

深圳市龙岗区城市更新和土地整备局关于确认凤凰工业园城市更新单元二、三期实施主体的公示

龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二、三期位于平湖街道凤凰大道南侧。该更新单元二、三期规划拆除用地面积为51433.3平方米(见附件1)。深圳大承企业管理有限公司已完成该更新单元二、三期规划拆除用地范围内土地、房屋及其它地上附着物的搬迁补偿安置协议的签订，并申请确认为该范围的实施主体。根据《深圳市城市更新办法》及其实施细则等有关规定，拟确认深圳大承企业管理有限公司为该更新单元二、三期的实施主体，现将该更新单元二、三期内的原权利人、土地、建(构)筑物情况、单一主体形成情况(见附件2)及实施主体进行公示，具体如下：

一、公示地点

(一) 龙岗区城市更新和土地整备局

地址：龙城街道龙飞大道983号黄阁坑股份大厦一楼公示栏

(二) 龙岗区平湖街道办事处

地址：龙岗区平湖街道平安大道309号；

(三) 深圳市新南股份合作公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道君汇公馆1栋F座11楼

(四) 深圳市前进股份合作公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道新南社区前进综合大楼

(五) 深圳市力元吓股份合作公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道力昌社区力元路33号1楼

(六) 深圳市伍屋围沅元股份合作公司

地址:深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区岭下路4-2号3楼

(七) 深圳市伍屋围九巷股份合作公司

地址:深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区岭下路4-2号3楼

(八) 深圳市元屋围股份合作公司

地址:深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区元屋围旧村办公楼

(九) 深圳市伍屋围北门坳股份合作公司

地址:深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区华美一巷4号3楼

(十) 深圳市龙岗旧圩股份合作公司

地址:深圳市龙岗区平湖街道新南社区旧圩国泰街20号

(十一) 项目现场

地址：龙岗区平湖街道凤凰大道南侧；

(十二) 《深圳商报》《深圳侨报》；

(十三) 网站：龙岗区城市更新和土地整备局<http://www.lg.gov.cn/bmzz/csgxj/>。

二、公示时间

8个自然日，自2025年5月22日起至2025年5月29日止。

三、意见反馈

(一) 个人反馈的，附上本人身份证复印件、地址、联系方式；

(二) 多人共同反馈的，附上每个人的身份证复印件、地址和委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式；

(三) 单位反馈的，附上单位法人、委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。

四、联系方式

联系人：谢工 联系电话：0755-28948947

如对公示情况有异议，请在公示期间将书面意见提交至龙岗政务服务中心2楼6号城市更新咨询窗口（地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道8033-1号，如邮寄，以邮戳日期为准）。

期满无异议或异议不能成立的，我局将确认深圳大承企业管理有限公司为平湖街道凤凰工业园城市更新单元二、三期的实施主体。

特此公示。

附件：1. 龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二、三期拆除范围及权属分布图

2. 龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二、三期土地、建（构）筑物情况及单一主体形成情况一览表

深圳市龙岗区城市更新和土地整备局
2025年5月22日

附件1：龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二、三期拆除范围及权属分布图



附件2：龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二、三期土地、建（构）筑物情况及单一主体形成情况一览表

