

从居家关怀到社区服务 从科技守护到产业赋能 深圳绘就“老有颐养”新图景



福田区园岭八角楼托养中心，一位护工正在为老人们送餐。

刷脸就能吃上定制营养餐，在家就能享受智能监测守护，出门就能找到社区养老服务站……如今，这样的幸福场景，已成为深圳万千长者生活的日常。

作为全国最年轻的超大城市，深圳既有科创迭代的蓬勃活力，更有敬老护老的深厚温情。近年来，深圳始终将“老有颐养”作为重要民生目标，立足长者多元需求，把养老服务融入城市发展肌理，用细节传递温度，用创新破解难题，让这座青春之城，成为长者宜居宜养的幸福家园，绘就出一幅老年友好新图景。

织密家门口的幸福养老网

走进福田区益田社区，长者饭堂中热气腾腾。67岁的刘静芳阿姨熟练地打饭打菜，刷脸、计价、付款一气呵成。她手机里的“优食管家”微信小程序上不仅显示着每日菜谱，还能查看营养摄入分析。

这一场景，正是深圳老年人幸福晚年的生动缩影。深圳构建“居家精准服务、社区多元供给、机构专业支撑、医养有机融合”的养老服务体系，推动养老服务从“有”向“优”升级，织密家门口的幸福养老网。

居家养老是基础，深圳坚持“一户一策、量身定制”，近3年完成居家适老化改造超3万户，改造规模和标准居全国大中型城市首位。针对独居、空巢等特殊群体，深圳精准摸排，通过上门走访、智能监测等方式实现月探访率100%，切实兜牢居家养老安全底线。

社区养老搭建起“15分钟服务圈”，全市建成79家街道长者服务中心、203家老龄化社区长者服务站、2099个社区养老服务驿站；助餐服务不断创新，龙华区试点“政府补贴+智慧平台+社会餐饮”模式，福田区梅林一村数字食堂的创新做法获民政部推广。全市266家长者饭堂建成“中央厨房+社区配送”网络，财政补贴精准惠及20万老年人。“物业+养老”模式落地生根，12个社区获评“全国示范性老年友好型社区”。

机构养老发挥专业支撑作用，全市91家养老机构、1.7万张床位，33家养老机构获评省级星级机构，41家被认定为医养结合机构，护理型床位占比90%领跑全国。培育出深业颐居等知名品牌，45%机构实现连锁化运营。全市养老机构与医疗机构实现合作，社区长者服务站与医疗机构签约合作率达到63%，65岁以上老年人家庭医生签约率超90%，老年人健康管理率达84.56%。

科技为桑榆生活添温度

“家里安装的毫米波雷达和烟感报警器，实时监测着我们的安全，孩子们通过手机APP便能随时查看我们的情况。”在南山区高发社区，68岁的退休老人陈勇飞指着家中的智能设备感慨道。这些小小的设备，正是深圳智慧养老走进寻常百姓家的真实写照。深圳积极“解锁”智慧养老应用新场景，加快推动AI、机器人、大数据等前沿技术赋能养老领域，以科技赋能提升老年人生活品质。

在深圳市养老护理院，一批科技感满满的智能设备已经“上岗”。智慧养老AI守护产品“隐形护理员”，集火灾监测、跌倒监测、走失监测等多项功能于一身；“便携式智能助浴机”实现了在床上助浴，该机器还具备按摩功能；“生命体征监测系统”借助人工智能和物联网设备完成床位智能化看护，可随时掌握老年人安全和健康动态。AI康复治疗机器人、艾灸机器人、AI棋类机器人……深圳以市养老护理院为示范点，建立乐龄科技评估与展示中心，培育孵化、测试认证、引导落地50余款智慧养老产品。推动机器人、外骨骼等智能方案在养老机构应用，打造智慧药房、陪伴机器人、智慧康养、全屋智能等创新应用场景，助力机构养老专业化发展。

居家社区智慧服务精准触达，深圳为特殊困难老人配备AI呼叫器、毫米波雷达等“三件套”，实现低成本全方位守护。2025年建设10个智慧养老产

品体验消费中心，让长者在家门口体验高性价比智能产品。

此外，深圳加快实现养老政务服务数字转型，试点打造“养老服务网+养老服务平台”的“一网一平台”体系，为老年人提供养老政策查询、智能客服咨询、线上业务办理、服务下单等“一站式”服务。

积极培育银发经济良好生态

“真的管用。戴上之后腿都不疼了，感觉像是有人在拉着我上山！”去年，泰山景区使用登山助力外骨骼机器人，帮助老年人和行动不便的游客更好体验登泰山的乐趣，引发广泛关注。这款来自深圳肯綮科技的外骨骼机器人，正是深圳银发经济蓬勃发展的缩影。深圳积极培育银发经济良好生态，跨界整合资源，以科技、商业、金融多维赋能，走出“事业带产业、产业反哺事业”的新路子。

金融赋能完善产业生态，深圳在全国率先出台两项养老金融实施意见，推出32条支持措施，催生一批新的养老信贷和理财产品，有效支持养老机构和老年用品产品企业发展。

科技赋能催生优质涉老产品，腾讯混元AI银龄眼镜、迈步机器人、肯綮助行机器人，优必选、越疆、商汤等智能机器人，迈瑞AED产品、华为擎云血压手表、万益益生菌、华大基因无创肠癌检测等涉老产品深受欢迎。

商业赋能激活消费市场，深圳用好2亿元超长期特别国债，连续三届举办国际智慧养老产业博览会，汇聚全球几百家养老企业参展，集中展示融合人工智能、物联网、机器人技术的智慧养老产品与解决方案，促成一批银发科技新品、竞品、爆品消费。

从居家关怀到社区服务，从科技守护到产业赋能，深圳以小切口服务大民生，用务实举措传递城市温度，让每一位长者都能共享城市发展成果，尽享幸福桑榆年。
 （据深圳特区报）

深圳市龙岗区吉华街道G04309-0224和G04309-0227两宗集体建设用地合作开发项目信息公告

一、项目名称:深圳市龙岗区吉华街道G04309-0224和G04309-0227两宗集体建设用地合作开发项目

二、项目简介:

(一)集体用地情况

本项目由招商方的两宗集体建设用地组成整体进行拆迁安置开发,总用地面积为14099.56平方米,包括G04309-0224(征返还用地)土地面积为10999.91平方米,以及G04309-0227(非农建设用地)土地面积为3099.65平方米。

(二)规划条件

2023年7月24日,征返还用地G04309-0224地块经深圳市规划和自然资源局龙岗管理局审批并取得了《中华人民共和国建设用地规划许可证》(地字第440307202300313号),主要经济技术指标为:用地面积10999.91平方米,规划容积率3.4,建筑面积37000平方米,其中住宅25604平方米、商业4702平方米、办公3794平方米、6班幼儿园(占地面积1800平方米)1800平方米、公共厕所100平方米、文化活动室1000平方米;

2023年4月23日,非农建设用地G04309-0227地块经深圳市规划和自然资源局龙岗管理局审批并取得了《中华人民共和国建

设用地规划许可证》(地字第440307202300278号),主要经济技术指标为:用地面积3099.65平方米,规划容积率3.2,建筑面积9920平方米,其中住宅6815平方米、商业3075平方米、社区警务室30平方米。具体范围和面积以政府相关部门审批为准。

三、交易保证金:

人民币伍佰万元整(小写:5,000,000.00元)。业务咨询电话:0755-89552919陈经理;地址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁路383号
 详情请登录深圳公共资源交易网<https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=ejtqysjy>