



开栏语 |

开局之年当有开局之势，起步之时当有关键之为。为进一步展现龙岗区各街道各部门奋进“十五五”、实干开新局的担当与作为，龙岗融媒特别推出《“四有”龙岗·一线探新——龙岗区高质量发展融媒调研行》栏目，通过“走街道、访企业、探亮点、听思路”，深入触摸龙岗发展脉动，精准传递基层实干声音，为龙岗加快打造“四有”现代化城区典范凝聚奋进合力。

千亿智造“芯”城，何以崛起平湖？

龙岗融媒首席记者 聂朦

清晨时分，守珍街的烟火街巷里，晨练的老人步履匆匆的上班族同时醒来，热闹的集市里开出了生活的绚烂；

临近中午，平湖火车站的列车载着追梦人驶向远方，寂静的车厢里装满了这座城市的蓬勃心跳声；

夜幕降临，深圳平湖实验室的明亮灯光下，全神贯注的科研人员正为“中国芯”的每一次突破而沉思求索……

这里是平湖，龙岗西部的一片广袤热土。和煦春日里，一种奇妙的化学反应正在发生：一边是立时代之潮头的硬核科技，新凯来、深圳平湖实验室等一流创新资源在此汇聚，让这片土地鲜明地刻上了“全国半导体第三极核心承载区”的烙印；另一边则是充满烟火气的温情生活，山厦“村晚”余音绕梁，罗山公园群绿意盎然，万达广场的熙攘人流让欢声笑语四季流淌。

从昔日的“物流重镇”到今天的“智造芯城”；从传统制造业的沃土，到半导体产业的蓝海；从深圳北部一座拔节生长的市级功能中心，到中国式现代化在基层街道的一道前沿样本……平湖的向新之路，是一场静水流深的蜕变，也是一场关于梦想的远征。

何以平湖？答案就藏在它对“芯”的极致追求，对“城”的精髓雕琢，以及对“人”的深切关怀中。

筑基：瞄准“全国半导体第三极” 打造“新质生产力示范片区”

如果说产业是一座城市的筋骨，那么半导体就是平湖正在锻造的“硬脊梁”。

回望2025年，这是一个值得被平湖历史铭记的年份。在这一年，一家名为“新凯来”的半导体企业在湾芯展惊艳亮相，以其硬核技术成为行业焦点；同年，深圳平湖实验室的一项研究成果入选“全国第三代半导体技术十大进展”。这两个高光时刻，如同两声惊雷，宣告了平湖已从传统的物流重镇，转身成为代表国家核心竞争力的半导体战略高地。

这并非偶然的单点爆发，而是一场长期主义的战略坚守与“空间革命”所带来的必然结果。

“十四五”期间，平湖以大兵团作战的魄力，相继啃下了罗山片区、全球招商地块土地整备的“硬骨头”。平湖街道党工委书记王舒说，这不仅是一场征拆行动，更是一次精准的“腾笼换鸟”——正是这片提前储备的连片宝贵空间，吸引了新凯来等一批头部企业和罗山科技园等一批重大项目的接踵而至，最终汇聚成从平台中试、制造到测试、应用的半导体产业集群雏形。

数据是最有力的证明。2025年，平湖以230%的完成率实现产业空间整备入库产业空间38.46公顷，位居全区第一；同时，全年实现规上工业总产值565.4亿元，同比增长11.02%。这不仅是一份亮眼的发展成绩单，更是平湖产业能级跃升的坚实底座。

大道如砥，行者无疆。步入2026年，龙岗“十五五”的宏伟蓝图徐徐展开，平湖的产业志向更加远大：区七届五次党代会作出了“聚力壮大半导体与集成电路产业”的战略部署，区政府工作报告提出“加快打造世界半导体产业科技创新中心”；作为全区半导体与集成电路产业的核心承载区，平湖察势驭势、登高望远，瞄准“全国半导体第三极”，矢志打造“新质生产力示范片区”。

一子落而全盘活。全力护航新凯来等产业龙头扩大产能；全面保障南科大半导体学院等项目建成投用；全域推动罗山科技园、平湖智造园、平湖智创园、平湖西产业园“四园区”联动发展……未来的平湖，将与龙华中心区协同形成“两中心、两平台、两大道、八园区”的产业空间格局，一个从芯片设计、先进制造到封装测试，关键环节自主可控的半导体与集成电路产业链将在这里形成成势，一座面向全球的半导体与集成电路产业科技创新高地将在这里加速崛起。这座千亿级智造“芯”城，将以蓬勃跃动的“芯”跳，定义深圳产业的未来高度。



罗山科技园效果图。受访单位供图

立城：锚定“市级功能中心” 打造“有品质”示范城区”

产业的繁荣，最终需要一座匹配其气质的城区来承载。平湖深知，要留住产业、留住人才，仅靠创新创业的沃土远远不够，还需要一座能够承载人们生活品质的“理想之城”。

《深圳市国土空间总体规划（2021-2035年）》提出，在全市范围内规划打造12个城市功能中心，其中平湖是唯一一个以街道命名的城市功能中心；今年的市政府工作报告进一步提出，科学有序规划建设平湖北片区，打造“三生”空间相宜相融、“产教研金”集聚协同、“职住商服”优化平衡的精彩活力新城。以此为契，平湖抢抓机遇、顺势而上，在龙岗“四有”现代化城区典范建设的战略引领下，开启了一场打造“有品质”示范城区的崭新征程。

