

高质量发展看龙岗

区七届人大常委会党组会议召开 营造一流市场化法治化国际化营商环境 助力龙岗深度融入粤港澳大湾区建设

本报讯（龙岗融媒记者 区倩琳）昨日，龙岗区人大常委会党组书记、主任吴书坤主持召开区七届人大常委会党组会议，区人大常委会党组成员、副主任郭雁通、李一坚、李昆刚出席会议，区人大常委会副主任杨小文列席会议。

会议集中学习了《习近平谈治国理政》第四卷，传达学习11月27日中共中央政治局会议精神、习近平总书记主持二十届中共中央政治局第十次集体学习的重要讲话精神，习近平总书记主持召开中央全面深化改革委员会第三次会议时的重要讲话精神以及在

北京河北考察灾后恢复重建工作时的重要讲话精神。

会议强调，要学习借鉴长江经济带发展的经验做法，聚焦全区科技创新、绿色发展等情况强化监督支持，助力龙岗深度融入粤港澳大湾区建设。要全面加强立法联系点规范化建设，同时进一步完善执法检查机制，着力营造一流的市场化、法治化、国际化营商环境。

会议强调，要认真践行习近平生态文明思想，围绕推进“绿美龙岗”建设积极作为，持续加强对生态环保重点领域突出问题的跟踪监督。要深入贯彻落

实中央关于完善国有资本经营预算制度的决策部署，加大国资管控、预算监督力度，推动财政资金科学统筹、合理分配，为全区重点领域、重大项目、民生改善等提供财力保障。要发挥议案建议研究会作用，为龙岗改革发展贡献更多人大智慧。

会议强调，要深刻领会习近平总书记在北京河北考察灾后恢复重建工作时的重要讲话精神，积极推进韧性城市建设，加强对全区应急体系建设、防洪排涝能力规划建设等方面的监督检查，确保城市基础设施稳定运行，为龙岗高质量发展营造安全稳定的环境。

龙岗区产服集团 提升招引质效 助推经济高质量发展

龙岗融媒记者 吴慧

连日来，龙岗区产服集团以市场为导向，重新修订招商政策，为招商工作高质量发展提质增效，实现调研成果快速转化。

据了解，大运AI小镇位于龙岗区大运深港国际科教城南拓片区，是区产服集团统租改造型项目的典型园区，项目占地面积约34万平方米，建筑面积约62万平方米，由区产服集团采取综合整治的方式对园区进行功能性提升和改造，优化空间布局，重塑园区产业结构与生态。

今年，受经济大环境影响，民间投资和民营企业预期不稳，对产业空间的需求大大缩减，整体产业空间的供需关系及市场行情发生较大变动，形成了统租单价及递增率高于市场行情、统租成本上涨同时租赁收入下降的现实状况，收支“剪刀差”使得大运AI小镇在未来一段时间内将出现持续性亏损。据介绍，园区一期2020年1月统租，二期2022年4月统租，统租面积中加入了“滴水”面积；在租金递增率方面，项目固定20年租期，年递增率以10年为大单位，10年内再以3年为基准分阶段按12%的标准进行增长。

为了弄懂吃透大运AI小镇招商工作推进受阻、市场反映租金昂贵的原因，根据市场导向，区产服集团今年9月起组织团队，实地调研项目周边6

公里范围内园区及多家村股份公司统租物业，了解到周边园区厂房普遍租金价格低于大运AI小镇的出租租金价格，甚至大部分低于大运AI小镇的统租成本。经过充分研究、得出比较成熟的调研成果后，区产服集团及时拓展思路，找到了解决问题的新办法。“对大运AI小镇物业租金价格进行重新评估和调整，使租金价格与周边园区市场价格接轨，对外招租按商定固定租金加递增率的方式执行，招商优惠给予免租期形式体现，视企业资质、纳统产值规模、营业收入情况，给予优质及高产值的入驻企业额外免租期。此外，调整大运AI小镇招商政策，修订方案已纳入《龙岗区国有重点园区招商稳商“一园一策”专项工作方案》。”区产服集团招商部工作人员介绍。

在大力落实招商稳商“一号工程”过程中，区产服集团全面拓展招商合作渠道，在全力承接协助区重点产业项目落地的同时，主动拓宽优质产业项目资源对接渠道，扩大项目信息来源；线上运营惠企易购集采商城、综合金融服务、招商助手APP也相继上线，智慧园区系统2.0版本持续优化升级并推广应用；调整辖属物业公司股权，强化物业运营管控，优化项目物业服务委托运营管理模式，减轻项目运营成本。目前，大运AI小镇已入驻64家人工智能行业的标杆企业和研究机构，招商引资意向企业134家。

