

# “真切感受到留住人才的诚意与温度”

## 深圳青年人才住房迎来首批住户

“以市场价六折的价格住到这么好地段的小区房,很难得。让我真切感受到深圳这座城留住人才的诚意与温度,也更坚定了我在这里长期发展的信心!”2月3日上午,在深圳湾科技生态园1栋A座一间房里,作为首批签约住户之一,李先生顺利办理了青年人才住房的入住手续。这标志着《深圳市青年人才住房支持实施办法》正式落地,政策从顶层设计走向生动实践,兑现城市对青年人才的承诺。

### 全方位长周期陪伴青年人才成长

“青年人才住房政策最大的吸引力在于稳定,稳定的居住环境,让我能更专注地投入工作和生活。”李先生拥有博士学历,不久前刚来到深圳,就职于某高校。他表示,来深圳前就了解了这里的青年人才住房政策,这个政策对初来这座城市工作的人来说支持力度很大,这也是他选择深圳的原因之一。“小区地处深圳核心区,位置优越,旁边就是地铁站,交通出行非常便利。”

深圳,这座充满活力的创新之城,始终致力于吸引和培养青年人才。2025年12月底,深圳发布《关于加强青年人才来深发展服务保障的若干措施》,于2026年1月1日起施行。该政策系统构建了覆盖青年人才来深发展全周期的安居支持体系,

为青年人才搭建了梯度清晰的安居路径:从初来乍到的“深梦扬帆”短期免费住,到过渡性的“深梦启航”优惠租房,直至本次落地的长达3年稳定租期的青年人才住房,旨在为决心扎根深圳的青年人才提供一个可预期的“安心锚点”,全方位、长周期陪伴青年人才成长。

### 房源优选配套成熟的花园小区

作为房源的运营管理方,深圳市安居集团旗下的市场化租赁住房品牌“寓见安居”承担了将青年人才政策转化为优质体验的重任。记者在深圳湾科技生态园小区现场看到,小区配套空中花园,房间配置基本家具家电,可实现拎包入住。

寓见安居门店管家王衍坤告诉记者:“面向青年人才的房源均优选配套成熟的花园小区,后续也将打造青年夜校、节庆活动等社群体验,让来自五湖四海的人才在深圳找到‘家’的温暖。”

位于光明区的“寓见安居·鸣鹿苑”小区被列入青年人才住房项目。2月1日,薛先生在小区样板间完成签约,并办好入住手续,成为首位青年人才住房签约住户。“我第一次来看房就做出了决定,不仅房子好,管家服务也很贴心,让我在深圳找到了归属感!”薛先生说。

签约前,薛先生刚好处于上一份短租租约到期的阶段,正急于换房。获悉这一情况,项目协调管家加急为他办理手续。从在线申请到签约入住,整个过程只用了不到一周。春节将近,管家还为薛先生这名“首个住户”送上了春节礼盒,增添了一份家的温暖。

### 精准施策让青年人才“留下来长发展”

据了解,深圳此次青年人才住房政策设计精准且力度空前。其核心特点在于“精准聚焦”与“长短结合”:一方面,通过相对具体的认定标准(如年龄45周岁以下、2026年起首次在深缴纳社保等),将资源精准投向城市最需要、最具发展潜力的新增量青年人才;另一方面,通过提供长达3年的优惠租期,传递了城市希望人才“留下来、长发展”的明确信号,致力于将人才的“流量”转化为高质量发展的“留量”。

深圳市安居集团相关负责人表示,首批人才的顺利入住是一个良好的开端。未来,深圳将持续优化从人才认定、住房保障到就业创业的全链条服务,并稳步扩大保障性租赁住房供给,致力于让每一位怀揣梦想的青年都能在此安心工作、舒心生活、全心创造,实现个人价值与城市发展的同频共振。

