



## 聚焦龙岗区七届五次党代会

## 党旗插在发展一线 幸福铺满吉华街巷

吉华街道以党建引领绘就高质量发展民生画卷

党旗映初心,实干暖民心。漫步吉华街头,产业园区里机器轰鸣的繁忙景象、社区邻里和睦的温馨画面、公园里老少同乐的惬意场景,无不诉说着这座街道的活力与温度。2025年,吉华街道始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引,深入学习贯彻党的二十大和二十届历次全会精神,以及区委区政府各项重大战略部署,将党建工作深深融入中心工作的血脉,用“红色引擎”撬动发展全局,在产业经济、社会治理、城区建设与民生福祉等领域交出了一份有温度、有分量的答卷。

## 党建赋能产业升级 经济发展跑出“加速度”

产业是城市发展的底气,而党建则是产业行稳致远的“定盘星”。过去一年,吉华街道规上工业总产值增长迅猛,首次突破400亿元大关——这份亮眼成绩单的背后,是党建与产业同频共振的生动实践。“以前跑流程要多头对接,现在有党员专班上门服务,政策红利直接送到园区,省了不少心。”辖区一家电子企业负责人的感慨,道出了不少企业的心声。

产业转型的关键期,最需精准赋能。吉华街道主动靠前,统筹实施AI、鸿蒙、场景、科技“四合一”工作方案,组建产业服务专班。党员干部们化身“园小二”,深入辖区企业开展“送政策、解难题、促发展”专项行动。在走访深圳唯酷光电有限公司时,党员干部们了解到企业新款无尘黑板亟需本地应用场景推广,立即组织场景对接会,推动产品在辖区首发应用。过去一年,街道举办场景对接会36场,累计服务企业2129家次,解决诉求241项,为106家企业精准匹配政策,帮助17家企业获得贷款1.2亿元。

党建引领之下,产业创新的活力不断迸发。吉华街道紧扣龙岗区“All in AI”和“鸿蒙之区”战略部署,推动数字经济与文旅产业深度融合。在三联水晶玉石文化村,全国首个玉石设计AI大模型“星福匠”的落地,让传统玉雕产业焕发新生。与此同时,甘坑古镇成功获评省级旅游休闲街区,并入选全省农文旅融合发展工作专题会展示案例。近期,吉华街道积极推进甘坑古镇“数实融合”,创新推出“数字人李白”和“AI足迹”项目,获百度AI平台推荐,元旦期间入园游客突破13万人次,同比增长113%。依托科技赋能,“北甘坑、南三联”的文旅产业格局正持续升级。

重点项目是经济发展的“压舱石”。三联社区利益统筹项目作为全区为数不多的开工项目之一,前期仅用时9个月便完成三联社区土地整备项目规划审批、实施主体招商、钉子户征拆、签订一期所有土地征转协议等多项工作,推动项目年内顺利开工,预计可为全区固投纳统贡献约1亿元。2025年,华南地区最大室内游乐场“空气湃”项目从签约到开业仅用时4个月,创造了令人瞩目的“吉华速度”,不仅成



吉华街道城区一角。

为深港休闲娱乐新地标,还带动了周边餐饮、零售等产业发展。此外,吉华目前已聚集无人机上下游企业及行业组织21家,吸引了全球鹰、卡德克斯等一批优质企业进驻,中海信园区也挂牌了全区首个“低空经济产业园集聚空间”,逐步形成覆盖研发、制造、应用等环节的产业生态。

## 党建深耕基层治理 社会大局奏响“和谐曲”

基层治理是国家治理的“最后一公里”,更是服务群众的“最前沿”。吉华街道党工委始终以党建为引领,将治理触角延伸至楼栋、扎根到群众家门口,通过创新治理模式、整合治理资源,构建起共建共治共享的基层治理新格局,让辖区社会更安定、群众更安心。

为破解基层治理力量不足、党组织作用发挥不充分的难题,吉华街道以光华社区为试点,创新推出“楼栋红管家”治理模式。该模式由社区党支部书记、网格员和党员群众组建治理梯队,把服务精准对接居民需求、延伸至家门口;同时推选政治素质好、群众工作能力强的党员担任小区党支部书记,动员优秀老党员、热心居民担任楼栋“红管家”,建立“红管家发现—网格员统筹—支部书记处置—民警协助”的闭环联动机制,引导“红管家”参与帮困助弱、隐患排查等社区治理工作。