序号	原权利人	测绘编号	用途	建筑面积 (㎡)	临时建筑 投影面积 (㎡)	单一主体 形成情况
1	深圳市新南股份合作公司	8-27#（占比30.894%）、8-28#（占比30.894%）、8-29#（占比30.894%）、8-30#（占比30.894%）、8-31#（占比30.894%）、8-32#（占比30.894%）、8-33#（占比30.894%）、8-34#（占比30.894%）、8-35#（占比30.894%）、8-36#（占比30.894%）、8-37#（占比30.894%）、8-38#（占比30.894%）、8-39#（占比30.894%）、8-40#（占比30.894%）、8-41#（占比30.894%）、8-42#（占比30.894%）、8-43#（占比30.894%）、8-44#（占比30.894%）、8-52#、8-53#、8-54#、8-55#、8-57#、8-58#、8-59#、8-60#、8-61#、8-62#、8-63#、8-64#、8-65#、8-67#、8-66#、8-68#、8-69#、8-70#、10-59#、10-60#、10-61#、10-62#、10-63#、10-64#、10-65#、10-66#、10-67#、10-68#、10-69#、10-70#、10-71#、10-72#、10-73#、10-74#、8-46#、8-47#、8-48#、8-49#、8-50#、8-51#、8-56#、10-22#、10-23#	工业	25911.017	9925.510	已签订搬迁补偿安置协议。
2	深圳市前进股份合作公司	8-27#（占比21.68%）、8-28#（占比21.68%）、8-29#（占比21.68%）、8-30#（占比21.68%）、8-31#（占比21.68%）、8-32#（占比21.68%）、8-33#（占比21.68%）、8-34#（占比21.68%）、8-35#（占比21.68%）、8-36#（占比21.68%）、8-37#（占比21.68%）、8-38#（占比21.68%）、8-39#（占比21.68%）、8-40#（占比21.68%）、8-41#（占比21.68%）、8-42#（占比21.68%）、8-71#（占比21.68%）、8-72#（占比21.68%）、8-43#（占比21.68%）、8-44#（占比21.68%）	工业	2049.976	0	已签订搬迁补偿安置协议。
3	深圳市伍屋围沅元股份合作公司	8-27#（占比13.55%）、8-28#（占比13.55%）、8-29#（占比13.55%）、8-30#（占比13.55%）、8-31#（占比13.55%）、8-32#（占比13.55%）、8-33#（占比13.55%）、8-34#（占比13.55%）、8-35#（占比13.55%）、8-36#（占比13.55%）、8-37#（占比13.55%）、8-38#（占比13.55%）、8-39#（占比13.55%）、8-40#（占比13.55%）、8-41#（占比13.55%）、8-42#（占比13.55%）、8-71#（占比13.55%）、8-72#（占比13.55%）、8-43#（占比13.55%）、8-44#（占比13.55%）	工业	1281.235	0	已签订搬迁补偿安置协议。
4	深圳市伍屋围九巷股份合作公司	8-27#（占比13.55%）、8-28#（占比13.55%）、8-29#（占比13.55%）、8-30#（占比13.55%）、8-31#（占比13.55%）、8-32#（占比13.55%）、8-33#（占比13.55%）、8-34#（占比13.55%）、8-35#（占比13.55%）、8-36#（占比13.55%）、8-37#（占比13.55%）、8-38#（占比13.55%）、8-39#（占比13.55%）、8-40#（占比13.55%）、8-41#（占比13.55%）、8-42#（占比13.55%）、8-71#（占比13.55%）、8-72#（占比13.55%）、8-43#（占比13.55%）、8-44#（占比13.55%）	工业	1281.235	0	已签订搬迁补偿安置协议。
5	深圳市元屋围股份合作公司	8-27#（占比8.13%）、8-28#（占比8.13%）、8-29#（占比8.13%）、8-30#（占比8.13%）、8-31#（占比8.13%）、8-32#（占比8.13%）、8-33#（占比8.13%）、8-34#（占比8.13%）、8-35#（占比8.13%）、8-36#（占比8.13%）、8-37#（占比8.13%）、8-38#（占比8.13%）、8-39#（占比8.13%）、8-40#（占比8.13%）、8-41#（占比8.13%）、8-42#（占比8.13%）、8-71#（占比8.13%）、8-72#（占比8.13%）、8-43#（占比8.13%）、8-44#（占比8.13%）	工业	768.741	0	已签订搬迁补偿安置协议。
6	深圳市伍屋围北坳股份合作公司	8-27#（占比6.776%）、8-28#（占比6.776%）、8-29#（占比6.776%）、8-30#（占比6.776%）、8-31#（占比6.776%）、8-32#（占比6.776%）、8-33#（占比6.776%）、8-34#（占比6.776%）、8-35#（占比6.776%）、8-36#（占比6.776%）、8-37#（占比6.776%）、8-38#（占比6.776%）、8-39#（占比6.776%）、8-40#（占比6.776%）、8-41#（占比6.776%）、8-42#（占比6.776%）、8-71#（占比6.776%）、8-72#（占比6.776%）、8-43#（占比6.776%）、8-44#（占比6.776%）	工业	640.712	0	已签订搬迁补偿安置协议。
7	深圳市龙岗旧圩股份合作公司	8-27#（占比5.42%）、8-28#（占比5.42%）、8-29#（占比5.42%）、8-30#（占比5.42%）、8-31#（占比5.42%）、8-32#（占比5.42%）、8-33#（占比5.42%）、8-34#（占比5.42%）、8-35#（占比5.42%）、8-36#（占比5.42%）、8-37#（占比5.42%）、8-38#（占比5.42%）、8-39#（占比5.42%）、8-40#（占比5.42%）、8-41#（占比5.42%）、8-42#（占比5.42%）、8-71#（占比5.42%）、8-72#（占比5.42%）、8-43#（占比5.42%）、8-44#（占比5.42%）	工业	512.494	0	已签订搬迁补偿安置协议。
8	伍国平、伍翠明、伍俊明、伍敏琪、伍美婷	8-73#、9-01#、9-02#、9-03#、9-04#、9-05#、9-06#、9-07#、9-08#、9-09#、9-10#、9-11#	工业	4777.77	2781.9	已签订搬迁补偿安置协议。
9	林凤娥	5-01#（占比50%）、5-02#（占比50%）、5-03#（占比50%）、5-04#（占比50%）、5-05#（占比50%）、5-06#（占比50%）、5-07#（占比50%）、5-08#（占比50%）、5-09#（占比50%）、5-10#（占比50%）、5-11#（占比50%）、5-12#（占比50%）、5-13#（占比50%）、5-14#（占比50%）、5-15#（占比50%）、5-16#（占比50%）	工业	6455.97	1440.635	已签订搬迁补偿安置协议。
10	陈银凤	5-01#（占比50%）、5-02#（占比50%）、5-03#（占比50%）、5-04#（占比50%）、5-05#（占比50%）、5-06#（占比50%）、5-07#（占比50%）、5-08#（占比50%）、5-09#（占比50%）、5-10#（占比50%）、5-11#（占比50%）、5-12#（占比50%）、5-13#（占比50%）、5-14#（占比50%）、5-15#（占比50%）、5-16#（占比50%）	工业	6455.97	1440.635	已签订搬迁补偿安置协议。
11	深圳市力元吓股份合作公司	10-27#、8-21#、8-22#、8-23#、8-24#、8-25#	工业	3086.59	704.82	已签订搬迁补偿安置协议。

