

高质量发展看龙岗

今年以来,龙岗街道以高质量发展为基调,推动五联社区、龙西一五联片区土地整备利益统筹项目顺利进行

按下“加速键” 征拆攻坚取得“开门红”

今年3月,伴随着机器的轰鸣声,位于龙岗街道五联社区的将军帽小区内3栋房屋成功拆除,这是值得纪念的一刻,这标志着龙岗街道五联社区土地整备利益统筹项目顺利实现“第一拆”,在龙岗区“一芯两核多支点”区域发展战略下,“清林绿谷”建设迈入新阶段。

虽然时隔数月,但谈起当时那个场景,龙岗街道土地整备中心一名参与该项目征拆工作的干部仍记忆犹新,用他的话说,那是今年街道重点征拆工作的“头炮”,也正式拉开了街道今年征拆工作的序幕。

2023年是龙岗区建区30周年,高质量发展成为全区发展主基调,作为全区重点项目建设和征拆的主阵地之一,龙岗街道辖区内实施市、区土地整备和征拆项目攻坚任务合计17项、重点利益统筹及城市更新项目攻坚任务合计16项。锚定高质量发展这一首要任务,该街道秉承真抓实干、马上就办的工作作风一以贯之,把每个目标都细化成每一个具体任务,以“项目化、清单化、责任化”大抓落实,鼓足干劲抢时间、抓进度,形成最大合力征拆攻坚,全力推动各项土地整备工作和谐高效开展。

全力拓空间 让好企业好项目有地可落

空间是发展的基础,重点项目是发展的引擎。2023年,龙岗区委、区政府坚持“产业立区、制造业当家”的发展战略,进一步纵深攻坚推进18个大面积产业空间土地整备项目,全力为产业高质量发展提供空间保障。

“今年以来,龙岗街道围绕‘清林绿谷’‘龙园客韵文创小镇’两个重点区域建设,强化高位统筹,重点聚焦加快攻坚推进4个土地整备利益统筹项目。”龙岗街道土地整备中心相关负责人表示,今年街道最重要的工作之一,就是完成龙岗街道五联社区、龙西一五联片区等土地整备利益统筹项目的相关用地整备工作,预计年内提供连片产业用地超50公顷,为引进重大产业项目提供空间保障。

目前,龙岗街道已成立了由区领导挂帅、街道主要领导负总责执行的大面积产业空间土地整备项目攻坚现场指挥部,制定专项工作方案和工作手册,定期组织会议研究调度项目征拆相关工作,深入推进解决项目共性问题,解决疑难个案。此外,区委选派的6名来自区直部门的干部组建成为龙岗街道土地整备攻坚队,全脱产参与街道土地整备工作,时间为6个月。他们直接下沉土地整备实践锻炼一线,全面深入参与当前街道重点利益统筹项目谈判攻坚、政策宣讲、疑难个案解决等具体工作。

同时,针对项目具体征拆任务建立街道处级领导包片包干工作机制,组建了由9名处级干部和120余名精干力量组成的9个谈判攻坚组,包干到人、全员上阵,举全街道之力大兵团作战,并在现场指挥部成立了临时党支部,充分发挥党建引领先锋作用,汇聚强大攻坚合力,全面启动“先整备后统筹”工作,确保按时保质保量完成年度产业用地整备入库任务,实现从“项目等空间”到“空间等项目”,让好企业好项目一定有地可落。

真诚化“坚冰” 用汗水描绘动人征拆图

龙岗五联社区土地整备利益统筹项目位于大运中心城北部,属龙岗区连片整备类重点项目,涉及五联社区朱古石、竹头背、将军帽、黄龙湖、中坑、岭背坑6个居民小组。该项目将盘活超过55.95公顷连片产业发展空间,形成较大面积产业发展用地,可引进高端制造、康养等产业项目。

为推动“清林绿谷”重点区域高质量发展,龙岗街道成立区领导挂帅、区级部门、街道办科级人员抽调参与的现场指挥部,高位统筹,破解项目瓶颈难点,攻坚进度任务,另外还成立现场征拆攻坚组,全面进场开展前期测绘、权属核查、谈判、研究拆赔方



五联社区利益统筹项目“集体物业集中签约”,签约面积13.46万平方米。

案等工作。不知多少个日夜,120余名精干力量走街串巷、夜以继日以“开局就是决战,起步就是冲刺”的坚定信念用辛勤与汗水描绘出一幅动人的征拆工作图。

根据工作安排,今年4月底,街道必须完成所有集体厂房清租签约。自3月以来,大家习惯了在同事讲解沟通的背景音里工作,桌上的热茶添了一壶又一壶,谈判的居民来了一拨又一拨,租户的家门敲响一个又一个,压在大家肩头的是34户村集体厂房的清租签约工作,谁都不敢有丝毫懈怠。

