

深圳市龙岗区城市更新和土地整备局关于确认南湾街道沙塘布中南片区城市更新单元二期实施主体的公示

龙岗区南湾街道沙塘布中南片区城市更新单元二期位于龙岗区南湾街道沙塘布社区，丹平快速以西，沙平南路以南，南岭翠山路以东。该更新单元二期拆除用地面积为63571.9平方米(见附件1)。深圳市大族基业房地产开发有限公司已完成该更新单元二期拆除用地范围内土地、房屋及其它地上附着物的搬迁补偿安置协议的签订，并申请确认为该更新单元二期的实施主体。根据《深圳市城市更新办法》及其实施细则等有关规定，拟确认深圳市大族基业房地产开发有限公司为该更新单元二期的实施主体，现将该更新单元二期内的原权利人、土地、建(构)筑物情况、单一主体形成情况(见附件2)及实施主体进行公示，具体如下：

一、公示地点

- (一)龙岗区城市更新和土地整备局
地址:龙城街道龙飞大道983号黄阁坑股份大厦一楼公示栏;
- (二)龙岗区南湾街道办事处
地址:龙岗区南湾街道南湾路1号;

- (三)沙塘布社区
地址:龙岗区南湾街道翠山路沙塘布股份公司;
- (四)项目现场
地址:龙岗区南湾街道沙塘布社区翠山路以东;
- (五)《深圳侨报》、《深圳商报》;
- (六)网站:龙岗区城市更新和土地整备局
网址: <https://www.lg.gov.cn/bmzz/csgx/>

二、公示时间

8个自然日,自2026年1月23日起到2026年1月30日止。

三、意见反馈

- (一)个人反馈的,附上本人身份证复印件、地址、联系方式;
- (二)多人共同反馈的,附上每个人的身份证复印件、地址和委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式;
- (三)单位反馈的,附上单位法人、委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。

四、联系方式

联系人:苏工,联系电话:0755-28948113。

如对公示情况有异议,请在公示期间将书面意见提交至龙岗区行政服务大厅2楼6号城市更新咨询窗口(地址:深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道8033-1号,如邮寄,以邮戳日期为准)。

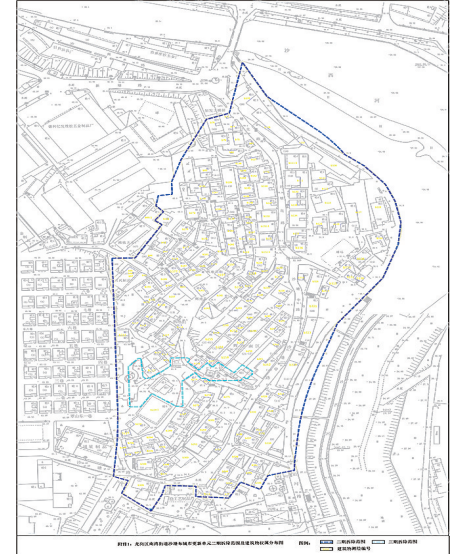
期满无异议或异议不能成立的,我局将确认深圳市大族基业房地产开发有限公司为龙岗区南湾街道沙塘布中南片区城市更新单元二期的实施主体。