坪南路新建工程再传捷报

本报讯（龙岗融媒首席记者 张祥 通讯员 宁伟）近日，由龙岗区建筑工务署负责建设、中铁十八局集团有限公司承担施工的坪南路（永勤路—康贤路）新建工程隧道工程西线右侧导洞顺利贯通，标志着项目取得了重大进展。

坪南路（永勤路—康贤路）新建工程属深圳市和龙岗区重大项目，位于龙岗区园山街道，南接康贤路（现状大康路），北至永勤路，全长1.12千米，双向六车道，设计车速40km/h，为城市主干道。本项目全线布设综合管廊，包含隧道一座，是该项目的重难点控制性工程。此次西线隧道右侧导洞顺利贯通，为项目早日建成通车奠定了坚实基础。

据介绍，本项目建设完成后，将打通该片区南北向交通，对于完善片区干线路网，推动阿波罗未来产业城的建设有重要作用；还将加强片区对外交通联系，进一步推动龙岗加速融入粤港澳大湾区建设发展。

深圳华附举办建校 十周年大会暨文艺晚会

本报讯（龙岗融媒记者 黄珍珍 通讯员 钟秋燕）近日，华中师范大学龙岗附属中学（以下简称“深圳华附”）迎来建校十周年。当日，该校开展十周年植树纪念活动，晚上举行精彩纷呈的文艺晚会，华中师范大学、华中师大教育集团有关领导，全校师生与往届校领导、校友以及友好单位共襄盛会。

当晚，大会由该校党委书记孙伟琼主持，该校校长殷希群作题为《乘势而上 锚定高质量发展之路勇毅前行》主旨报告。

“三，二，一！”随着全场倒数完毕，悠扬的音乐声响起，盛大的文艺晚会拉开帷幕。本次晚会由“和美华附”“风起狮山”“梦翔雁水”“光耀鹏城”“气贯华宇”五大篇章组成，节目内容丰富，表演形式多样，会场气氛高昂。多才多艺的师生及校友贡献了极致的视听盛宴，他们深情告白华附，表达了浓浓的爱校之情；华附集团各成员学校师生倾力演出，充分展示丰硕的教育成果。

十年前，华中师范大学点燃了龙岗区合作办学的熊熊烈火，开启了“引进名校办名校”的教育华章。十年后，深圳华附成长为深圳家喻户晓的优质品牌高中，一步一个脚印、一年一个新貌，获得了沉甸甸的教育成果。该校负责人表示，未来5年，深圳华附将建成龙岗区“卓越学校”示范校，跻身深圳市高中教育第一方阵，成为深圳市高质量发展的卓越高中；未来10年，将办成高品质、特色明、创新型的卓越学校实践典范，成为具有广泛影响力的广东省一流高中。

龙岗区2023年国际残疾人日文艺汇演落幕

本报讯（龙岗融媒记者 廖国鑫 通讯员 江紫梁 陈展扬）为迎接第32个国际残疾人日，12月2日，“情暖龙岗 筑梦未来”龙岗区2023年国际残疾人日文艺汇演在龙岗平安里学校精彩上演。此次汇演由龙岗区残工委主办、龙岗区残联承办，来自全区11个街道残疾人及亲属代表、龙岗区残工委成员单位相关负责人、各街道分管领导、区残联各专门协会、爱心企业家代表共500多人观看了演出。

深圳市残联党组成员、副理事长赵琴出席活动并讲话，她向广大残疾人朋友表达了节日问候和美好祝福，向关心关爱深圳市残疾人事业发展的各界人士致以衷心的感谢。她表示，龙岗区委区政府高度重视残疾人事业全面发展，在统筹制定残疾人“普惠+特惠”政策，建立健全残疾人全方位、全覆盖、全生命周期的服务链等方面走在前列，不断完善残疾人社会保障制度和关爱服务体系，持续提升残疾人

朋友的获得感、幸福感。

当天的节目丰富多样、精彩纷呈。演出在龙岗区残疾人联合会会歌《大爱成圆》中拉开序幕，情景剧、原创歌曲、绘本剧等节目轮番登场，残疾人演员用他们感知世界的独特方式，呈现他们对生命的爱、对梦想的追寻。

值得一提的是，演出现场以视频连线方式采访了正在云南高海拔地区集训的国家残疾人自行车队运动员，向观众展示运动员们顽强拼搏、阳光自信的风采。据了解，国家残疾人自行车队在杭州亚残运会上勇夺30枚金牌中的19枚，为祖国争得了荣誉，他们因常年在龙岗区定点训练，龙岗区残联担负服务保障任务。此外，今年10月受到中国残联高度肯定和央视等各级媒体聚焦报道的龙岗区探索创新特殊儿童“医一康一教”一体化综合康复服务模式也搬上了舞台。