深圳市龙岗区龙城街道盛平社区鹏利泰工业区城市更新单元拆除范围内无产权登记记录的土地房屋权利人认定核查情况公示

根据《关于开展城市更新拆除范围内无产权登记记录的土地房屋权利人认定核查工作的通知》（深龙城更函〔2013〕157号）以及相关政策规定，现对深圳市龙岗区龙城街道盛平社区鹏利泰工业区城市更新单元拆除范围内无产权登记记录的土地房屋权利人认定核查情况进行公示。

一、现场公示地点

1.深圳市龙岗区龙城街道办事处

2.深圳市盛平股份合作公司办公楼

3.项目现场（地址:龙城街道龙平西路4号志达工业区内）

4.深圳市龙岗区盛平社区工作站

二、网上公示网址

龙岗政府在线（<http://www.lg.gov.cn/>）

三、公示媒体

深圳侨报

四、公示时间

公示期为7个自然日，自2025年5月22日起，至2025年5月28日止。

五、意见反馈

公示期间，如对公示情况有异议，请在公示期间持相关证明材料，向深圳市龙岗区龙城街道办事处提出书面意见。截止日期为2025年5月28日，逾期视为无异议。

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路98号龙城街道土地整备办公室

A103室

联系人：徐工

联系电话：0755-28943969

六、相关附件

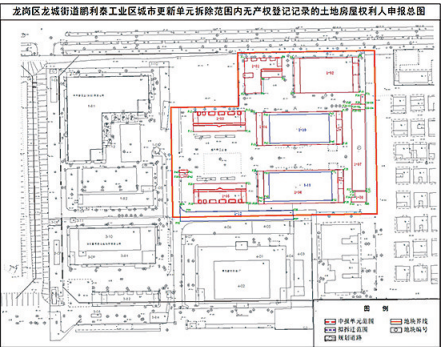
1.龙岗区龙城街道盛平社区鹏利泰工业区城市更新单元拆迁房屋产权核查情况汇总表；

2.龙岗区龙城街道盛平社区鹏利泰工业区城市更新单元拆除范围内无产权登记记录的土地房屋权利人申报总图。

特此公示。

深圳市龙岗区龙城街道办事处

2025年5月22日



龙岗区龙城街道盛平社区鹏利泰工业区城市更新单元拆迁房屋产权核查情况汇总表									
序号	权利人	房屋地址	房地产名称	测绘编号	总建筑面积 (㎡)	证载建筑面积 (㎡)	需确权建筑面积 (㎡)	简易房面积 (㎡)	备注
1	深圳市盛平股份公司	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区	宿舍	1-01	2810.27	2781.93	28.34	—	深房地字第6000186381号
2	深圳市盛平股份公司	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区	厂房	1-02	4033.22	4002.36	30.86	—	深房地字第6000186384号
3	深圳市盛平股份公司	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区	宿舍	1-03	2425.95	2300.79	125.16	—	深房地字第6000112191号
4	深圳市盛平股份公司	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区	厂房	1-04	4971.82	4941.93	29.89	—	深房地字第6000112105号
5	深圳市盛平股份公司	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区	宿舍	1-05	2444.11	2331.76	112.35	—	深房地字第6000112190号（永久建筑物2444.11㎡，临时性建筑6.23㎡）
6	深圳市盛平股份公司	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区	厂房	1-06	4969.36	4941.93	27.43	—	深房地字第6000112192号
7	深圳市盛平股份公司	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区	厂房	1-07	674.95	—	40.03	—	投影面积634.92㎡；永久建筑面积40.03㎡
8	深圳市盛平股份公司	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区	电房	1-08	76.82	—	76.82	—	
9	深圳市盛平股份公司	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区	门卫房	1-09	33.04	—	33.04	—	
合计						21300.7	503.92		