特此公示。

附件:1.龙岗区南湾街道沙塘布城市更新单元二期建筑物权属分布图

2.龙岗区南湾街道沙塘布中南片区城市更新单元二期土地、建(构)筑物情况及单一主体形成情况一览表

深圳市龙岗区城市更新和土地整备局
2026年1月23日



龙岗区南湾街道中南片区沙塘布城市更新单元二期土地、建(构)筑物情况及单一主体形成情况一览表

序号	原权利人	测绘编号	建筑用途 (住宅、商业、工业等)	建筑面积/ 地块面积(m²)	投影面积(m²)	单一主体形成情况
1	黄秀芬、张秋梅、张锦红、张伟珍、张国聪、张华	b181、b182、b183	住宅	744.41	8.97	已签订搬迁补偿安置协议
2	张锦煌、武新红	b86-1	住宅	753.15	8.78	已签订搬迁补偿安置协议
3	张创新	b348	住宅	257.42	/	已签订搬迁补偿安置协议
4	张创新	b157	住宅	27.72	/	已签订搬迁补偿安置协议
5	张小强、张卓幸、胡嘉敏、胡伟恒、陈巧仪、江晓梅、杨小玲	b134	住宅	1512.72	102.44	已签订搬迁补偿安置协议
6	张杰明、张卓幸	b327、b328	住宅	475.33	62.95	已签订搬迁补偿安置协议
7	周静	b237	住宅	99.87	47.07	已签订搬迁补偿安置协议
8	张影明、郑育娟、张锦源、张翰晖	b304、b305	住宅	365.72	44.33	已签订搬迁补偿安置协议
9	张海清、张煌发、曾映华、张丽灵	b132	住宅	771.47	86.24	已签订搬迁补偿安置协议
10	张煌发、曾映华、张丽灵	b176	住宅	223.44	88.65	已签订搬迁补偿安置协议
11	王义伟	b233	住宅	49.35	3.5	已签订搬迁补偿安置协议
12	翁锦星、张婷熙、张楚熙	b94	住宅	630.4	13.28	已签订搬迁补偿安置协议
13	张春华、梁学莹、张杰、张小珊、张勇	b300	住宅	263.27	102.66	已签订搬迁补偿安置协议
14	万丽娟、张少云	b222	住宅	471.42	/	已签订搬迁补偿安置协议
15	张亮录、李秋兰、张敏妮、张仲辉	b289	住宅	316.32	126.68	已签订搬迁补偿安置协议
16	谢卓鸿、张苑友	b179	住宅	215.5	8.23	已签订搬迁补偿安置协议
17	谢卓鸿、张苑友	b186	住宅	149.73	/	已签订搬迁补偿安置协议
18	董方平、张玉媚	b295	住宅	233.83	/	已签订搬迁补偿安置协议
19	张坚庭	b154	住宅	157.24	3.79	已签订搬迁补偿安置协议
20	张丽娣	b187	住宅	286.49	/	已签订搬迁补偿安置协议
21	黄惠珍、张玉荣	b165、b168	住宅	316.93	245.88	已签订搬迁补偿安置协议
22	张勇辉	b81	住宅	64.01	32.78	已签订搬迁补偿安置协议
23	张勇辉	b79	住宅	850.49	130.5	已签订搬迁补偿安置协议
24	何谭梅	b278、b279	住宅	225.01	23.89	已签订搬迁补偿安置协议
25	张志灵、张舒雅、张奕强、张伟雄	b287	住宅	197.84	54.74	已签订搬迁补偿安置协议
26	张科发、林丽萍、张晋豪	b133	住宅	772.2	10.72	已签订搬迁补偿安置协议
27	张伟安、苏爱英	b247	住宅	837.05	4.03	已签订搬迁补偿安置协议
28	张少云、张立松、张凤委	b219、b220、b221	住宅	207.5	82.91	已签订搬迁补偿安置协议
29	张俊和、张小玲	b75、b76、b77	住宅	1103.6	245.88	已签订搬迁补偿安置协议
30	张国良	b246	住宅	838.63	65.64	已签订搬迁补偿安置协议
31	刘论珍、张智达、何春红、张锦华、张国裕、张爱丽、蔡文秀、洪敬冬	b123	厂房	1662.87	81.36	已签订搬迁补偿安置协议
32	梁梓杨、李奇志、杨子淳、江兰英、余学毅	b147	住宅	934.56	25.77	已签订搬迁补偿安置协议
33	戴莲英	b152	住宅	507.71	47.77	已签订搬迁补偿安置协议
34	张美玉、陈永洪、廖李珍、余祥柏	b135	住宅	450	14.14	已签订搬迁补偿安置协议
35	李灵威、张文静、张志勇、张丽芬	b226、b227	住宅	327.06	9.24	已签订搬迁补偿安置协议
36	张勇文、张勇辉、张玉苑、何志威、何志刚	b334	住宅	1127.9	233.57	已签订搬迁补偿安置协议
37	杨枚英、张桂平	b207	住宅	1424.38	/	已签订搬迁补偿安置协议
38	朱彩薰、朱毅、朱丽珊	b309	住宅	467.67	509.21	已签订搬迁补偿安置协议
