

## 高质量发展看龙岗



大运中心。



山花烂漫公园。

# 双向奔赴 龙岗何以真正『城』就人的未来？

龙岗融媒记者 张祥 文/图

南海之滨的春风，总比别处更早吹皱一池春水。

3月的北京，全国两会隆重召开。政府工作报告中，“新型城镇化”“城市更新”“精细化治理”等热词犹如声声战鼓，重重擂响在每一个追求高质量发展的城区心坎上。

视线越过千山，落于深圳龙岗。这座昔日的工业大区，究竟如何让一座城真正“城”就人的未来？龙岗的答案，凝练为“有意思、有商机、有得住、有品质”十二字箴言，挥毫写下一份关于“人”与“城”双向奔赴的精彩华章。当全国两会擘画的中国式现代化蓝图落墨于这片改革热土，龙岗用“精管善治”的绣花功夫，给出一座人口大区、产业大区关于“品质时代”的深邃思考：何以近者悦，何以远者来？

### 于细微处见真章：从“堵心路”到“连心路”

如果要问，城区品质的底色是什么？龙岗的回答掷地有声：民生。

今年全国两会期间，代表委员们热议的一个话题就是城市更新中的“民生温度”。而在龙岗街道新生社区，一条路的嬗变恰如一枚棱镜，折射出这份温度的含金量。

试想，一条仅宽1米的人行道会带来怎样的窘迫景象？在新生路右转辅道，这里曾是居民的“闯关地”：消防栓霸道地矗立路中，人车混行险象环生，绿化带杂草丛生无人问津。居民陈女士曾无奈戏言：“走这路，没点‘十八般武艺’还真不行。”这不仅是通行的堵点，更是民心的堵点。

民有所呼，政有所应。龙岗没有因为这是“微小事”而不为，反而将其视为检验治理能力的“试金石”。社区党委一声“哨响”，消防、城管等部门雷霆出击。更令人动容的是，丽湾酒店慷慨让出所属绿化区及旗杆区域。短短数月，这条“肠梗阻”华丽变身为畅通无阻的“民心渠”。如今，漫步于此，陈女士眉眼弯弯：“脚下的路平整了，心里也舒坦了。”

将宏大叙事落脚于细微之处，龙岗城区品质提升靠的不是推倒重来的“休克疗法”，而是基于问题导向的“微创手术”。无独有偶，横岗街道四联社区红棉路旁，曾经斑驳破旧的墙面在“民生微实事·大盆菜”项目的精准滴灌下，摇身一变成为色彩斑斓的艺术手绘长廊。横岗大厦、大运AI小镇跃然墙上，成为居民拍照打卡的“露天课堂”。

数据是最有力的证明：2025年以来，龙岗凭借“民生微实事”杠杆，撬动大量社会资本参与微改造。在愉园新村老旧小区改造中，龙岗创新建立“中央资金+财政配套+社会资本+居民共担”的多元筹资机制，不仅成功争取中央补助1000万元，更撬动社会资本120万元，激发居民自筹资金达438万元。这组数字背后，见证了群众从“旁观者”到“参与者”的身份转变，标志着“共建共治共享”理念在基层的生根发芽。

### 于新旧间见传承：城中村“长”出现代范儿

如果说细节是城区的“里子”，那么城中村往往是许多城市难以启齿的“面子”痛点。这里曾是城市的“夹缝地”，杂乱的握手楼、盘根错节的“蜘蛛网”，似乎与现代文明格格不入。但在龙岗，城中村并未被简单视为“包袱”，而是被视为亟待激活的“文化芯片”。

走进吉华街道凉帽新村，答案豁然开朗。这里弥漫着一种奇妙的时空张力：一边是保存完好的客家凉帽文化印记，古朴而宁静；另一边是充满设计感的现代艺术空间，先锋而鲜活。老祠堂旁，飘出的是现磨咖啡的醇香；旧厂房里，传来的是美育课堂的欢声笑语。没有大拆大建，一场名为“凉帽书院”的文化策展像一把钥匙，激活沉睡的村落。一个险些在城市化浪潮中衰落的城边村，因“文化赋能”，蝶变为一个既留住乡愁、又拥抱未来的艺术聚落。

