

## 学习贯彻党的二十大精神

# “宜和居”物业纠纷调处中心正式启用 为全市首创的一站式物业纠纷多元化解平台

本报讯（龙岗融媒记者 陈英东 通讯员 邓晶晶）为促进物业纠纷预防化解，推动物业服务规范有序发展，助力平安和谐社区建设，守护人民群众美好生活，9月29日，龙岗区人民法院与龙岗区住房和城乡建设局联合成立的“宜和居”物业纠纷调处中心正式启用。市委政法委副书记汪洪、市中级人民法院副院长詹旭伟、龙岗区人民法院院长刘一粟出席活动。

活动现场，龙岗区人民法院相关负责人详细介绍了物业纠纷调处中心的有关情况。随后，深圳市委政法委、深圳市中级人民法院、深圳市住房和城乡建设局、龙岗区委政法委、龙岗区人民法院、龙岗区住房和城乡建设局有关负责人共同为物业纠纷调处中心揭牌。同时，刘一粟向物业行业协会赠送《深圳市龙岗区人民法院物业纠纷案例精选》。

据了解，物业纠纷调处中心是坚持和发展新时代“枫桥经验”的一次有益尝试，是龙岗法院和龙岗区住建局联合在全市首创的一站式物业纠纷多元化解平台。物业纠纷调处中心旨在强化物业纠纷的基层治理，整合调解资源，实现行政与司法的优势互补，将龙岗法院创建的“宜和居”物业纠纷基层社会治理项目与龙岗区住建局的基层治理项目、物业公司评价体系深度融合，集专业调处、诉调对接、示范诉讼为一体，开辟了物业矛盾纠纷化解的“多车道”，为物业公司和广大业主搭建了高效解纷的“畅联桥”。

资源整合，多元共治聚合力。物业纠纷调处中心推动法院、住建局、街道、社区、物业行业协会等多元主体参与物业纠纷治理，定期召开联席会议，畅通信息共享渠道，形成物业纠纷多元共治合力。

巡回审判，个案示范促和谐。开展物业纠纷巡回审判，在家门口进行以案说法，充分发挥典型案例



活动现场。龙岗融媒记者 陈英东 摄

事例示范指导作用，引导业主、业主委员会依法理性表达利益诉求，实现“审理一案，化解一片”的社会效果。

源头治理，纠纷共解息纷争。引进物业管理协会等单位的调解力量，组建物业纠纷咨询专家库，组织开展调解培训，聚焦物业纠纷痛点、难点开展普法宣传，提升物业纠纷预防化解效能。

督促整改，服务优化护安居。对普遍性、趋势性问题提出司法建议，督促相关单位主动承担主体责任；强化住建部门对物业公司的物业服务评价结果

应用，在物业服务项目招投标过程中，根据评价等级予以相应激励或者限制，引导矛盾纠纷多发的物业公司提升物业服务品质，改善小区人居环境，促进物业服务行业健康发展。

今年1月至8月，龙岗区人民法院共受理物业相关纠纷案件1500余件，调解成功900余件，调解成功率从2023年的38%提高到61%。物业纠纷调处中心的成立，将让法院与政府部门、社会组织、行业协会等各方面的联动，推动更多法治力量向引导和疏导端用力，形成工作合力，构建物业纠纷共治格局。

## 表达对祖国的热爱与祝福

平湖街道商会在亚钢一号隆重举行升旗仪式

本报讯（龙岗融媒记者 关燕妮）9月30日，平湖街道商会在亚钢1号隆重举行了一场庄严而神圣的升旗仪式，表达对祖国的热爱与祝福。龙岗区委常委、统战部部长游宇出席活动。

随着雄壮的国歌声响起，五星红旗在蓝天白云的映衬下冉冉升起，迎风飘扬。这一刻，不仅彰显了祖国的繁荣昌盛，更激发了人们对祖国未来

的无限憧憬和坚定信念。在场的每一位嘉宾和群众都怀着无比崇敬的心情，共同注视着五星红旗缓缓升起，表达对祖国的深情。

升旗仪式结束后，大家纷纷表示，将携手并进，在新的征程上不断前行，为实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献自己的力量。

