

学习贯彻党的二十届三中全会精神

通过国家中期评估 龙岗全屋智能何以尝得『头啖汤』？

龙岗融媒首席记者 聂朦 文/图

日前,住房和城乡建设部会同工业和信息化部对全国19个数字家庭建设试点地区开展了中期评估工作。经专家评审,7个试点地区被评为完成等级,4个试点地区被评为基本完成等级,其余试点地区被评为部分完成等级。其中,广东省深圳市龙岗区顺利通过评估,被评为完成等级试点地区。

这是继2023年4月在全国数字家庭建设试点现场会上做试点成果介绍、今年6月在第二十一届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会上(下称“住博会”)做“好房子”地方探索实践经验交流后,龙岗区的“好房子”建设再一次获得国家层面的认可与鼓励。当前,深耕国家级数字家庭试点建设的龙岗,正通过加大全屋智能技术推广应用,打造可持续发展的全屋智能产业生态,探索形成一条具有特色的数字家庭建设路径和服务模式。

可以说,“好房子”正在成为龙岗区抢抓数字经济和“三全智能”(全屋、全车、全身智能)上的一道亮丽风景线。



深圳建筑产业生态智谷数字赋能建筑业大会现场。

龙岗观察

下好先手棋 超前布局全屋智能新赛道

8月22日,深圳建筑产业生态智谷数字赋能建筑业大会在龙岗召开,住房和城乡建设部智慧低碳建筑工程技术创新中心、全屋智能重点实验室两大科创平台正式入驻龙岗,华为“全屋智能 未来之家”移动展示房的代表性应用场景亦在会上集中亮相,让在场观者无不惊叹连连。

这是龙岗“好房子”受到业界和公众瞩目的一个缩影。回眸过往,从国内首个大型空间智能开放实验室——华为“方舟壹号”空间智能开放实验室揭牌运营,到两大国家级科创平台落户,龙岗的全屋智能发展之路可谓“蹄疾步稳”。这当中,既有华为等辖区龙头企业的技术优势因素,同时亦离不开龙岗区在发展全屋智能上的先行先试和不懈探索。

早在2022年3月,龙岗区便与华为签订了战略合作协议,围绕全屋智能展开全方位合作,力争把龙岗区打造成“数字家庭”试点的典范城区。同年8月,龙岗区成功入选全国19个数字家庭试点城区。以此为契,龙岗区进一步发挥本地数字化产业优势,从强化技术创新、完善工作机制、优化政策扶持、挖潜场景应用、政企共建平台等方面发力,因地制宜探索数字家庭建设路径,通过全屋智能技术赋能,提升住房、教育、医疗等领域的建设项目智能化、数字化、绿色化水平。

此后,为了让数字家庭建设试点工作驶上“快车道”,龙岗区专门编制了《龙岗区数字家庭建设试点实施方案》,成立了数字家庭试点工作推进办公室,组建了“1+6”工作小组,明确全区数字家庭建设试点的6类15项任务,从招商引资、试点项目、商业项目推广、公配设施推广、政策研究、智能空间实验室建设6大方面发力,深入研究数字家庭创建路径、招商政策、资金补助、试点标准等重点事项。

在场景应用方面,龙岗区以华为全屋智能为切入点开展空间智能化试点,联合23个鸿蒙智联生态企业等开展数字家庭产业孵化,构建了从标准研究、场景创新、方案孵化、商业模式到商业落地的完整产业生态链。截至目前,全区已应用并完工的全屋智能项目共8个,其中配备全屋智能产品的保障性住房近7000套;学校、医院等不同类型应用场景亦在持续探索中。

依托技术创新 丰富全屋智能场景应用

今年6月,第二十一届住博会上,华为牵头申报的“住房和城乡建设部全屋智能重点实验室”获得批准,华为“方舟壹号”空间智能开放实验室正式揭牌,标志着得风气之先的龙岗在全屋智能发展之路上迎来了又一里程碑。

