

# “小出行”藏着大幸福

## 深圳通勤幸福指数居全国超大城市首位

住房和城乡建设部直属中国城市规划设计研究院最新发布的《2025年中国主要城市通勤监测报告》显示,深圳在通勤时间、通勤空间和通勤交通数据方面在全国大城市中领先,其中45分钟以内通勤比重高达81%,在全国超大城市中排名第一。

交通是城市跳动的脉搏,是串联民生烟火、赋能城市活力的纽带。作为先行示范区,近年来,深圳以创新为锚,在交通民生建设领域先行探索、跳出超大城市交通发展的固有定式,打造“升级版”畅行宜居的交通生态,织就起覆盖全域、联通内外的立体交通网,从“呵护”老百姓的日常出行出发,尽显贴近民生的细腻温度。

### 地铁密度领跑全国 便捷通勤擦亮宜居底色

早晚高峰的深圳地铁里,藏着最真实的民生幸福感。

“虽然在深圳会有台风暴雨天,但我从来没有为通勤着急过。”90后吴欣怡是一名年轻白领,在深圳工作生活3年多,她最大的感受是,交通出行太方便了。“我住在后海,每天搭地铁13号线上班,从家到位于科技园的公司,高峰期通勤只需要十几分钟。夏天不怕晒,雨天不怕淋,每天出门,轻松感扑面而来。”她如此说道。

家住盐田沙头角的市民黄永钢,在此居住近20年,从前自驾往返位于福田的单位,单程要耗上一小时。“地铁8号线开通后,半小时就能直达,再没开过车上班!”他说,如今每天早上能多睡半小时懒觉,不用赶路,上班从容,日子愈发舒心。

近年来,深圳地铁建设里程数不断刷新。随着地铁三期、四期工程的陆续建成开通,全市轨道交通运营里程达到635公里、设站441座,10个区(新区)全部通地铁,真正实现“地铁全覆盖”。

在深圳,城市地下“动脉”已然串联成网,成为公共交通出行的主要载体,市民出行幸福感也随着地铁线的延伸不断“生长”。目前,深圳地铁线网密度达到0.32千米/平方公里、日均客运强度1.50万人次/公里·日,两项关键指标稳居全国第一,城市“1公里地铁率”高达97%,出门步行不远就能坐上地铁,已成为深圳人的常态。

如今,地铁日均客流突破900万人次,客运量跻身全国前三,轨道交通分担率升至77.63%,成为市民出行的绝对主力。凭借完善的地铁网,深圳45分钟内通勤占比高达81%,是全国唯一达到80%目标的超大城市,用便捷通勤擦亮了整座城市的宜居底色。

### 空港联通五大洲 出差旅行“说走就走”

从事金融工作的林晖,在前海一家外资银行工作,常年往返深圳与上海。“现在从深圳坐飞机到上

海,就像搭公交车一样方便,每天几十趟,高峰期每半个小时就起飞一趟,说走就走。”他告诉记者,近年来,深圳机场航线也越来越多,“基本上,公司商务出差目的地,都能直飞。”

繁忙的空港是全球每个经济中心城市的“标配”。近年来,深圳机场实现枢纽能级持续跃升。国内航线方面,布局持续优化,17条“公交化”运营的深快线日均往返超700架次,覆盖130个国内城市,出行极为便利;国际航线方面,网络不断扩容,通达全球五大洲61个航点,与世界的连接愈发紧密。

截至2025年底,深圳机场旅客年吞吐量突破6600万人次,年均增长11.9%,位居全国第四;货邮年吞吐量突破200万吨,年均增长7.9%,位居全国第三。在2025年,深圳机场跻身全球机场旅客吞吐量排名第19位,较2019年的第26位大幅跃升7位,标志其正式迈入世界航空枢纽前列。

2025年,深圳机场三跑道正式投用,标志其迈入“三跑道时代”,客货吞吐能力再上新台阶。同时,深圳机场目前还在加快构建“3+3+3+1”基础设施格局,未来可满足年8000万人次旅客、450万吨货邮的保障需求,深圳的空中门户未来将愈加开放。

### 公交精准化服务 打通出行“最后一公里”

地铁联网,公交补充,联手打通出行“最后一公里”。近年来,深圳针对市民出行末梢痛点,创新推进“轨道+公交”双网深度融合,告别传统公交粗放运营的模式,把公交线路做精、做细、做到市民心坎里,让地面公交从“跟着地铁跑”变成“主动补位服务”,构建起地铁为主干、公交为脉络的一体化出行网,这一便民创新,也成为全国公交转型的生动样本。

一条条定制公交、接驳专线,解决的是实实在在的民生事。家住龙华的顾阿伯,身患慢性病需要定期去市二医院龙华医院复诊,从前出了地铁站,要么换乘两趟公交,要么步行二十多分钟,十分不便。自从B862就医专线开通后,出地铁站就能上车,直达医院门诊楼,“不用换乘、不用多走路,下车就能看病,这条专线真是帮了大忙”。像这样的暖心线路,深圳还有上千条,覆盖看病、上学、上班、买菜等各类场景。

如今的深圳公交,早已不是单一的通勤线路,而是精准适配各类需求的便民载体。

全市聚焦园区、校区、医院、社区、景区等核心场景,开通了园区巴士、通学巴士、社区接驳巴士、观光巴士等超千条特色线路,彻底告别传统公交的单一模式,配套完善接驳路网,全市轨道站点100米范围内公交站点超万个,轨道公交接驳线路突破800条,一次换乘就能覆盖100%的建成区,彻底打通出行末梢。升级的公交服务,进一步为市民幸福生活“加码”。