## 喜得团圆居 新春迎亲聚

### “深梦团聚”春节免费住活动迎来首批建设者家庭



网约车司机蔡红旗家庭在深圳提供的春节免费团聚住房里包饺子、迎新春。

新春将至,深圳以“城”之名,向守护这座城市的建设者发出一份温暖的“团圆邀请函”。

2月3日,在安居高新花园住房里,57岁的网约车司机蔡红旗陪着家人,脸上洋溢着幸福的笑容。蔡红旗90岁的母亲从河南安阳远道而来,弟弟的丈母娘也专门从河南信阳赶来深圳团聚。

弟媳利落地擀着面皮,老人细致地捏着剂子,蔡红旗则与大哥、大嫂等家人围在桌前,一边说笑一边包饺子,将满心的欢喜与祝福,都“包”进了那一个个如元宝般的饺子里。“妈,您看我这个饺子包得怎么样?”蔡红旗举着自己包的饺子向母亲展示。这个寻常的家庭场景,对他们一家来说却意义非凡。

“20多年来两位亲家母从未见过面,现在终于能一起包饺子了!”蔡红旗难掩喜悦。

这次难得的团聚,得益于“深梦团聚,圳好过年——2026年春节免费住15天公益活动”。蔡红旗19岁离家当兵,退役后便来深圳打工,几十年来未有机会长回老家与父母兄弟共度春节。此次通过项目申请,他不仅圆了一家人的“团圆梦”,也让弟弟完成了心愿——弟弟与妻子20多年前在深圳相识成家,因路途遥远、条件有限,仅以简餐代替婚礼,双方母亲

至今未见过面。这次,两位亲家母终于可以在一起聊聊家常。

“深圳圆了我们一家的‘团圆梦’,真的无法用语言表达感激。”蔡红旗激动地向记者感慨道。

品尝家乡特产、游览深圳景点、前往港澳观光……蔡红旗一家子的春节计划丰富而充实。

同样,在深圳地铁一线服务了11年的杜晓月,今年首次与吉林的家人实现了在深圳团圆。过去11年,她从未能与父母共度春节。此次,父母和哥哥带来了大鹅、粘豆包等家乡年味,塞满了住房的冰箱。

“心情很好,很激动,也放心了!”看到女儿在深圳的工作与生活环境,父母深感欣慰,并表示理解与支持。

记者了解到,“深梦团聚,圳好过年”活动为在深圳工作的快递员、网约配送员、网约车司机、货车司机四类新就业群体和保障房建筑工人、公交车司机、地铁一线运营服务人员等在春节期间保障城市运行的城市建设者滚动提供500套“春节免费团聚住房”,免费住时长为15天,帮助家属春节来深团聚。截至2月3日,活动累计报名725人。其中,704户已对接,434户资料审核通过,227户现已确定入住时间。

## 鹏城备好文艺大餐庆新春

春节临近,深圳将迎来一系列丰富多彩的新春文艺演出,涵盖音乐、戏剧、戏曲等多种形式。

2月8日,深圳滨海艺术中心将举办“雅韵迎春·放歌鹏城——中国声乐作品专场音乐会”,以15首经典作品编织一场迎春之约。

2月19日,蛇口邮轮中心将上演“歌韵山海系列音乐会——广东新春音乐专场”,内容以广东新春歌曲、过年喜庆歌曲为主。

2月19日至22日,福田星空剧场将举办“星空童梦”2026福田新春儿童戏剧嘉年华,为市民提供亲子娱乐好去处。

2月22日,由海山国乐团演出的“一生所爱·新国风作品新春贺岁音乐会”将在坪山大剧院举行,约20位演奏家将呈现《春节序曲》《云宫迅音》《星河叹》等音乐作品。

2月22日,华夏艺术中心将上演3场由陌上花乐团演出的《国乐芳华》民乐古韵·唯美国风新春音乐会。

深圳大剧院将推出“骏音驰岁”新春室内乐巡礼,带来3场演出,包括2月22日的“驰声载福”场,2月23日的“弦吟春序”场,3月1日的“鼓闹元宵”场。

2月27日,安托山公共文化中心大剧场将举办“2026深圳·福田新春戏曲晚会”,多位京剧表演艺术家将同台献艺。

(本版内容据深圳特区报)