39	邓连娣、曾丽芬、张慧儀	b296、b297、b298、b299	住宅	269.23	14.69	已签订搬迁补偿安置协议
40	巫春莲	b82	住宅	568.32	121.16	已签订搬迁补偿安置协议
41	张伟香、张锐聪、张洁莹	b345、b346	住宅	372.02	124.01	已签订搬迁补偿安置协议
42	洗和、洗雄	b124	住宅	235.8	69.09	已签订搬迁补偿安置协议
43	伍俊南	b119	厂房	545.23	517.62	已签订搬迁补偿安置协议
44	张干辉、张惠兰、张惠琼、张美婷、张锦婷、张秋婷	b341、b342	住宅	265.96	51.82	已签订搬迁补偿安置协议
45	张桂平	b209	住宅	262.51	24.32	已签订搬迁补偿安置协议
46	周珺	b102-9(301)	住宅	94.87	/	已签订搬迁补偿安置协议
47	朱银英	b83	住宅	561	/	已签订搬迁补偿安置协议
48	张思雅、叶飞霞、何汶铮、张碧青、张锦辉、张碧云、朱祖帆	b158、b159	住宅	524.28	103.18	已签订搬迁补偿安置协议
49	张运浓、张碧红、张创新、张志灵、张舒雅、张奕强、张伟雄	b257	住宅	111.1	61.85	已签订搬迁补偿安置协议
50	王桂梅、刘红珺	b197	住宅	234.68	13.09	已签订搬迁补偿安置协议
51	梁灼兴、江兰英、余纯良、张金梅、张文傑	b195	住宅	250.88	19.24	已签订搬迁补偿安置协议
52	张玉兴、张润时	b256	住宅	314.47	/	已签订搬迁补偿安置协议
53	张映光、张雅莹、张卓智、张堃山	b312、b349、b350、b351	住宅	535.09	74.36	已签订搬迁补偿安置协议
54	谢卓鸿、张苑友、张堃山、张锦文、叶美霞	b258	住宅	154.87	14.87	已签订搬迁补偿安置协议
55	张金英、张银带、陈志华	b112	住宅	507.74	67.71	已签订搬迁补偿安置协议
56	宋桂秀、张佩霖、张勇辉	b265	住宅	192.47	116.75	已签订搬迁补偿安置协议
57	曾丽云	b118	工业厂房	1915.21	62.64	工业已签订搬迁补偿安置协议
58	黄日新、黄凤娟、黄日光、沈惠玲、沈毓钧、沈惠燕、曾晓莹	b231	住宅	688.96	18.17	已签订搬迁补偿安置协议
59	郑献文、张孝宇	b268	住宅	614.06	/	已签订搬迁补偿安置协议
60	张远亮	b142	住宅	359.46	/	已签订搬迁补偿安置协议
61	张儒彬、张旭蕾、张淑婷、沈湘云、周珺	b144	住宅	1475.54	/	已签订搬迁补偿安置协议
62	潘兴宇、游瑞芳、张嘉莹、张嘉瑜、张敏刚	b141	住宅	934.55	/	已签订搬迁补偿安置协议
63	张雪云	b189	住宅	374.13	/	已签订搬迁补偿安置协议
64	张雪平、孙汉龙	b190	住宅	197.67	/	已签订搬迁补偿安置协议
65	张伟强、熊小燕	b122	住宅	387.00	83.4	已签订搬迁补偿安置协议
66	张子健	b230	住宅	130.73	11.51	已签订搬迁补偿安置协议
67	张文文、张文俊	b145	住宅	748.99	/	已签订搬迁补偿安置协议
68	张安怡、张萍苹	b143	住宅	367.7	/	已签订搬迁补偿安置协议
69	张启辉、张嘉怡	b126	住宅	535.01	39.03	已签订搬迁补偿安置协议
70	张文傑	b228	住宅	36.37	25.32	已签订搬迁补偿安置协议
71	张嘉豪、张雪华	b248	住宅	123.38	72.3	已签订搬迁补偿安置协议
72	张满福	b92、b93	住宅	516.08	39.34	已签订搬迁补偿安置协议
73	张翠珊	b148	住宅	333.33	/	已签订搬迁补偿安置协议
74	张雅思、张雅悠	b238、b239	住宅	173.44	70.77	已签订搬迁补偿安置协议
75	张莹莹、张小花	b236	住宅	1080.9	/	已签订搬迁补偿安置协议
76	谢卓鸿、张苑友	b177-1	住宅	747.83	/	已签订搬迁补偿安置协议
77	张剑波、张润时、张超想、张清乾	b255	住宅	176.45	21.66	已签订搬迁补偿安置协议
78	张影明、张咏豪、张颖尧、张润时、张剑波	b251	住宅	111.28	/	已签订搬迁补偿安置协议
79	王桂琴	b102-21(601)	住宅	95.21	/	已签订搬迁补偿安置协议
80	梁紫琳、梁紫菲	b102-19(503)	住宅	85.68	/	已签订搬迁补偿安置协议

(下转A06)