



龙岗融媒帮小区业主维权成功了

龙岗融媒记者 杜和平 文/图

小区业委会本应肩负维护业主共同权益、监督物业服务质量的重任。然而，竟有小区业委会人员当起了“蛀虫”，侵占、窃取小区业主的共有财产。2025年12月16日，龙岗融媒“龙岗民声”栏目刊发了《龙岗民声 | 设立私人账户、擅动共有资金……这个小区业委会该管管了》一文，报道了布吉街道理想家园小区业主因业委会涉嫌私自引进工程、设立私人账户管理等侵犯公共收益的问题。事后，记者就此事采访了相关部门，请其为此“把脉问诊”。

近日，龙岗区住房和建设局正式就该事件作出回复，确认该小区业委会多项违规问题已基本整改，相关资金已转入业主共有资金共管账户。此外，经业主大会表决，小区业委会负责人已被依法罢免。

小区业主：维权困局终破解

“这一届业委会上任后，邻居们都以为日子会越来越越好。直到去年下半年，大家终于忍无可忍，决定用召开业主大会罢免业委会负责人的方式，叫停业委会‘乱来’。”业主蔡女士说。

现在回想起来，面临程序繁琐、业主参与不足等各种问题，居民想罢免业委会负责人难，召开临时业主大会更难，最后在龙岗融媒及相关部门的持续跟进下，布吉街道办指导业主通过20%以上业主联名提议召开业主大会，启动罢免程序；与会票数与票权数均达到三分之二以上，业主大会顺利召开。

2025年12月19日，在金排社区工作站现场开箱唱票后，业主大会表决通过罢免业委会负责人的决议。布吉街道平安法治办(物管)在情况说明中表示，将积极指导业主委员会组织召集业主大会，对业委会负责人进行任期和离任经济责任审计，并协助完成候补委员递补及重新备案等工作。



布吉街道理想家园小区内景。

相关部门：确认违规并责令整改

近日，龙岗区住房和建设局及布吉街道办就此事回复，并确认业主反映的部分问题已进行整改：针对公共资金管理不规范的问题，业委会曾将小区公共收益(含快递柜、摆台等收益)及上届业委会结余资金存入个人账户。经布吉街道办督促，相关资金共计25360元公共收益及11311元结余款，已全部转入业主共有资金共管账户。对于秘书津贴超标，解释称业委会此前发放的秘书津贴标准过高，不符合

规定，现已整改。此外，小区泳池改造工程费用由承租方承担，未动用业主共有资金。

布吉街道表示，接下来将持续指导、监督小区业委会规范履职。龙岗区住房和建设局在回复中表示，此事暴露出部分小区业委会法律意识淡薄、履职不规范的问题。下一步，将联合各街道办，加强对业委会成员的履职培训，提升其法律意识和依法办事能力，从根本上减少类似纠纷，更好维护市民的切身利益。

还路于民！长期占用人行道的“僵尸车”被清理

本报讯(龙岗融媒记者 廖国鑫)“之前被‘僵尸车’占了大半的人行道终于通了，走路不用再绕道，安全又便捷！”1月15日上午，市民陈女士在龙岗街道笃行路转入盐龙大道辅道旁路段散步时，欣喜地发现此前被曝光的三辆违规停放车辆已被清理，整洁通畅的人行道让出行体验大幅提升。

此前，龙岗融媒《龙岗民声》栏目报道了在龙岗街道笃行路转入盐龙大道辅道上，有三辆外观破旧的僵尸车违规占用人行道，既阻碍通行又影响市容，还存在安全隐患，记者随即将这一问题反映给相关部门。

1月15日上午，记者回访时发现，相关部门已经依法将三辆车全部拖离现场，原本被车辆占据的人行道已恢复原貌，路面干净整洁，行人可安全通行。

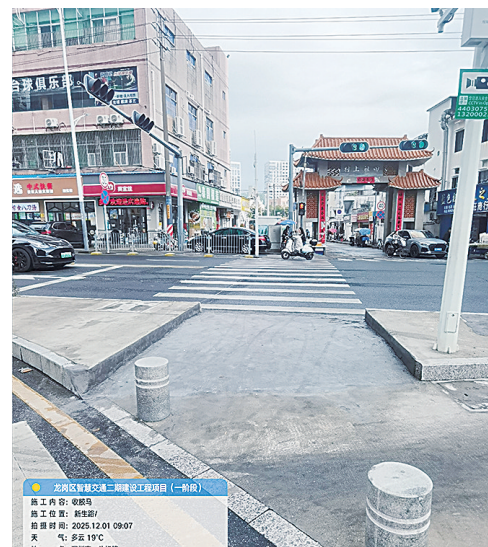


“僵尸车”被拖移后干净整洁的人行道。龙岗融媒记者 廖国鑫 摄

街区联动“微改造”安全岛终于“安全”了

本报讯(龙岗融媒记者 黄春斌)日前，龙岗融媒《龙岗民声》栏目推出的报道《路口安全岛无缓坡，电动车绕行隐患多》引发市民讨论。根据报道，龙岗街道新生路与头圩路交会处安全岛未设计缓坡出入口，市民骑电动自行车出行时需要走机动车道绕行，存在安全隐患。

报道推出后，龙岗街道高度重视，第一时间会同区有关部门到现场核实。根据群众过街需求，在此处新增了过街斑马线以及红绿灯。此外，针对安全岛未做缓坡处理的问题，相关部门制定了改造方案，并第一时间进行改造施工。目前，该安全岛出入口已满足市民骑行电动自行车的出行需求，安全隐患得以消除。



路口安全岛经过改造，增加了出入缓坡。龙岗融媒记者 黄春斌 摄

坪西路：路面坑洼修复 人行道焕然一新

本报讯(龙岗融媒记者 黄春斌)近期，龙岗融媒《龙岗民声》栏目推出的报道《一年多了未修补，坪西路人行道有点“坑”人……》引起市民关注，记者实地调查发现，坪西路佳兆业水岸新都路段约两百米的道路，两侧的人行道砖均出现多处松动破损，部分破损区域已有明显坑洼，十分影响周边居民的通行。

据了解，经过相关部门的协调沟通，由深圳市交通运输局龙岗管理局相关科室对坪西路佳兆业水岸新都路段坑洼问题进行修复，坪西路新城路口至水岸新都二期门口人行道维修工程从2025年12月11日开工，对破损道砖进行替换并填补破损区域，已于2025年12月24日完工。



破损路面已修复。龙岗融媒记者 黄春斌 摄