## 新产业新技术新业态活力涌动

### 深圳新兴产业成高质量发展强劲引擎

越疆科技“超级工厂”训练场内,机械臂、人形机器人与多足机器人协同工作完成智能化生产;点击手机APP下单,几十分钟的时间里美团无人机将打包好的外卖空降外卖柜;用3D打印机DIY“玩具萌宠”,拓竹科技让产品兼具可玩性与高性价比,在小众赛道做成大生意……

在深圳,以机器人、无人机、3D打印为代表的新兴产业加速崛起,重塑生产生活方式。2025年,全市战略性新兴产业增加值1.67万亿元,占地区生产总值比重提高至43.0%,上下游产业链构筑起全链条生态,为城市经济高质量发展注入澎湃动能。

### 新兴产业集群集聚,筑牢高质量发展底座

“今年,我们已签下1000万元的小动物PET医疗设备订单,历时5年研发的人类脑部PET设备预计下半年也将进入临床试验阶段,为脑部疾病诊疗带来新路径。”湾影科技创始人谢思维告诉记者。在深圳,医疗器械企业已经形成集聚优势。数据显示,2025年深圳药械出口额达440亿元,居全国城市首位。深圳医疗器械产业正加速向全球产业链、价值链高端迈进,成为实现高质量发展的典型。

当前,深圳越来越多的新兴产业形成领先优势:全力推动低空经济总部及研发中心、高端智造中心、全景示范验证中心和一站式解决方案供给中心建设,2025年深圳低空经济与空天产业集群增加值350.61亿元,同比增长31%;围绕技术突破、产品创新、政策支持和生态建设多维发力,深圳加速AI深度融入终端设备、推动鸿蒙生态全面落地,华为、荣耀、影石等一大批消费电子品牌闪耀海外市场……

### 技术创新突破,产业协同夯实竞争优势

人形机器人是当前风口正盛的新兴产业,深圳正加速迈向“人形机器人第一城”。

目前,深圳已经跑出一大批机器人领域的领军企业,其中既有优必选、越疆科技等港股头部上市公司,也有自变量、智平方等迅速崛起估值突破百亿元的新兴力量。从精准算法控制到具身智能大模型,它们凭借技术创新构建起领先实力。

这些企业发展壮大与深圳强大的产业协同优势密不可分。“我们公司所在地周围半径一公里能够满足50%的需求,半径三公里就基本能够满足80%的需求,深圳是全世界独一份儿高密度和效率的产业集中地。”自变量创始人王潜这样向记者阐述选择深圳创新创业的原因。

在深圳,全市机器人领域的核心企业1000余家。3D视觉感知领军企业奥比中光、深耕触觉传感器的帕西尼、聚焦激光雷达的速腾聚创、擅长微型传动与驱动的兆威机电,上下游核心供应链形成合力,以技术创新构筑起深圳人形机器人产业的竞争优势。

### 新业态加速崛起,开拓未来潜在发展空间

面对智能体热潮,深圳积极着手布局。前不久,OpenAgent产业联盟在深启动,目前已经汇聚高校、科研机构、软硬件企业等70余家多方力量加入,旨在助力深圳打造全球领先的智能体产业发展高地,让智能体技术真正赋能千行百业。

得益于人工智能深入赋能,智能体的强大效能正在塑造新业态,OPC(一人公司)加速崛起。当前,深圳正加速推进OPC社区建设,支持创客用好人工智能工具,让轻量化创业从理想变为现实。在福田华强北,首批近万平方米空间即将投入使用,真正实现“一个人、一个智能体、一张摊位,就能启动一门生意”;在龙岗区,普惠算力持续加码降低创业门槛,精准回应早期产业团队的紧迫需求,促进优质项目落地……围绕创客这一市场深耕,深圳企业在细分小众赛道中做成了大生意。在消费级3D打印这一新兴业态领域,以创想三维、拓竹科技为代表的深圳品牌畅销全球,深圳已初步形成建模系统、材料、设备、应用服务的3D打印全产业链。

新产业迈向高端、新技术加快迭代、新业态不断涌现,深圳新兴产业正在拔节生长、攀高向新。(本版稿件均据深圳特区报)

## 深圳市龙岗区吉华街道 G04309-0224 和 G04309-0227 两宗集体建设用地合作开发项目信息公告

一、项目名称:深圳市龙岗区吉华街道 G04309-0224 和 G04309-0227 两宗集体建设用地合作开发项目

### 二、项目简介:

#### (一)集体用地情况

本项目由招商方的两宗集体建设用地组成整体进行拆迁安置开发,总用地面积为14099.56平方米,包括G04309-0224(征地返还用)土地面积为10999.91平方米,以及G04309-0227(非农建设用地)土地面积为3099.65平方米。

#### (二)规划条件

2023年7月24日,征地返还用G04309-0224地块经深圳市规划和自然资源局龙岗管理局审批并取得了《中华人民共和国建设用地规划许可证》(地字第440307202300313号),主要经济技术指标为:用地面积10999.91平方米,规划容积率3.4,建筑面积37000平方米,其中住宅25604

平方米、商业4702平方米、办公3794平方米、6班幼儿园(占地面积1800平方米)1800平方米、公共厕所100平方米、文化活动室1000平方米;

2023年4月23日,非农建设用地G04309-0227地块经深圳市规划和自然资源局龙岗管理局审批并取得了《中华人民共和国建设用地规划许可证》(地字第440307202300278号),主要经济技术指标为:用地面积3099.65平方米,规划容积率3.2,建筑面积9920平方米,其中住宅6815平方米、商业3075平方米、社区警务室30平方米。具体范围和面积以政府相关部门审批为准。

### 三、交易保证金:

人民币伍佰万元整(小写:5,000,000.00元)。业务咨询电话:0755-89552919陈经理;地址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁路383号

详情请登录深圳公共资源交易网 <https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jtqysjy>