## “湖边放映”计划

为市民送“文化大餐”

本报讯（龙岗融媒记者 陈菁菁）一部精彩的影片、一片欢声笑语……由龙岗区委宣传部主办、龙岗区电影公司承办的“湖边放映”计划于9月20日-9月22日，9月27日-9月29日晚上7点起，在龙岗大运天地的湖畔舞台陆续开映，持续为市民们带来独特的观影体验。

放映的影片包括《流浪地球》《想见你》《忠犬八公》《奇迹·笨小孩》等各类型的经典影片供市民免费观看，观众们坐在台阶或是椅子上，欣赏电影的同时，还能感受到微风拂面的气息，在星空下，沉浸于电影的奇妙魅力。现场人群中不乏一家人一起前来观影，“带着孩子来湖边散散步，没想到还可以免费看电影，还有孩子喜欢的《流浪地球》，把电影院放在了在大自然中，非常惬意”。据悉，放映影片以来，每天吸引了近百名观众驻足观赏影片。

此外，9月26日、9月29日，分别在深大城际2标土建一工区和中铁三局集团平盐铁路项目部开展进社区工地的公益电影项目，为项目工地工友送去了一场沁人心脾的“文化清凉大餐”，一天的忙碌后，大家一边休息一边观影，欢笑声在夜空中回荡，为原本单调的工地生活增添了一抹亮丽的色彩。在中铁三局集团平盐铁路项目部播放的影片《中国蓝盔》，跌宕起伏的情节引人入胜，让紧张劳碌了一天的工友们度过了一个惬意美好的夜晚。

活动结束后，工友们纷纷为活动点赞：“平时在工地干活，生活比较枯燥。这次播放的电影也是我们喜欢看的，不仅让我们放松了心情，还感受到了温暖。希望以后能有更多这样的活动。”

区委宣传部相关负责人表示，希望以公益放映的形式丰富大家的文化精神，不仅为了引导群众提升电影艺术鉴赏水平，从中汲取精神力量，还可以不断丰富活动层次、扩大活动覆盖人群，充分发挥文化惠民效应。

## 龙岗区国资国企系统开展学习贯彻党的二十大精神宣讲报告会 推动龙岗国资国企高质量发展

本报讯（龙岗融媒记者 陈英东 通讯员 刘欣欣）9月30日上午，龙岗区国资国企系统组织召开学习贯彻党的二十大精神宣讲报告会，区财政局主要负责同志作主题宣讲。龙岗区国资国企系统党员干部代表近100人参加报告会。

宣讲报告紧紧围绕习近平总书记在党的二十大上的重要讲话和全会《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》，深入宣讲了全会关于深化国资国企改革的系统部署，着重阐述了国资国企改革的总体目标、政治原则、鲜明导向、根本要求、重点任务等，要求全体党员干部必须学深悟透创新理论，并将其转化运用为推动龙岗国资国企高质量发展的实际成效。

宣讲报告还就抓好贯彻落实工作，提出了四点

要求。一是要牢牢把握全面深化改革的重要性和必要性，坚定推动龙岗国资国企改革的决心和信心。二是要牢牢把握全面深化改革的政治原则，始终坚持和加强党对国资国企改革的全面领导。三是要牢牢把握全面深化改革的鲜明导向，加快推动国有企业发展新质生产力。四是要牢牢把握全面深化改革的任务目标，持续推动国有资本和国有企业做强做优做大。

党员干部纷纷表示，要深入学习贯彻党的二十大精神，贯彻落实区委区政府工作要求，坚定不移全面深化改革，深入实施国企改革深化提升行动，向改革要动力，向改革要效益，向改革要活力，全面提升服务全区中心大局的能力。