

高质量发展看龙岗

全市典型！

吉华城中村持续焕发新活力

龙岗融媒记者 黄珍珍 通讯员 许佳纯

近年来,吉华街道全力推进“活力城村”建设。日前,该街道传来喜讯:甘坑社区的两处示范点——凉帽新村与甘坑新村成功入选深圳市“百千万工程”典型案例。

以“活力城村”建设
推动“百千万工程”落地

吉华街道甘坑社区是深圳典型的历史文化城中村。2021年,龙岗区启动“活力城村”专项行动,甘坑社区的甘坑新村、凉帽新村作为该行动第一批次示范项目,成为首批10个试点之一,定位为“特色文旅型”改造示范村。自此,一场以“空间重构、文化赋能、产业升级”为主线的焕新之旅徐徐展开,探索着“千村千面”的差异化发展路径。

在甘坑新村的焕新实践中,“运动森谷”应运而生。曾经的闲置土地和旧球场被重新梳理、唤醒,蜕变成一座藏在自然里的活力聚场——标准篮球场、乒乓球桌、沙坑与极限运动场巧妙排布;沿山就势,复合连廊与观演台阶将运动空间与生态景观温柔交织,让运动与休憩皆可拥抱绿意。

而在凉帽新村,“凉帽记忆”在2800平方米的遗址公园重获新生。景观廊架下方空间被重新激活,公园便是一座开放的村史馆;山体边坡修复后,托起1100平方米的悬空观景平台,成为凉帽居民休闲娱乐及打卡的新场所。与此同时,

原本单一功能的篮球场升级改造为2100平方米的社区复合篮球公园,首层设阶梯剧场,二层保留篮球文体活动功能,原闲置广场则嵌入儿童友好设施,打造全龄宜居的“活力新城村”。

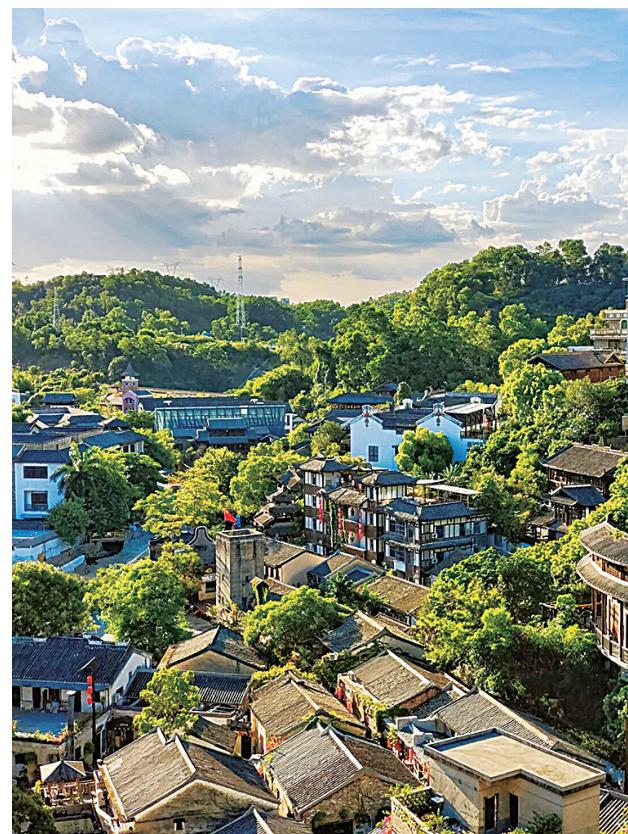
解锁传统文化密码
赋能时代新发展

2025年,麒麟馆及麒麟广场相继建成亮相,现已成为甘坑社区的文化核心阵地和市民游客必去的打卡地标。

这里不仅上演过热血沸腾的“麒麟圣武”国际武术搏击职业联赛,更有非遗电影《麒麟王》、短剧《功夫麒麟》在此开机拍摄。与此同时,一次次非遗文化节落地开花,亦让麒麟舞这项百年非遗真正“活”起来,成了社区闪亮的特色IP。

凉帽新村则守护着省级非遗“甘坑凉帽”的百年技艺。焕新升级的凉帽非遗馆在此落成,成为居民、游客沉浸式感受传统技艺的文化空间。村口门楼以现代建筑语言重新诠释传统竹条编织之美;村内房屋外墙灵动的彩绘更将凉帽竹编元素融入日常生活场景。这座两百余年的客家自然村落,正以鲜活的方式,让非遗在都市更新中持续生长,走出一条温润而坚韧的传承之路。

一村一景,一文一脉,吉华街道“活力城村”正以空间为纸,以人文为笔,绘出一幅幅生动鲜活的城村新画卷,为龙岗区乃至深圳市的城市更新和乡村振兴提供可复制、可推广的实践样板。



甘坑新村。受访单位供图

党建引领 楼栋乐治
园山解锁花园小区“幸福密码”

龙岗融媒记者 何小娟 通讯员 邹小欢

记者近日从园山街道了解到,该街道在乐城小区试点“党建引领 楼栋乐治”项目,通过构建“社区党委+小区党组织+网格员+红色物业+红色楼栋长”治理体系,将服务触角延伸至楼栋“末梢”,有效破解了新建小区治理难题。

