动融入湾区发展大局,提升区域发展能级。目前,新区正推动粤港澳国际游艇旅游自由港规划建设、加快南澳码头(口岸)建设,形成“陆海空轨”立体交通体系,提升新区通往湾区的便捷度。

探索“城市更新+” 高水准打造品质城区

这一年,在切实解决市区重大民生项目、产业项目的用地需求同时,新区推动城市更新、土地整备、统建安置三驾马车马不停蹄、齐头并进,深化“片区统筹”,探索“城市更新+”政策机制,推动非农建设用地调整改革,释放和盘活城市发展多元空间,探索集约高效的高品质城区发展路径,让“品质大鹏”的规划蓝图早日落地、开花。

2022年11月25日,南澳新大社区非农建设用地合作开发项目13.7公顷地块完成验收入库,大鹏新区提前三个月在全市唯一率先完成全年居住潜力用地整备任务。

这一年,新区居民统建楼工作已进入快车道,分类推进重点统建项目,全力打造具有示范性的统建标杆。目前,南澳的东山、东渔社区统建项目建设加速,王母、岭澳、水头、鹏城等大鹏办事处统建项目全部落地。

不仅如此,新区城市更新和土地整备局还

滚动实施城市更新“四个一批”,即计划立项一批、专规通过一批、拆迁出让一批、开工建设一批,通过溪涌片区(规划调整)、振达工业区、三溪南、水头片区、岭吓新村、新村岭6个城市更新单元专项规划,涉及拆除重建用地规模共计58万平方米,这些项目建成后可提供保障性住房17.2万平方米、公共配套11.2万平方米。

值得一提的是,新区在城市更新行动中,践行以生态环境开发为导向的EOD开发模式,落实和扩大教育、医疗、多馆一城等公共配套设施规模,合理配置大型商场、购物中心,打造高标准城市客厅,补齐城市发展短板,而城市面貌焕新、功能的完善,将为吸引更多人才落户大鹏加分。未来,新区将通过大规划、大片区统筹推进城市更新,打造葵涌中心区、南澳墟镇、大鹏所城、土洋红色小镇四大片区,让世界级旅游景区目的地的吸引力进一步增强。

文:陈智美



美丽的山海大鹏。