一位征拆干部回忆道,在走访宣传中,有位二房东黄女士(化名)对清租签约工作还抱有疑虑,有一天她在家中不慎摔伤,被送往医院接受治疗。“得知消息,我们第一时间去医院探望了黄女士。”

刚开始,黄女士对工作人员的到访表示感谢,但一谈到清租签约,话题就没了下文。组员们理解黄女士略有抵触的心理,在后来的沟通交流里,大家把黄女士可能担心的问题都一一向她作了解释。在一次又一次的沟通和关怀下,黄女士被征拆干部的真挚打动,从避而不谈到积极与工作人员沟通情况,最后顺利完成了签约。

“我在五联二十多年了,对这里特别有感情,我们一家四口在这里安家立业。”聊到五联的发展,杨先生总有说不完的话,如今,他在五联拥有了一家颇具规模的包装厂。说起厂房搬迁,杨先生心有不舍,但他深知五联利益统筹项目是造福百姓的良策,因此他十分配合谈判组的工作。

一直以来,谈判组都十分重视杨先生的诉求,一次次谈判都是“带着政策去,拿着问题回,奔着需求办”。在详细了解了杨先生所需厂房的规模、位置等需求后,组员们马不停蹄、兵分多路帮助他寻找新厂房。匹配到合适的园区后,杨先生纵有不舍,但他非常果断地在清租协议上签下了自己的名字。

“没有克服不了的困难,一定能签约!”这是谈判组互相鼓励的口头禅,这种“一定能胜利”的信念支撑着征拆干部攻坚克难。目前,该项目已清租签约约11万平方米、权利人签约面积近13万平方米、建筑物拆除面积近4500平方米。

汗水换速度 力争8月底完成7.38公顷用地拆除

近日,在龙西一五联片区土地整备利益统筹项目指挥部里传出阵阵掌声,在现场,一场集体物业集

中签约仪式正在进行。当天的签约集体物业共54栋,占地面积约1.97万平方米,建筑面积约2.3万平方米。这一突破性成绩的背后,是每一位征拆干部的孜孜不倦的辛勤付出和坚韧不拔的钢铁意志所得出的成果。

根据任务部署,龙岗街道龙西一五联片区土地整备利益统筹项目力争在今年8月底前提供连片产业用地,为重大产业项目落地提供空间保障。

自龙西一五联片区土地整备利益统筹项目推进以来,龙岗街道主要领导定期召开专题会议研究部署有关工作,并成立了项目攻坚现场指挥部。项目攻坚现场指挥部实施每日一调度、每日一研究的常态化调度机制,以表格化、清单化形式倒排工期、压实压细责任分工。据悉,龙西一五联片区土地整备利益统筹项目争取在8月底前完成7.38公顷用地范围内的建筑物签约拆除工作。为早日完成这一目标,龙岗区抽调干部、街道抽调干部、街道土地整备中心业务人员、社区股份公司工作人员等组成的8个攻坚小组,实现了任务列表上墙,实时跟踪攻坚进度,全员深入一线并推进政策宣讲、清点评估、搬迁谈判、租户清理、签约拆除等工作;街道各职能部门主动靠前提供企业安置、执法助攻等服务,为项目攻坚提供有力保障。

“和租户交谈时,每个人都流露出很不舍的情绪,我们也很动容,他们对经营多年的饭馆店铺投入了太多感情。”说起近期龙西一五联项目谈判工作,一名征拆干部感慨良多,据介绍,租户老林经营着一家面馆,一天从早忙到晚,经常与谈判组工作时间“完美错过”。“我晚上10点以后才回到家,以为工作人员不会来找我了,没想到他们真的在我家门口等着,顿时心里一暖。”老罗说,工作人员怕打扰自己休息,每次都是谈半个小时左右就主动离开,后来大家慢慢熟络起来了,见到他们像见到邻居一样。终于,在大家坚持不懈的努力下换来了令人欣慰的成果,谈判组在两天内连续和老罗等6户签约,离既定目标也越来越近。

目前,项目各项工作正稳步推进中,已完成权利人签约3.32万平方米,清租签约约1.73万平方米,并拆除建筑面积7112平方米。下一步,龙岗街道将加大统筹协调和攻坚谈判力度,着力攻坚项目整备工作,确保高质量完成连片产业用地整备任务。

策划/统筹:邹晖 文/图:杨剑锋 叶倩



五联社区利益统筹项目“第一拆”。