



聚焦龙岗区七届五次党代会

“All in AI”的园山实践 以智赋能 绘就“四有”现代化城区新图景

在龙岗区奋力打造“有意思、有商机、有得住、有品质”现代化城区典范的进程中，“All in AI”与“鸿蒙之区”战略正引领着一场深刻的变革。作为这一战略的重要实践者，园山街道坚持以党建为引领，以人工智能为桥梁，积极探索科技与人文、产业与生活深度融合的发展新路径，生动诠释着“美好共生”的时代内涵。一幅以智慧为底色、以人民为中心的城区新画卷，正在这里徐徐展开。

AI搭桥 美好共生

在AI浪潮席卷的时代，园山街道将人工智能技术深度融入社区治理与服务创新，依托“虚拟社区”智慧平台，以党建引领汇聚多元共治合力，全面打造“有意思”的园山。

通过“虚拟社区”数字界面，居民动动手指，即可轻松浏览并报名参与社区党群服务中心推出的各类“趣活动”，党群联系的桥梁在指尖得到延伸与巩固；更重要的是，“虚拟社区”还是园山拥抱智能时代、提升全民数字素养的桥梁。通过它，群众可以报名参加“AI夜校”“AI智能生活体验”“AIGC创想力沙龙”等活动。AI在这里，是学习的主题，是体验的对象，更是激发创新思维、连接多元思想的催化剂。

除了依托“虚拟社区”链接各类民生服务资源，园山街道更将AI赋能与在地丰厚的自然资源、文化底蕴相结合，塑造出独具魅力的“有意思”园山IP。这里“三山两河”环绕，无需刻意规划，一场说走就走的city walk就能邂逅多重风景：园山风景区的层峦叠翠，安良湿地公园的生态多样性，梧桐山河碧道的亲水步道，桐基山郊野径的自然美学，树间跳动森林探险的野趣与活力——每个转角都是自然与城市的和谐对话，也是党建引领下生态宜居理念的生动呈现。

在这片绿色基底上，该街道用心铺展着体验的节奏与文化的肌理：园山自行车爬坡赛挑战着骑行的极限，“村BA”“兵BA”篮球赛点燃社区运动的热情，“圆·艺术空间”以高品质展陈贯通传统与当代，吉溪文化节让地方文脉在节庆中绵延生长，“胖金鸟”卡通形象IP的发布为城区注入生动可亲的视觉符号；《诗意园山》以文字凝萃山水意境，《界：南海北岸的深圳园山》则从地理沿革与文化积淀的双重维度诠释了这片土地独特的精神坐标……一场场体育文化盛宴，共同塑造并擦亮了“有意思园山”的鲜明IP，让文旅融合切实集聚起蓬勃人气。

从虚拟社区到真实山水，从自然探索到文化体验，园山以AI为引，自然为幕，文化为魂，共同谱写着这座城区生生不息的生长韵律。

AI驱动 产业兴城

近日，园山街道成功举办人工智能产品展，并成立AI眼镜产业发展联盟与产业园区发展联盟。活动现场集中展示了AI智能眼镜、工业无人机、AI心理咨询一体机等创新产品，体现了园山产业与人工智能深度融合的成果。

紧扣龙岗区“All in AI”与“鸿蒙之区”战略，园山街道全力培育“智戴、智饰、智行、智飞、智能”五大鸿蒙智能产业，助力全区实现“三年内80%以上重点行业AI深度应用、落地100个智能应用标杆”的战略目标。

眼镜、珠宝、汽车三大传统优势产业正加速AI赋能与场景创新。眼镜产业以“智造”引领转型，通过引进康耐特镜片龙头企业、成立粤港澳大湾区“眼镜+”AI智能穿戴产业联盟、打造全国首个眼镜产业“工业上楼”标杆园区——园山眼镜智造产业园等举措，推动产业向高端化、智能化跃升；珠宝产业实现“美学”与“文化”升级，国际珠宝美学艺术产业园初具规模，峰汇珠宝入选省级工业旅游项目，哲学图书馆、非遗金工传习馆相继落成，推动珠宝向文化体验载体转型；汽车产业通过“生态”聚合释放动能，成立了服务专班与产业联盟，落地龙岗首个新能源智联汽车展销中心及全国最大华为鸿蒙智行交付中心，举办系列促销费活动实现汽车销售额561亿元，同比增长114%，占全区三成以上，形成融合展销、体验、交付的创新生态圈。