乐城小区是园山街道最早的一批高层花园小区,居住人口集中。开盘之初,小区周边整体公共配套服务尚未完善,党群联系不够紧密、居民自治能力薄弱,矛盾纠纷时有发生。这既是园山这个年轻街道辖区内多数新开盘小区的真实写照,更是园山基层治理“开局破局”必须破解的重要难题。

为破解小区治理痛点,街道党工委主动作为,高位推动,指导荷坳社区党委以乐城小区为试点,创新开展“党建引领 楼栋乐治”项目,探索以小楼栋撬动大治理,用暖服务凝聚众人心,项目荣获第七届“圳治”——深圳治理现代化暨高质量发展“精细协同”类优秀案例。

凝聚治理合力

为进一步选优配强小区治理队伍,街道充分挖掘乐城小区党员资源,积极引导小区党员亮身份、作表率,主动担当楼栋长职责,牵头参与楼栋治理,逐步形成“1+1+N”楼栋乐治党建模式,即1栋楼由1名党员楼栋长牵头,联动N名楼栋骨干、志愿者组成红色治理小分队,让党员楼栋长成为小区党建工作的“主抓手”。

社区党委有效整合各方力量、凝聚协同共识,以党群服务中心为阵地,主动深化“网格员+楼栋长”协作机制,推动网格员与楼栋长主动结对子,形成红色治理网格化体系,营造“同感知、同服务”工作氛围,第一时间感知群众诉求,真正实现了基层治理“1+1>2”的叠加效能。

与聚合效应。

激活红色动能

为帮助楼栋长提升履职能力,街道推动成立楼栋长培训学院,制定了“培训+督导+走访学习”的课程体系,聘请社区能人、“百优楼栋长”作为楼栋长学院的常驻老师,定期对新任楼栋长进行专项培训,乐城小区新任楼栋长丘先生感慨:“没想到有这么多能人来教怎么做好楼栋长,现在我工作思路越来越清晰,工作效率也越来越高了”。

此外,街道还邀请基层治理专家聚焦楼栋长在实际工作中遇到的沟通难题、居民矛盾等各类治理痛点开设专题课程为楼栋长破题解惑,今年以来累计开展16场专题培训,推动楼栋长快速提升实战能力、补齐服务短板。

“虚拟社区”上线后,街道积极响应龙岗区“All in AI”战略部署,将“虚拟社区”建设作为AI融入基层治理的重要切入口,推动230余项资源通过17个应用场景实现云端一键触达。

厚植睦邻温情

“要是有个地方给楼栋长议事就好了,我们就能集思广益多想服务居民的好点子。”园山街道快速响应楼栋长诉求,主动链接物业场地资源,精心打造“楼栋长之家”,配备办公桌椅、资料柜等设施,为楼栋长开展协商议事提供固定、便捷的空间,让楼栋长们有了“专属阵地”。

阵地建设不止于“议事”,更在于“睦邻”。园山街道通过微改造项目,打造“睦邻长廊”,融入邻里文化、家风建设等元素,配备休闲座椅、宣传展板,既为居民提供了休闲休憩的好去处,也为楼栋长组织开展邻里互助、文化娱乐、政策宣传等活动提供了优质场所。

香港东荟城名店仓联合
零食品牌Calbee打造
八个“脆”爆热点等您共度
充满薯片与乐“脆”的新年

春节即将来临,东荟城名店仓与全球知名零食品牌Calbee携手,从即日起至3月8日打造东荟城名店仓 x Calbee“‘薯’来运到”新春主题活动,四大家族成员Jagabee Potta、薯片Pote、虾条河童虾家族和Jagarico长颈鹿将换上新装登陆东荟城名店仓,于八个“脆”爆热点等你来打卡,包括地下入口的“‘薯’满钵满”,二楼中庭广场以巨型棋盘及Calbee零食装置为主题的“奇‘脆’乐园”、2.5米高的“吉‘薯’高照”装置、“‘脆’味抓福站”“‘薯’乐棋园”“笑口常开虾虾池”、周末及公众假期开放的期间限定Calbee“金‘薯’满屋”快闪店,以及二楼天桥的“Potta金‘薯’财神”和“‘薯’趣扭蛋俱乐部”。

此外,还可参加“‘薯’艺比拼”数码游戏及“鲜虾钓乐”互动游戏,感受欢乐的气氛,赢取东荟城名店仓 x Calbee限定版薯片夹盲盒一个!想一起寻“抓”“脆”不可挡的滋味享受?只需于Calbee“金‘薯’满屋”快闪店付款,并登记成为CLUB CG准会员或出示电子会员证,即可到“‘脆’味抓福站”参加“‘脆’手可得”大作战一次。除了挑战多个互动游戏,新一年更可将“块”乐传递!只需即场关注东荟城名店仓指定社交媒体平台,就可获得“‘薯’愿牌”一个,写上新年展望并挂上场内桔树。

位于东荟城名店仓二楼中庭广场的Calbee“金‘薯’满屋”快闪店独家发售首度登陆香港的Calbee限定商品及会场限定商品,包括可爱的Potta痛袋、办公室必备的薯仔抱枕及软绵绵毛毡等实用好物;情人节期间更会限量发售Potta迷你心型公仔,无论是否Calbee粉丝,都必定爱不释手。