

龙岗融媒

文创大厦

深圳·龙岗·中心城
龙平西路与爱心路交会处

地铁上盖写字楼

租金优惠

5折起

招商热线

0755-2896 6888

湾东智范

融创未来

深圳市坪山区地铁19号线一期工程项目权利人核查公示

根据深圳市地铁19号线一期工程项目工作规程,以及《坪山区房屋补偿权属核查工作指引》的相关规定,我办事处已对本项目范围内房地产进行了权属核查工作,现将结果予以公示:

序号	被补偿人姓名	证件类型及证件号码	测绘编号	房地产地址	被补偿人性质	是否符合“一户一栋”政策	房屋用途	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	房屋建成时间
1	林彩玲 陈庆震	440321*****6623 441523*****683X	J04	坪山区碧岭街道汤坑社区同富路293号	原村民	是	住宅	101	572.63	1999年03月05日至2009年06月02日之间

另《深圳侨报》2025年04月28日所登的“深圳市坪山区地铁19号线一期工程项目房地产权利人核查公示”相关部分,现更正为:

变更前:

序号	被补偿人姓名	测绘编号	房地产地址	被补偿人性质	是否符合“一户一栋”政策	房屋用途	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	房屋建成时间
1	黄炮	J04	碧岭街道汤坑社区同富路293号	非原村民	否	住宅	101	572.63	2007年8月15日

变更后:

序号	被补偿人姓名	证件类型及证件号码	测绘编号	房地产地址	被补偿人性质	是否符合“一户一栋”政策	房屋用途	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	房屋建成时间
1	黄炮	441522*****2377	J03	坪山区碧岭街道汤坑社区同富路295号	非原村民	否	住宅	100.5	562.99	1999年03月05日至2009年06月02日之间

1.上表中“被补偿人性质”是指原村民、华侨、非原村民、原农村集体经济组织、非原农村集体经济组织。

2.相关单位或个人如对本公示存有异议,应持本人身份证、委托代理证明和房屋权属证明等材料,在公示发布之日起5

个工作日内将书面意见提交到我办事处城市更新和土地整备部(未提供证明材料的视为无效异议)。

3.本公示内容只作为后续具备签订搬迁安置补偿协议的被搬迁权利人资格核实,不作其他用途。

联系人:黄工、叶工 电话:0755-85228948 联系地址:深圳市坪山区汤坑社区同裕路167号碧岭街道办事处
深圳市坪山区碧岭街道办事处
2025年5月21日

深圳市爱联股份合作公司陂头背分公司 征地返还安置用地项目信息公告

一、项目名称:深圳市爱联股份合作公司陂头背分公司征地返还安置用地项目

二、项目简介:

(一)本项目位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区龙翔大道与如意路交汇处,用地面积3567平方米,现已完成地上建筑物的清理。

(二)2018年3月20日,本项目经深圳市规划和国土资源委员会审批取得了《建设用地方案图》(方案号:2018-61W-0001)。

(三)规划指标:本项目范围内归属于本公司所有的征地返还安置用地(即原4878平方米非农建设用地上商业用地指标以征地返还用地方式等价值安置的土地),面积为3567平方米。2018年8月21日,本项目经深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局审批并取得了《深圳市建设用地规划许可证》(深规土许LG-2018-0107号),主要经济技术指标为:用地面积3567平方米,容积率3.5,用地性质为商业服务业用地,总建筑面积12484.5平方米,其中办公4954.5平方米,商业7430平方米,物业管理用

房100平方米。

三、集体资产价值评估报告:

(一)根据《深圳市爱联股份合作公司陂头背分公司征地返还安置用地合作开发项目在规划条件下的土地价值估价报告》,集体资产价值土地总价值:壹亿贰仟壹佰贰拾伍万叁仟叁佰元整(小写:¥12,125.33万元)。

(二)根据《深圳市爱联股份合作公司陂头背分公司征地返还安置用地合作开发项目开发完成后拟分成集体物业市场价值评估报告》,本项目建成后,本公司拟分得物业面积不低于4,954平方米,其中办公不低于1982平方米、商业不低于2972平方米,价值为人民币壹亿陆仟肆佰肆拾柒万元整(小写:¥16,447.00万元)。

四、交易保证金:人民币伍佰万元整(小写:¥5,000,000元)

业务咨询电话:0755-28589116 李经理
地址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁路383号
详情请登录深圳公共资源交易网 <https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jtqysjy>

慈善龙岗 感恩有你

深圳市龙岗区慈善会

办公地址: 深圳市龙岗区佳兆业未来花园6栋02层38号

联系电话: 0755-28711783

捐款账户: 深圳市龙岗区慈善会 账号: 7562 7326 9177

开户银行: 中国银行深圳龙兴支行

广告