

## 高质量发展看龙岗

# 龙岗街道以务实举措服务企业 助力企业发展“一路狂飙”

本报讯（龙岗融媒记者 陈英东）8月5日，龙岗街道召开企业服务工作会，以“复盘、对标、提升”为主线，全面回顾了上半年企业服务工作的新举措、新成效。

今年以来，龙岗街道持续优化企业服务体系，由街道领导带头、街属各单位各社区参与，构建“三个一”分级分类服务企业机制（“一把手”示范带动、“一专班”常态化走访、“一站式”全覆盖服务），迭代升级推出“八实”工作法，着力推动企业服务从“全力解决企业问题”向“全面助力企业发展”转变，解决企业降租、场景搭建、化解纠纷、匹配人才、链接资金、优化环境、发展提质及项目落地等八大企业痛点，切实提升企业获得感、满意度。上半年共计开展服务企业1465家次，推动12个园区落实助企减租举措，为多家企业匹配融资需求超3亿元，搭建职业院校与优质企业合作交流平台，精准匹配企业技术人员需求超200名。

上半年，龙岗街道共开展我帮企业搭场景活动10余场，惠及企业超200家，推动达成合作订单数十笔。其中，年初开展的“龙企‘链’未来，扬帆闯‘海’路”活动，推动“小巨人”企业三利达电器发出采购订单超4亿元。

积极帮助规下工业企业找订单、拓市场，推动深圳市源相荣手袋制品公司与浙江卫视《奔跑吧》节目组达成合作，首批交付手袋2000个。联动辖区医疗资源搭场景、链资源、办活动，以“技术+场景”推动金洲精工“丹博士”系列牙科车针进入公立医院采购范围，实现产值逆势回升。



龙岗街道“有商机”系列活动现场。受访单位供图

目前，龙岗街道正在全面推行以服务为宗旨、以协同为支撑的柔性执法模式。建立入企检查“10分钟”培训机制，全面推广“执法监督码”，推行“扫码入企”制度，综合运用行政指导、行政告诫、行政建议等非强制手段，帮助企业自查自改隐患3.2万余条。在商事调解方面，龙岗街道依托民营企业交流服务中心，联动司法所、劳动办、社区工作站等多部门力量，打造快速响应联调工作机制，充分发挥“商会+司法+调解+企业服务”四位一体服务阵地优势，一站式解决企业诉求、纠纷，上半年受理各类

涉企纠纷43宗，成功调解20宗，调解金额702.52万元，成功率46.5%，街道工商联获评“先进商会调解组织”。

“龙岗街道对企业的承诺，不是一年之约，而是长久之诺”，龙岗街道党工委书记杨少锋强调，企业服务永远在路上，龙岗街道将坚定做企业的长期陪伴者和战略合作人，努力为企业发展提供全方位全周期的服务保障，当好企业的“娘家人”，持续推动产业发展与营商环境双提升，以务实举措实现服务企业效能倍增。

## “三招妙棋”落子成势 愉园新村蝶变“美净优”



小区公共区域改造前后对比。受访单位供图

龙岗融媒记者 林德全 通讯员 郭娟 唐永国

记者从龙岗区住建部门获悉，龙岗区愉园新村老旧小区改造项目完工，昔日“脏乱差”的老小区，如今蝶变为“美净优”的幸福家园，成为全市老旧小区改造可复制、可推广的“示范样本”。

“三招妙棋”落子成势，龙岗区以“规划牵引、民意驱动、资金撬动”的立体战法，便让5.8万平方米的愉园新村实现“逆生长”。

### 先手棋：一图统管“微更新”

龙岗区制定《愉园新村微改造方案》，一张蓝图绘到底，同步启动屋顶防水、立面修缮、车位重构、绿化补点“四大工程”。6325平方米屋顶告别渗漏，4.5万平方米外立面焕然一新，消防管网100%更新，新增69个停车位，4375平方米裸土变身生态草坪，16台加装电梯让“上下楼”不再难。改造后，小区渗漏投诉归零、消防隐患清零，停车秩序井然，居民满意度从46%跃升至97%。

### 关键棋：全龄共治“菜单式”改造

“老年要电梯、青年要车位、儿童要乐园”，需求如

何统一？街道创设“愉园议事会”，通过2场议事会、78次入户协商、4轮方案PK，提炼“1+N”菜单式方案，居民同意率从35%飙升至99.25%，盘活120平方米闲置物业用房，实现“改哪里、怎么改”真正由业主说了算。愉园新村居住人群近80%是老年人及小孩，结合居民情况，通过科学规划，合理布局，为小区修缮绿化空间、优化休闲设施和儿童游乐区，搭建趣味社区，让居民们能够在家门口享受到舒适的休闲生活。

### 制胜棋：多元共担“长效造血”

资金从哪来？龙岗区住建局打破“财政单打独斗”困局，构建“中央补助+区财政+社会资本+居民共担”的多元投入模式：整合中央资金1000万元、区财政1170万元、企业捐资120万元、居民按面积阶梯自筹438万元，建立“改造—运维”资金池，破解“一次性投入”难题，为深圳老旧小区改造提供可持续的“资金解法”。

“愉园新村的蝶变，是龙岗区以人民为中心推进老旧小区改造的生动缩影。”龙岗区住建局相关负责人表示，下一步将总结推广“愉园经验”，让更多老旧小区焕发新生，为深圳打造民生幸福标杆贡献“龙岗力量”。

## “天眼”精准预警 园山高效清除违建铁皮棚

本报讯（龙岗融媒记者 何小娟 温志豪 刘燕晓）近日，园山街道借助科技手段实现精准查处，顺利完成安良社区五村公园后山一处约100平方米的违法搭建铁皮棚的拆除工作。

据了解，该铁皮棚由后山果园承包商未经批准私自搭建，用于存放农药、化肥等农资物品。经执法人员现场核查，此建筑结构简易、地基不稳，且紧邻居民活动区域，若遭遇强降雨、台风等恶劣天气，极易发生倒塌或掀飞事故，对周边公共安全构成严重威胁。此次违建的及时发现，得益于卫星遥感监测系统这一“天眼”的精准预警，为快速处置提供了关键信息支撑。

执法人员在接到卫星遥感监测系统预警后，迅速赶赴现场取证核实，约谈当事人，严肃指出其行为的违法性质，告知对方相关规定，并重点剖析该建筑存在的安全隐患问题。随后，依据相关规定向当事人开具《责令整改通知书》，要求其限期自行拆除。当事人在执法队的监督指导下，按期完成了拆除工作。

园山街道行政执法相关负责人表示，此次拆除行动依托科技手段实现精准高效查处，及时消除了安全隐患，维护了市容环境秩序。下一步，街道将持续发力，打造安全、整洁、有序的“清爽园山”。