

高质量发展看龙岗

龙岗区常委会召开会议

本报讯（龙岗融媒首席记者 聂朦）1月16日，龙岗区常委会召开会议，认真学习贯彻习近平总书记在中央政治局民主生活会上重要讲话精神，研究全区贯彻落实意见。区委书记余锡权主持会议并讲话。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，优化升级党员教育“十百千万”项目教学

矩阵，引导党员干部深化理论学习，把锤炼党性、提高思想觉悟作为终身课题，坚持不懈用党的创新理论凝心铸魂。要结合“事交我办无问题”专项工作，综合运用“红黑榜”、星级示范干部评价等机制，鼓励党员干部深入基层一线，聚焦群众急难愁盼问题，主动靠前服务、攻坚克难。要坚持以严的基调强化正

风肃纪，深化风腐同查同治，坚决惩治新型腐败、隐性腐败、群众身边的“蝇贪蚁腐”，着力营造风清气正的政治生态。要切实按照省委、市委工作要求，组织开展好区委领导班子2025年度民主生活会，持续提升领导班子凝聚力、战斗力和向心力。

会议还研究了其他事项。

25项硬核举措落地

龙岗“百千万工程”交出高分答卷



龙岗河干流碧道。龙岗区住建局供图

龙岗融媒记者 林德全 通讯员 唐永国 卓志权 梁峻

愉园新村旧改项目通过市级验收成为“样板”、厦村立体车库实现“一键停车”便捷服务、安居麒麟苑居民入住即享全屋智能家居、龙岗中心医院智慧康养中心正式运营……2025年，龙岗区“百千万工程”城镇建设聚焦“城中村整治提升、老旧小区改造、绿美龙岗建设”等6大任务，以25项具体举措精准发力，推动城镇人居环境、公共服务、基础设施及智慧管理全面提升，为高质量发展注入“龙岗动能”。

住有宜居 从“老破小”到“智慧家”蜕变

记者了解到，龙岗区“百千万工程”城镇建设专班以人居环境改善为核心，首批10个“整治提升”类城中村全面完工，凉帽、甘坑、山厦、白石塘等村落因地制宜形成“一村一策”可复制模板，实现“一村一景”；加州花园、愉园新村等14个老旧小区综合改造圆满收官，其中愉园新村通过全龄共治“菜单式”改造和“一图统管”微更新模式，蝶变为“美净优”的幸福家园，获评市级示范样板。

全年加装电梯通过联审179台、发放补贴138台，数量居全市首位，让高层居民出行更便捷；多渠道筹集保障性住房8714套，供应7639套，完成率达126%，排名全市第一。安居麒麟苑、安居麟苑率先应用全屋智能系统，标志着保障房正式迈入“数字家庭”新时代。

安全绿色 筑牢发展底线，打造品质高线

据介绍，龙岗区坚持安全发展、绿色发展理念，夯实城镇建设根基。在安全监管方面，全面落实小散工程“六全”管理机制，全年检查小型工程超95万项次，排查整改隐患近70万处，实现风险动态清零。绿色建筑推广成效显著，新增绿色建筑474.1万平方米、装配式建筑310.58万平方米。

公共服务设施布局持续优化，龙岗区耳鼻喉医院、骨科医院二期等医疗项目建成投用，平湖北九年一贯制学校等项目交付使用，大运AI小镇、丰隆深港科技园等产业配套提质增效，园山街道长者服务中心等项目加快推进，医养结合服务模式积极探索。

基础设施承载能力显著增强，龙岗大道大运枢纽段下沉工程隧道等4条主干路及13条次支路建成通车，有效打通交通“毛细血管”；“有路无灯”改造、立体停车库建设（如厦村立体车库已启用）等民生工程落地见效；沙湾河截排、宝龙水质净化厂等重大水

务工程进展顺利，为城市水安全提供坚实保障。

绿美生态 推窗见绿诗意图居

龙岗区“百千万工程”城镇建设专班深入践行“山海连城 绿美深圳”理念，推动城镇颜值与生态品质双提升。全年植树近4.5万株，新增立体绿化3万平方米，打造多处花海景观与赏花胜地，让“推窗见绿”成为生活标配。碧道网络建设成果突出，全年新增碧道23.47公里，累计建成146.34公里，其中龙岗河干流碧道成为骑行爱好者的热门打卡地。

公园城区与休闲空间持续拓展，建成生物医药先导区北侧绿地、罗山公园三期等公园，打造7条City-walk示范线路和超40公里骑行道，并巧妙利用“金角银边”建成多个活力街心公园，让市民乐享“转角遇见美”。城市“第六立面”提升有序推进，完成大运公园等重点片区约11.2万平方米改造，城市色彩与形态美学管理机制不断完善，市容景观魅力进一步彰显。