纲举而目张，执本则末从：

——空间为基，积蓄发展功能。平湖正以构建“北部增优、中部提质、南部储备”的空间梯度格局为目标，全面落实区委“找空间”工作部署。“十五五”期间，力争实现“两个一百”目标：整备释放连片优质产业用地超100公顷，盘活提升存量产业空间超100万平方米。这一举措，将为平湖未来发展铆足后劲，确保产业空间不断档、不缺位。

——交通为脉，重塑路网格局。平湖正全力打造一个内外连通、高效便捷的立体交通网络：富安东路、晨华路等8条道路在过去一年悉数通车；深惠城际平湖枢纽站、深大城际白坭坑站建设正如火如荼，机荷高速改扩建、平大路提升改造等项目有序推进；而未来，丹平快速路二期、赛米大道、双湖大道等更将如动脉般延伸，让平湖的城区“心跳”与整个大湾区同频共振。

——山水为韵，绘就都市绿洲。平湖将芯片制造对“纯净、平整、无瑕、精密”的极致追求，提炼为城市治理的“晶圆特质”，力求达成“乱摆卖最少、垃圾落地最少、车辆违停最少、电动自行车乱停放最少”的“四个最少”目标。同时，平湖深入推进“有品质”专项行动，统筹推进重点片区规划、设计和运营。未来的平湖西科技湖区，将成为“山水共科技”的“城市门户”；环平湖西等7处公共空间，将成为可观可游的“城市阳台”；罗山公园群等项目，将成为如明珠般璀璨的“城市节点”。

——文化为魂，涵养城区性灵。百年平湖，底蕴深厚，人文鼎盛。纸龙舞、皮雕等传统非遗技艺在这里落地生根、出彩出新；深圳首个社区民办公益美术馆——禾花美术馆在这里开花结果，绽放民间文艺繁花；“村晚”“村超”“村BA”三村爆款文体活动从这里走出深圳、走向全省……在这里，DCC文创园的老厂房能够孕育出创意的种子，守珍街的市井街巷可以氤氲起艺术的气息，文化不再是高高在上的符号，而是融入日常的生活，是街头巷尾的烟火气，是邻里之间的人情味。

这是“四有”现代化城区典范的基层投影，是高质量发展的具象表达，更是平湖对未来的自我期许

——平湖，不仅要有产业的高度，更要有生活的厚度，一场关于品质的营造正在这里徐徐铺展，一座“有品质”的城市功能中心正在这里拔节生长。

共生：立足平湖资源禀赋 打造“三生融合”示范街道

一座城之所以近悦远来，从来不是只靠单一的产业崛起，而是生产、生活、生态的有机融合。深谙此理的平湖，正依托其坚实的产业基础、优越的生态资源和深厚的人文底蕴，全力打造“三生融合”示范街道，让产业发展的鲜艳亮色真正转化为每一位平湖人的幸福底色。

一位在平湖创业的年轻人说：“这里不是钢筋水泥的丛林，而是一个可以让你安心扎根的地方。”这或许就是平湖的“三生融合”之道——让钢筋水泥有温度，让城市生长有诗意，让每一个奋斗者都能找到归属感。

在平湖，生产的活力让发展更有底气。平湖深知，一流的产业生态是最好的发动机，优良的营商环境是最大的梧桐树。从深入落实区委“All in AI”和“鸿蒙之区”建设战略，到用足用好“3+5”产业服务体系；从强化“创新一国高一专特新一小巨人”梯队建设，到深化“搭场景+科技篇”机制；从成立产业园区发展联盟、商圈联盟，到打造“青年友好型社区”“青年创业热土”……平湖致力于让越来越多的企业和人才在此扎下根、有商机、创未来，让每一个创业梦想都能在这里找到生根发芽的土壤，每一份辛勤付出都能收获应有的回报。

在平湖，生活的多彩让城区更有温度。2025年，平湖“虚拟社区”平台访问量达125万人次，政务公开“码”上查、“码”上办实现社区全覆盖，数智化技术真正托举起每一位平湖人的三餐四季；平湖还在全区率先实施“现场就餐+点单配餐”的“1+8+1”长者助餐运营新模式，让老年人在家门口就可以吃上热乎饭、可口饭、安心饭。而在不远的未来，全国首个全场景鸿蒙智慧养老院也将在这里投入运营，科技向善的光芒将照亮普罗大众的平凡日子。

在平湖，生态的秀美让生活更有诗意。平湖坐拥平湖生态园、凤凰山国家矿山公园等优质生态资源，有着信步可达的“诗和远方”。整治山厦河等河道水系、攻坚内涝积水难题，让市民尽享水清岸绿的生态之美；推动平湖生态园—雪竹径段山湖特色骑行项目建设，让一批具有“青和力”“国际范”的打卡点串珠成链；开展美丽街区“三大行动”，让乱摆卖、乱扔垃圾、车辆乱停放等成为平湖的“稀缺品”……未来的平湖，天更蓝、水更清、路更洁，生态之美与城区之美相得益彰，每一位平湖人都能在绿水青山中感受生活的美好。

山海寻梦，不觉其远；前路迢迢，阔步而行。

从千亿级智造“芯”城到“有品质”示范城区，再到“三生融合”示范街道，平湖的向新故事既是深圳高质量发展的精彩缩影，亦是“四有”龙岗建设的生动注脚。而它的明天，也必将因每一个奋斗者的身影而更加璀璨，因每一颗跳动的心而更加滚烫。