这样的故事并非孤例。龙城街道回龙埔社区的上角环新村，提供了另一种解题思路。这个拥有300余年历史的村落，曾是典型的“脏乱差”代名词。龙岗的解法是“绣花功夫”与“居业相宜”的巧妙结合。村里的47栋楼宇，被万科泊寓改造为现代青年公寓。智能门锁、共享厨房、全景落地窗，昔日的昏暗单间升级为年轻人追逐梦想的“乌托邦”。一对刚办完入伙手续的00后情侣兴奋地算账：“步行10分钟到产业园，租金比周边便宜，楼下就是便利店，这感觉太棒了！”

一组数据耐人寻味：青年租客占比从15%跃升至68%，村民租金收益提高超30%。这不仅是经济的共

赢，更是社会结构的重塑。活力天台上，本地老人与外地青年在“廷著园”共建花园里共享天伦，陌生邻里在公共厨房的烟火气中缔结友谊。古老的村落因为新居民的涌入而重焕青春，新市民也因这片土地的包容而寻得归属。

更令人惊叹的是那份“向上生长”的想象力。横岗街道率先提出“屋顶也是风景、空中更是客厅”的理念，探索“第六立面”改造。他们清理近8000栋建筑的屋顶，把脏乱的“天台农场”规整为“空中微田园”，把闲置的工业厂房屋顶打造成“空中运动场”或“光伏经济区”。当你从高空俯瞰龙岗，映入眼帘的将不再是城市天际线的“疮疤”，而是一片片生机盎然的“空中绿洲”。

### 于智理中见未来：“科技美学”重塑城区质感

当“新质生产力”成为全国两会高频词，龙岗的思考更进一步：AI时代，城区的品质除了温度，还应有怎样的“技术含量”？

作为“All in AI”和“鸿蒙之区”两大战略的先行者，龙岗将科技的触角延伸至城区每一个毛孔。凌晨4点，当城市还在沉睡，龙岗街头已有一群特殊的“城市美容师”悄然上岗，它们便是酷哇、犀牛智行等企业的环卫机器人。2025年，龙岗区投用环卫机器人达149台。在横岗街道智能环卫示范点，基于城管大模型的“智慧大脑”，能实时调度这些机器人，实现非标准场景下的标准化作业。

科技，让城市管理从“汗水驱动”转向“算力驱动”。以往靠人工巡查难以发现的卫生死角，现在通过“智慧感知”系统无处遁形；以往需要大量人力排查的市政设施故障，现在通过数据预判实现“未诉先办”。

数据印证变革：全区平均亮灯率保持在99.35%以上，生活垃圾回收利用率提升至53.76%。在这些看似枯燥的数据背后，是市民触手可及的幸福：道路更洁净了，夜空更璀璨了，垃圾分类更智能了。

不仅如此，龙岗还将“科技篇”深度融入城市公共空间建设。正在建设中的三棵松公园，绝非仅仅是一个生态绿地，更将成为一个“科技篇”的展示窗口。公园内规划天桥运动区、创想湿地、零碳花园，未来这里将是科技与自然交织的沉浸式体验空间。而在交通领域，备受瞩目的深圳市五和综合交通枢纽已开工建设。这个深惠、深大、中轴城际五线交汇的枢纽，不仅是交通“大动脉”，更将探索“空地轨”客货联运新模式，打造站城融合的“科创中枢”。未来，从坂雪岗科技城出发，20分钟速达前海、机场，1小时覆盖湾区主要城市。

在龙岗，“有品质”早已不再是一个抽象词汇。对于老党员严勇而言，品质是能熟练使用“虚拟社区i龙岗”小程序参与基层治理，是把群众的期盼通过指尖传递上去；对于大三学生黄菲而言，品质是社区里经常举办的有趣活动，是出门见绿、移步换景的舒适便捷；对于无数来深建设的青年而言，品质是“有得住”的安心，是“深有引力”的归属感。2026年，龙岗计划筹集保障性住房1000套以上，深化“有得住2.0”标准体系，不仅要让人才“住得上”，更要让人才“住得好”。

AI时代，城市的质感既由算力支撑，更由人心定义。它关乎效率，更关乎每一个个体能否被温柔以待，能否在这片土地上找到属于自己的那份“近悦远来”的幸福。

潮起珠江，风正帆悬。

城区品质的提升，是一场只有起点、没有终点的长跑。未来的龙岗，必将继续以“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风，将“有意思、有商机、有得住、有品质”的蓝图一笔笔绘成实景。这，就是龙岗在2026年春天里，向全国两会递交的一份沉甸甸的答卷。

这份答卷，写在大地上，更写在老百姓的心坎里。