智慧治理 让城市会“思考”

龙岗区“百千万工程”城镇建设专班以科技创新和产业升级驱动城镇建设管理方式变革，打造高质量发展新引擎。建筑信息模型（BIM）与城市信息模型（CIM）技术深度应用，全区48个新建项目采用BIM技术，建成融合海量数据的区级CIM平台，并在规划、仿真等领域实现“CIM+”创新应用。数字家庭与全屋智能产业引领发展，创新“政府背书+企业投入+社会资本”合作模式，联动华为共建住建部全屋智能重点实验室，推动技术攻关与成果转化。

全屋智能应用从保障房拓展至教育、医疗等领域，已落地超万套智能住房、30余所智慧学校，并在国家级博览会展示“中国样板”。“数字家园”平台探索建设，基于先进技术底座打造家庭数字孪生体，开展平台试点。建筑产业发展协力助推，深圳建筑产业生态总部基地、智能建造产业园等项目建设稳步推进，并成功引导落户企业结对帮扶本地“百千万工程”项目，形成发展合力。

2025年，龙岗区“百千万工程”25项任务全部高质量收官，不仅补齐了基础设施短板，更探索出一条“绿色+智慧+产业”融合发展的城区更新路径。龙岗区“百千万工程”城镇建设专班负责人表示，2026年将持续推动“百千万工程”从“一年开好局”迈向“三年大跨越”，为深圳建设更具全球影响力的经济中心城市和现代化国际大都市持续输出“龙岗样板”。

龙岗AI+影视新探索

全国首部全流程AIGC

真人微短剧入围国赛20强

龙岗融媒记者 赵薇

近日，记者从粤港澳超高清数创产业园区获悉，由园区企业三垣映画（深圳）文化科技有限公司（以下简称“三垣映画”）打造的全国首部全流程AIGC生成真人横屏微短剧《我家俩萌宠来自地府》，已入围“腾讯视频AI创作大赛·短剧单元”全国20强，并于1月19日在腾讯、抖音、红果等平台上线。这部作品不仅是“AI+影视”跨界探索的重要成果，更标志着龙岗区在AIGC内容产业生态构建上迈出了重要一步。

产业聚合

龙岗企业试水AIGC真人短剧新赛道

三垣映画的成立与发展，得益于三家产业方的深度赋能与战略协同。其中，深圳市星视达超高清科技有限公司作为粤港澳超高清数创产业园的重要股东，为三垣映画提供6000平方米专业影棚、500P智算中心、后期制作中心等硬件资源，并协助对接地方政府相关政策支持。

深圳市青骊影视文化传媒有限公司作为该园区微短剧中心的官方运营单位，主要负责AIGC微短剧生态的构建与运营，具体工作包括整合硬件资源、搭建AIGC制片工具链、聚合产能与人才。

南京百川文化科技有限公司则为项目注入了爆款制作与全球化发行经验。其代表作《何苦相思煮余年》曾实现上线24小时播放量破5亿的纪录，并已搭建起覆盖110多个国家、支持8大语种的海外发行网络。

技术落地

首部全AIGC真人横屏短剧即将上线

记者在采访中了解到，《我家俩萌宠来自地府》是三垣映画“超清星河·百部AIGC微短剧版权投资计划”的首个落地项目。

该剧的最大亮点在于实现了全流程无实景拍摄、无演员现场演出，从角色生成、场景构建到表演驱动，均由AIGC技术完成。这种“全AI生成”的真人影视形态，在微短剧领域尚属前沿探索。

目前，该剧已凭借其技术实现度与内容创新性，成功入围“腾讯视频AI创作大赛·短剧单元”全国20强，并与腾讯视频平台达成了AI真人短剧内容合作意向。

模式创新

“产业+资本+技术”推动内容生态构建

三垣映画定位于“专注于AIGC真人微短剧版权投资与产业运营的平台”。该公司相关负责人表示，此次《我家俩萌宠来自地府》的上线只是起点，未来将继续深化“产业资源+专业资本+AIGC技术”的协同机制，通过整合硬件设施、工具链、产能与发行网络，构建从制作、IP孵化到金融、营销的微短剧内容生态。

以龙岗为基地，以AIGC为工具，三垣映画正在织就一张连接技术、资本与故事的网。在AI技术加速渗透影视创作的今天，它的探索或将成为微短剧行业走向“更快、更好、更智能”生产模式的重要注脚。