

高质量发展看龙岗



龙岗正用一套环环相扣的“组合拳”，把产业空间的硬件优势转化为“两业融合”的发展胜势。

龙岗以「空间力」定义产业发展新坐标 空间即未来！

龙岗融媒首席记者 聂滕 文/图

3月4日，元宵刚过，春潮涌动。龙岗区空间赋能产业高质量发展大会在位于丰隆深港科技园的龙岗区企业国际化服务基地召开。大会删繁就简、直奔主题，以一种“亮家底、明政策、强服务”的务实姿态，向外界传递出一个清晰信号：在产业越来越成为区域竞争“胜负手”的当下，龙岗正以实打实的空间供给为产业发展蓄足动能，努力让每一家企业都能在龙岗找到空间、落得了项目、稳得住发展、做得强事业。

这也不禁让人发问：在“十五五”规划的开局之年，龙岗为何将产业空间摆在如此突出的位置？深思远虑来看，这不仅是一次常规的年度工作部署，更是一场关乎城区未来竞争力的深层布局。当城市发展从大规模增量扩张转向存量提质增效，当“制造业与服务业协同发展”成为广东高质量发展的必答题，龙岗的回答清晰而坚定：以空间之“全”，赢未来之“先”。

为何是空间？

发展步入新阶段，空间的内涵正在被重新定义。2025年召开的中央城市工作会议明确指出，我国城市发展正从大规模增量扩张阶段，转向存量提质增效为主的阶段。对于一座城区而言，这意味着，过去“摊大饼”式的粗放增长已彻底成为历史，精细化的空间治理能力，正成为衡量区域竞争力的核心标尺。龙岗对此有着清醒的认知。作为连续八年位居全国工业百强区榜首、拥有59万家企业的产业大区，龙岗区正深入实施“All in AI”和“鸿蒙之区”建设战略，加快构建以先进制造业为骨干、近中远期能多“打粮食”的“4+6+N”现代化产业体系。然而，产业体系越是向新图强，企业对空间的需求就越发多元、越加精细。传统意义上的“有地可落”，既无法满足“链主”企业建总部、扩产能的高阶需求，也难以匹配成长型企业找创新型厂房、初创团队求“性价比落脚”的个性化需要。因此，从这一角度来看，“十五五”开局，龙岗将产业空间摆上突出位置，实则是一场刀刃向内的自我审视：当新一轮科技革命和产业变革加速演进，当“两业协同”的号角催人奋进，龙岗拿什么承接重大项目，靠什么吸引优质企业，凭什么布局战略性新兴产业和未来产业？

答案，正是“空间”。在龙岗看来，空间不仅是物理载体，更是产业生态的基石，是营商环境的硬支撑，是企业投下信任票的第一触点。此次大会，龙岗毫无保留地亮出“压箱底”的家底——作为全市产业空间资源最集中、承载能力最突出的区域之一，龙岗拥有6150公顷现状产业用地，载体充足、布局科学；1301个产业园区，总面积超过9700万平方米……这组沉甸甸的数据，是龙岗“手中有粮、心里不慌”的底气所在，更是其面向未来承接高端产业、培育新质生产力的最大确定性。

“五全”之下的底气

将空间摆在突出位置，需要底气；而真正下好这步“先手棋”，则需要一套系统性的打法。龙岗的“先手”，首先体现在“有”的量级。“十四五”期间，龙岗的土地整备完成量连续五年位居全市第一，以一区之力扛起了全市近五分之一的整备任务。此次大会，龙岗区百尺竿头更进一步，一次性推出32片产业标准地，规模超3.5平方公里，超过整个“十四五”时期产业用地供应总面积，且今年内还将出让至少55公顷产业用地。当许多城区正为项目落地找不到合适用地而焦虑时，龙岗的这种“空间家底”的厚度，正是任何竞争者都无法忽视的先发优势。但仅有“量”远远不够。龙岗更深一层的考量，在于“质”的精准。此次大会，龙岗提出五个“全”的产业空间体系——空间保障全、覆盖类型全、供给方式全、链条服务全、要素支撑全，勾勒出一幅从“有空间”到“好空间”再到“精准匹配空间”的进阶路线图。在这里，空间选择多元而精细。从坂田天安云谷的百万级大体量产业空间，到宝龙智造园的创新型产业空间，再到创投·模力谷的“小而美”……龙岗的产业