公开资料显示,华为“方舟壹号”空间智能开放实验室位于龙岗区龙城街道,是国内首个超大型空间智能开放实验室,由华为作为牵头单位,联合住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、深圳市建设科技促进中心、龙岗区住房和建设局、中建科工集团有限公司、中山大学等6家单位共同建设。实验室首期占地8600平方米,规划有产业生态发展区、产业成果展示区、联创开放实验

室三大功能区域,全实景、沉浸式展现别墅、公寓、酒店、办公室、会议室、学校、医院等智能设备应用场景。

像华为“方舟壹号”空间智能开放实验室这样的技术力量,正在为龙岗的全屋智能产业提供日益丰富的应用场景和市场空间,为龙岗的“好房子”建设带来无限可能。“龙岗区发挥龙头企业自主可控的连接技术、本地数字化产业优势,以技术创新为驱动,深挖场景应用,高质量推进数字家园智能化改造,率先将空间智能技术导入保障性住房领域,全方位探索空间智能多场景应用,让‘好房子’在龙岗大地上拔节生长。”龙岗区住房和建设局相关负责人表示。

以阿波罗未来产业城配套人才住房数字家庭建设试点项目为例。即将交付使用的该项目,通过对楼宇已有的数字底座进行智能化改造升级,加强智能信息综合布线,建立并完善社区治理和社区服务线上平台。同时,升级可视对讲的智能中控屏,增加智能主机信息箱、智能开关、一键报警器、燃气探测器、水浸探测器等设备,实现屋内与社区各类服务互联互通,打造智能生活大场景,让居民生活更便捷。

而在医疗、教育等领域,全屋智能的场景应用亦不乏亮点。例如,香港中文大学附属知新学校智慧教室样板项目,实现教学功能多样化、精品课堂资源共享以及智慧教室统一管理;龙岗妇幼保健院VIP产房通过加装可视对讲、自动遮阳、灯光音乐自动调节等全屋智能设备,呈现个性化、家属全程陪伴的“家化产房”。

培育产业生态 打造全域感知数字家园试点

发展全屋智能产业,是深圳培育和发展新质生产力的重要抓手,亦是推进城市现代化、国际化水平的重要支撑。今年5月,深圳市住房和建设局发布了《深圳市关于加快全屋智能应用 提升城市建筑品质的意见(征求意见稿)》,提出到2025年全市新建住宅以及政府投资新建学校、医院、文化体育场馆等公共服务设施项目全面实施全屋智能应用,有力彰显了深圳发展全屋智能产业的决心。

在龙岗,全屋智能产业发展的壮阔征途愈发清晰明了。近年来,龙岗区抢抓数字中国建设机遇,以试点项目建设为突破口,以创新的全屋智能技术赋能数字家园转型发展,培育龙岗全屋智能产业生态,打造数字家园生态系统,已成为数字家园建设的先行者。

“龙岗区依托建筑数字化产业资源优势,整合全屋智能产业发展的数据资源,打通既有BIM、CIM平台、智慧龙岗平台等数字化应用基础,结合城区既有设施建模、全屋智能改造和智慧龙岗3.0等建设契机,探索打造全域感知的‘数字家园’试点。”区住房和建设局相关负责人表示。

具体而言,就是通过全屋智能、AI、BIM、CIM、数字孪生、大数据、大模型等技术融合应用,建立龙岗数字家园智慧感知、数字化服务及分析决策体系,构建龙岗数字家园的数据基础设施、数据分析体系、数据驱动城市治理能力体系,进而增强社区相关数据的感知采集与多维应用,为住户提供便捷、智慧、安全、可视化的全方位体验,为政府提供高效、全面的智慧监管和服务能力,为物业提供精细化、可视化、数字化管理手段,为商业生态方提供可信、安全、共享的数字化服务舞台,全面构建以人为本的龙岗数字家园服务及社区生态。