搭场景、链资源，人工智能产品展激发园山创新活力。



成立园山汽车产业联盟。



成立园山AI眼镜产业发展联盟。

低空经济、芯片、算力等新兴产业正重塑园山现代产业生态，为区域发展注入全新动能。

低空经济方面，高巨创新以1.6万架无人机演绎的“生命之树”，创吉尼斯世界纪录，并荣登二〇二六年新年贺词配图，成为国家记忆中的璀璨一幕；联合飞机获全球首张无人直升机TC证，标志着中国无人机适航标准走向世界。芯片与算力领域，园山街道紧抓大运软件小镇入选深圳市十大AI产业集聚区的战略机遇，成功吸引杭金鲲鹏4万P算力中心落地，同时聚焦鸿蒙生态，深挖应用场景需求13项，有力推动鸿蒙系统的适配与商业化进程；扎根于此的云天励飞，凭借自主创新的“算力积木”架构，实现从轻量化边缘计算到千亿参数大模型的灵活算力支撑，成为AI芯片领域的中坚力量。

从产业布局到项目落地，从场景创新到未来谋划，园山街道始终坚持以党建引领发展全局，将组织优势深度融入经济工作全过程。借力“深圳线上工研院”“龙i企”等平台，建立“干部助企行”机制，构建起“1+6+5+29”全域全时联动体系，形成“大招商”“大企服”工作新格局，持续将党组织的凝聚力、战斗力转化为推动高质量发展的强劲动能，全力营造机遇涌动、活力迸发的“有商机”园山。

数据显示，园山固定资产投资五年累计超700亿元，规上工业总产值连年跃升，2025年超1200亿元，经济发展量质齐升。

AI赋能 民生提质

在深圳眼镜主题公园，智能清扫机器人全天候维护环境，户外智能健身设备适配全龄需求，党群服务中心的AI心理咨询机提供温暖陪伴；在街道鹏展驿站，AI与VR技术的深度融合，让禁毒宣传跨越形式局限；在深铁阅云境项目现场，兼具美学与功能的彩色光伏围挡系统，实现了日间蓄能发电、夜间自主发光的可持续循环；在荷坳水厂，全球首个“水光储”（水势能+光伏+储能）一体化近零碳水厂正式落地，以清洁能源协同利用的模式，重塑水务设施的能源生态……随着一个个AI场景和新能源项目落地，园山的发展活力持续迸发，科技温度与绿色理念深入日常。

这一系列变化，正是园山街道系统推进城区发展的生动缩影。近年来，该街道坚持以党建引领民

生改善，逐步实现从“民生七无”到“民生七有”，并向“民生七优”稳步迈进，一个“有品质”“有得住”的园山正加速崛起。

在这一发展脉络中，城市品质的提升看得见、摸得着。

交通路网持续优化——地铁16号线二期“园山专线”提前三个月开通运营，完成土地入库7.2万平方米，入库率达97.23%，入库规模与效率位居全市首位，更创下全国地铁装备率最高纪录，实现全域“地铁村村通”。同时，水浸围路等8条“微循环”道路顺利打通，进一步织密了区域路网，畅通了城市血脉。

“民生标杆”再添亮色——建成粤港澳大湾区智慧粮库标杆项目西坑粮食储备库，创下国内粮仓建筑高度新纪录；园山文体中心顺利封顶，吉溪公园高品质落成，并打造了5个绿美示范点及21个景观节点，累计完成绿化美化提升超3.3万平方米；垃圾分类科普教育馆成功入选国家生态环境部“首批青少年生态文明教育实践场馆”，全市仅3家单位获此殊荣；信义外国语学校正式开学，深圳北理莫斯科大学附属中学顺利从大学本部搬迁至新校区，成为全区首例在正常办学期间实现平稳搬迁的范例，获得区主要领导及社会各界的广泛认可；深圳眼镜公园与高质量立法服务工作入选深圳市“百千万工程”案例库，园山经验在全区进行分享推广。

“有得住”愿景蓬勃生长——信义金山、深铁阅云境、名居山河里、星河盛境、颐安都会中央等7个高品质花园小区、24栋现代化高楼相继崛起，大福旧村城市更新项目正式启动，“龙岗园山大运站”青年驿站揭牌启用，龙栖华府保障房建成预售，幸福感触手可及。土地整备全年完成入库38.32公顷，完成率达332%，连续五年超额完成区下达任务，为城市发展人才安居筑牢坚实空间基础。

从“有意思”的生活体验到“有商机”的产业生态，从“有得住”的安居保障到“有品质”的城市魅力，园山的实践为“All in AI”与现代化城区建设提供了鲜活注脚。在这里，科技的温度、人文的厚度与党建的力度相互交融，共同描绘出一幅未来可期、人民可感的城市发展新图景。

策划：王潇 统筹：蒋小平 文：陈惠霞 施佳彤 孙地爽