空间如同一个选择多元、层次多样的“百宝箱”，几乎可以满足任何发展阶段、任何类型企业的用房需求。可以说，无论是“专精特新”企业，还是传统行业企业，或者OPC（一人公司），都能在龙岗精准匹配到合适的产业空间，快速找到成就梦想的舞台。

在这里，供给方式灵活而创新。想拿地自建总部的“链主”企业，可以遴选自己的满意地块；暂不具备独立拿地条件的企业，可以通过“国企代建+先租后让”的形式先租赁使用，待条件成熟时再买断回购；有个性化需求的企业，甚至可以“拼好房”——通过“以需定建、组团定制”供给模式，在厂房设计阶段就充分吸纳拟入园企业的用房需求，打造“一层楼、一栋楼、一方案”的模块化“拼好房”。

更关键的是，龙岗将“服务”二字贯穿空间供给的全链条。成立“找空间”工作专班，为企业提供“一门式”总口服务保障；推出“拿地即开工、竣备即投产”全流程机制，推动产业、企业、土地“三线并进”，大幅缩短项目落地周期；上线“龙i空间”信息服务平台，详细展示全区各类现有产业空间信息，并通过AI大模型赋能为企业快速定制最优解决方案……这种“致广大而尽精微”的制度创新，为企业抢出的不仅是时间，更是市场先机。

空间如何赢未来？

不久前召开的广东省高质量发展大会点题“两业协同”——制造业与服务业协同发展。这道考题，考验的不只是产业的硬实力，更是承载产业的空间能否成为“两业协同”的催化剂。

龙岗的破题之道，正是以空间的精准匹配，成为推动“两业协同”的核心抓手。此次大会，龙岗区围绕坂田北、五和枢纽、坂田南、环罗山科技园、大运、龙城广场、环三棵松科技城、市职教园—清林径水库周边等八大重点片区的区位优势、产业用地布局、产业用地供给计划、区域发展能级和畅连效率等进行了全面而深入的介绍。可以说，依托八大“有品质”片区的前瞻布局，龙岗正加速实现制造业与服务在空间上的集聚共生。

在环三棵松科技城片区，智能网联汽车跑出先进制造的加速度，同乐智慧田园牵引“农、文、旅、科”新型业态发展，划出第二增长曲线；在市职教园—清林径水库周边片区，职业教育机构与低碳智造企业比邻而居，“职教产业、轻享文旅、新型市政、绿色智造”各展其长……

八大片区，八种融合范式。它们共同诠释着龙岗的深层逻辑：空间赋能“两业协同”，不是简单的“厂房+写字楼”的物理叠加，而是根据不同产业赛道的底层逻辑，将生产、生活、生态空间有机耦合，让制造业的硬核实力与现代服务业的高效赋能，在同一片热土上共生共荣。

从“五全”体系的系统构建，到“龙i空间”的数字化赋能；从“拿地即开工、竣备即投产”的制度创新，到八大重点片区的精心落子——龙岗正在用一套环环相扣的“组合拳”，把产业空间的硬件优势，转化为“两业融合”的发展胜势。正如龙岗区主要负责人所言：“春山可望，未来可期；龙岗沃土，大有可为。”当一座城区敢于拿出全部的“空间家底”，为每一家企业的成长之路精准铺轨，它传递给市场的，是“做企业战略合作人”的坚定承诺，更是与城市共同成长、共赢未来的无限可能。