目前,吉华街道已选聘271名党员群众担任“红管家”,服务覆盖153个楼栋。“红管家”队伍累计调解居民纠纷102件,排查整改安全隐患177处,服务居民1756人次,有效解决了大型城中村物业管理缺位、资源保障不足等难题,相关工作案例还入选国家级城乡社区治理资料库并获省级推广。

2025年,吉华街道进一步深化治理举措,推动20名街道干部下沉重点小区担任“红管家”,组建由党员、楼栋长、志愿者构成的治理队伍,让党组织的战斗堡垒作用延伸至小区治理最前沿。以翠枫豪园小区业委会选举工作为例,“小区红管家”扎根一线,挨家挨户走访居民、倾听意见,还组织召开业主座谈会,最终梳理出各方认可的选举方案,保障选举工作顺利完成。据统计,“红管家”累计摸排化解矛盾纠纷200余宗,成功破解多起疑难案件,为基层治理打造了可复制的“吉华经验”。

此外,吉华街道立足虚拟社区服务平台功能定位,深挖平台服务效能,通过搭建多元传播节点、上线系列主题活动,将平台打造为党群紧密联系、政策精准落地、治理成效可视化、资源配置高效化的综合性服务载体。自虚拟社区上线以来,平台累计访问量超84万人次,发布活动2300余场,服务居民近12万人次,上线共享空间58处。

从邻里矛盾的高效化解,到线上服务平台的顺畅运转,吉华街道始终以党建红引领治理优,让和谐新风浸润辖区每个角落,推动基层治理精准触达群众心坎。

## 党建厚植民生福祉 城区面貌绘就“幸福图”

吉华街道始终把群众满意作为工作的出发点和落脚点,将党建工作与民生福祉紧密结合,持续改善城区面貌,用心用情增进民生福祉。

走在吉华的城中村,昔日杂乱的街巷变得整洁有序;走进社区公园,花草繁茂、座椅整洁;还有不少重要路段接通车……这些变化的背后,是党建引领下城区品质提升的不懈努力。吉华街道把党旗插在项目建设一线,三联社区居民盼了多年的三联路实现初步通车。此外,联东路等4条待建道路建成通车,兴业路等3条道路工程形象进度均超85%。

交通的便利还体现在解决公共交通问题上。为解决甘坑古镇、空气湃等热门地点的出行难题,街道主动对接深圳巴士集团,成功开通2条接驳线和1条假日文旅专线。“以前带孩子去空气湃玩,换乘要走很远,现在接驳线直接到门口,太方便了!”居民陈女士的话,道出了不少人的心声。

民生服务的温度,藏在每一件贴近群众的小事里。家住吉华街道甘坑社区的李阿姨说:“以前总觉得水电费有点偏高,现在街道整治了违规加价,账单明明白白。”李阿姨口中的变化,源于吉华街道推进的水电燃气违规加价治理工作,党员干部逐户排查、耐心宣讲政策,不仅帮居民厘清了费用明细,还建立了长效监管机制,这项工作相关经验获得市相关部门肯定。

党建红引领发展兴,实干笃行谱新篇。2025年的吉华街道,在党建的有力引领下,产业发展势头强劲,基层治理效能提升,民生福祉持续增进,每一项成果的取得,都凝聚着党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。展望未来,吉华街道将紧紧围绕“智汇甘坑、文创高地、科创吉华”发展定位,高起点编制街道核心区优化提升实施规划和“十五五”规划,全力推动甘坑古镇“数实融合”、三联玉石“3D原生+鸿蒙”发展,加快低空技术应用示范区建设,打造开源鸿蒙应用与AI赋能客家文化科技融合新高地、3D原生发展试验点以及低空经济创新制造应用先导区。重点推进吉华中心未来科技城、三联玉石珠宝数字化转型区等片区建设,率先形成以新科技、新文创、新消费为驱动的未来城市样板,为龙岗区建设“四有”现代化城区典范作出新的更大贡献。

策划/统筹:刘炳夫 王静文 文/图:杨剑锋



充满生机与活力的甘坑古镇。